

DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43N02/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kokořín

sídlo: Kokořín 68, 277 23 Kokořín

IČO: 00104973

DIČ: CZ00104973

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl DrXCVII, vložka 830

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Oldřich Joura, předseda

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 43N02/10 ze dne 30.09.2002 ve znění dodatku č. 22 ze dne 04.04.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě dodatku č. 22 odst. 2 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **10 882 Kč** (slovy: desettisícosmsetosmdesátdvě koruny české).

2. Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Pobočky Mělník č. j. SPU 001178/2019 ze dne 05.02.2019, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Chodeč u Mělníka, které nabylo právní moci dnem 22.02.2019, pozbyl pronajímatel vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 220/49 a KN p. č. 642**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo o výše uvedené pozemky na částku **10 605 Kč** (slovy: desettisícšestsetpět korun českých).

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 10 790 Kč (slovy: desettisícsemsetdevadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 10 605 Kč (slovy: desettisícšestsetpět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 185 Kč (slovy: jednoosmdesát pět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30.04.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 30.04.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

.....
Oldřich Joura
předseda
Zem. družstvo Kokořín

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Jana Szabová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č. 43N02/10

Variabilní symbol: 4310210	Uzavřeno: 30.9.2002	Roční pacht: 10 605 Kč
Datum tisku: 30.4.2019	Účinná od: 1.10.2002	

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Kokořín	č.p. 68, 27723 Kokořín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Katastr: Bosyně												
	349		8		2	2	10002	pc/ha	105 600,00	972	2,2	225,82
Celkem za katastr									972		225,82	
Katastr: Březinka u Kokořína												
	326				2	7	10002	pc/ha	70 200,00	524	2,2	80,93
Celkem za katastr									524		80,93	
Katastr: Mělník												
	7538		84		2	2	10002	pc/ha	50 600,00	7 301	2,2	812,75
Celkem za katastr									7 301		812,75	
Katastr: Šemanovice												
	109		1		2	2	10002	pc/ha	72 900,00	2 984	2,2	478,57
	150				2	2	10002	pc/ha	72 900,00	1 635	2,2	262,22
	151		1		2	2	10002	pc/ha	72 900,00	389	2,2	62,39
	151		2		2	2	10002	pc/ha	72 900,00	567	2,2	90,94
	210		6		2	2	10002	pc/ha	72 900,00	1 099	2,2	176,26
	210		11		2	2	10002	pc/ha	72 900,00	199	2,2	31,92
	250		6		2	2	10002	pc/ha	72 900,00	2 827	2,2	453,39
	276		7		2	2	10002	pc/ha	72 900,00	6 090	2,2	976,71
	435		3		2	7	10002	pc/ha	72 900,00	4 583	2,2	735,02
	441				2	7	10002	pc/ha	72 900,00	2 108	2,2	338,08
	486		1		2	2	10002	pc/ha	72 900,00	16 390	2,2	2 628,63
	486		18		2	2	10002	pc/ha	72 900,00	11 629	2,2	1 865,06
	551				2	2	10002	pc/ha	72 900,00	1 382	2,2	221,65
	562				2	2	10002	pc/ha	72 900,00	4 493	2,2	720,59
Celkem za katastr									56 375		9 041,43	
Katastr: Truskavna												
	155				2	2	10002	pc/ha	63 100,00	823	2,2	114,25
	177				2	2	10002	pc/ha	63 100,00	899	2,2	124,80
Celkem za katastr									1 722		239,05	

Příloha nájemní smlouvy č. 43N02/10

Variabilní symbol: 4310210	Uzavřeno: 30.9.2002	Roční pacht: 10 605 Kč
Datum tisku: 30.4.2019	Účinná od: 1.10.2002	

Katastr: Vehlovice

493	159	2	2	10002	pc/ha	41 400,00	50	2,2	4,55
542	35	2	2	10002	pc/ha	41 400,00	2 196	2,2	200,01
Celkem za katastr							2 246		204,56
Celkem							69 140		10 605

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 23 nájmení smlouvy č. 43N02/10

Datum tisku: 30.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Chodeč u Mělníka									
	220		49	2	881	20.3.2015	22.2.2019	144	56,89
	642			2	813	3.11.2005	22.2.2019	144	52,50
Celkem za katastr					1694				109,39
Katastr: Mělník									
	5631		39	2	1864	1.10.2009	13.12.2017	0	0,00
	5631		41	2	153	1.10.2009	13.12.2017	0	0,00
Celkem za katastr					2017				0,00
Katastr: Truskavna									
	158			2	100	3.11.2005	8.2.2019	130	4,94
Celkem za katastr					100				4,94
Celkem vydané parcely					3811				114,33

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bosyně									
	349		8	2	972	15.5.2013		365	225,82
Celkem za katastr					972				225,82
Katastr: Březinka u Kokořína									
	326			2	524	3.11.2005		365	80,93
Celkem za katastr					524				80,93
Katastr: Mělník									
	7538		84	2	7301	1.10.2008		365	812,75
Celkem za katastr					7301				812,75
Katastr: Šemanovice									
	109		1	2	2984	3.11.2005		365	478,57
	150			2	1635	3.11.2005		365	262,22
	151		1	2	389	3.11.2005		365	62,39
	151		2	2	567	3.11.2005		365	90,94
	210		6	2	1099	3.11.2005		365	176,26
	210		11	2	199	3.11.2005		365	31,92
	250		6	2	2827	3.11.2005		365	453,39
	276		7	2	6090	3.11.2005		365	976,71
	435		3	2	4583	3.11.2005		365	735,02
	441			2	2108	3.11.2005		365	338,08
	486		1	2	16390	3.11.2005		365	2 628,63
	486		18	2	11629	3.11.2005		365	1 865,06
	551			2	1382	3.11.2005		365	221,65
	562			2	4493	3.11.2005		365	720,59
Celkem za katastr					56375				9 041,43

Výpočet nájmu k dodatku č. 23 nájmení smlouvy č. 43N02/10

Datum tisku: 30.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Truskavna

155		2	823	3.11.2005	365	114,25
177		2	899	3.11.2005	365	124,80
Celkem za katastr			1722			239,05

Katastr: Vehlovice

493	159	2	50	2.2.2009	365	4,55
542	35	2	2196	2.2.2009	365	200,01
Celkem za katastr			2246			204,56

Celkem stávající parcely			69140			10 604,54
---------------------------------	--	--	--------------	--	--	------------------

Celkem**10 719**