

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: SML/0133/2019/ŠKS

Číslo zhotovitele:

na zhotovení díla: „MŠ Gemerská – rekonstrukce soc. zařízení GI/3“

Smluvní strany:

Město Litovel

se sídlem: nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel,

IČ: 00299138

DIČ: CZ00299138

Zastoupené:

- ve věcech smluvních: Viktorem Kohoutem, starostou

- ve věcech technických: Ing. Vlastimilem Habermannem, vedoucím OŠKS

Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

Tel. / fax spojení: [redacted]

dále jen: **objednatel**,

a

Josef Šon

se sídlem: Uničovská 1278, 784 01 Litovel

IČ: 689 16 574

Bankovní spojení: [redacted]

Tel. / fax spojení: [redacted]

e-mail: [redacted]

dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku II. „Předmět díla“ této smlouvy včas a za sjednanou cenu.
- 1.2 Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v článku IV. „Cena díla“ této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v článku VIII. „Platební podmínky“ této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že s nimi souhlasí, a že je shledal vhodnými.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je komplexní zhotovení stavby „MŠ Gemerská – rekonstrukce soc. zařízení GI/3“ (dále jen „stavba“) podle:

- referenční stavby soc. zařízení rekonstruovaných v roce 2015 až 2018
- cenové nabídky ze dne 20. 3. 2019 předložené zhotovitelem
- podle grafické předlohy (vzory dlažby a obkladů) předložené ředitelkou MŠ

2.2 Součástí díla a jeho ceny je dále povinnost zhotovitele:

- Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
- Odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona o odpadech.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí dle ČSN.
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci.
- Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace a zeleň).
- Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím. *Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace.*
- Průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby.
- Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou, technickými specifikacemi a uživatelskými standardy a v souladu s právními předpisy a technickými normami, případně v kvalitě obvyklé.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

2.5 Dílo zhotovené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací a závaznými předpisy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínech dále uvedených

3.1.1 zahájení provádění díla – červenec 2019

3.1.2 řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) – 26. srpen 2019

3.1.3 úplné odstranění zařízení staveniště – 31. srpen 2019

3.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

3.3 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací.

3.4 Místem plnění předmětu smlouvy jsou prostory v lokalitě MŠ Gemerská, Gemerská 506, Litovel.

IV. CENA DÍLA

4.1 Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Celková nabídková cena (zhotovitel není plátce dph): 272.160 Kč

Cena zahrnuje plnění všech stavebních objektů - částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů uvedených v čl. 2.2 a 2.3.

4.2 V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3 tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v případech uvedených v čl. 5.1 této smlouvy a dále již jen pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, a to vždy postupem v souladu s touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ písemně jinak.

4.4 Práce či dodávky, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny. Při oceňování případných, Objednatelům požadovaných víceprací, budou ceny víceprací tvořeny v souladu s aktuálními ceníky cenové soustavy URS.

V. ZMĚNY DÍLA

5.1 Objednatel je oprávněn požadovat, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení některé z těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

5.2 Žádné změny díla podle odstavce 5.1 nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

6.1 Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti Objednatatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

6.2 Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelům dohodnou termín přejímky.

6.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o úspěšném provedení veškerých zkoušek, kontrol nebo schvalování, KVZ, jakož i atesty, certifikáty a prohlášení o shodě; vše jak vyplývá z této smlouvy a příslušných právních předpisů či norem;

- případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.

6.4 Převezme-li Objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělky ve smyslu předchozího ustanovení, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto nejpozději do 30 kalendářních dnů od sepsání protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li v něm stranami dohodnuta lhůta jiná.

6.5 Dílo se považuje za řádně předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. VYŠŠÍ MOC

7.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, embarga či vládní zásahy.

7.2 Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do 15 kalendářních dnů od výskytu vyšší moci.

7.3 Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

8.2 Platba za provedení díla bude realizována měsíční fakturací na základě objednatelem odsouhlaseného položkového soupisu provedených prací. Konečná faktura bude uhrazena po konečném předání a odstranění nedodělků a vad stavby.

8.3 Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu.

IX. MAJETKOVÉ SANKCE

9.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvenému termínu dokončení a předání a převzetí předmětu smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.

9.1 Sankce za neodstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

9.1.1 Pokud zhotovitel nezačne s odstraňováním případných vad a/nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla do pěti dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, či od termínu stanoveného v protokole o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nezačal pracovat ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

9.1.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

9.2 Sankce za neodstranění reklamovaných a havarijních vad

- 9.2.1 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 9.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou havarijní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000 Kč** za každou havarijní vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

9.3 Sankce za neplnění povinností v oblasti bezpečnosti práce

- 9.3.1 Pokud zhotovitel nebude neprodleně (do 24 hodin) plnit požadavek objednatele na nápravu v oblasti bezpečnosti a organizace práce na staveništi (zejména dodržení zákonů č. 309/2006 Sb., 183/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb. vždy v platném znění) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý písemně (postačí e-mail) oznámený případ.
- 9.3.2 Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemné straně výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.
- 9.3.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku nesplnění povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
Josef Šon, tel.: ■■■ ■■■ ■■■
 - 10.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
Ing. Vlastimil Habermann (vedoucí OŠKS), tel. ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■
- Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou zmocněny objednatelem:
- a) předat zhotoviteli data nezbytná k provedení díla,
 - b) odsouhlasit případné změny prací navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
 - c) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit konečné vyúčtování provedených prací (podklad pro vystavení daňového dokladu),
 - d) převzít od zhotovitele předmět díla.
- 10.3 Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy dodatkem ke smlouvě o dílo.
 - 10.4 Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a následně musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
 - 10.5 Dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.

XI. KONTROLNÍ DNY, STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za 1 týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování postupu výstavby a na kvalitu prováděných prací.
- 11.2 Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 11.3 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 11.4 Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

XII. ZAJIŠTĚNÍ DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD BOZP PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením §§ 2 – 6 zákona č. 309/2006 Sb. – při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené požadavky:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- 12.2 Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle citovaných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem č. 309/2006 Sb. a Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
- aby všichni pracovníci Zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
 - aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, pažení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů – viz přílohy k Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.,

XIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce 72 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XIV. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

- 14.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a zhotovitel.
- 14.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.4 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázány.
- 14.5 Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Litovel č. 351/9 ze dne 4. dubna 2019.

Za objednatele:

V Litovli dne 15. dubna 2019

Za zhotovitele:

29. 4. 2019

V Litovli dne

Viktor Kohout v. r. *otisk úředního razítka*

.....

Viktor Kohout
starosta města Litovel

Josef Šon v. r.

.....

Josef Šon