

## Rámcová smlouva



### „Zajištění oprav a servisu klimatizací a vzduchotechniky“

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

#### I.



##### Smluvní strany

###### Česká republika – Ministerstvo dopravy

sídlo: nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
zastoupená: Ing. Danem Ťokem, ministrem dopravy  
IČO: 66003008  
DIČ: CZ66003008  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „Objednatel“)

###### OTTA – vzduchotechnika a klimatizace s.r.o.

sídlo: Lázeňská 1109, 289 12 Sadská  
zastoupená: Zdeňkem Ottou, jednatelem firmy  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
IČO: 28486480  
DIČ: CZ28486480

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 145106

(dále jen „Poskytovatel“)

#### II.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele řádně a včas služby spočívající v pravidelné servisní prohlídce klimatizací, vzduchotechniky a mobilních klimatizací a jejich průběžné opravy v budově sídla Objednatele dle písemných požadavků Objednatele a závazek zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu podle čl. V. této smlouvy.
2. Plnění předmětu této smlouvy bude probíhat pouze na základě písemné výzvy Objednatele (dále též „objednávka“) a písemného potvrzení objednávky Poskytovatelem. Uzavření této smlouvy neopravňuje Poskytovatele k nárokování jakéhokoliv plnění bez písemné objednávky Objednatele.

3. Služby je Poskytovatel povinen poskytovat v souladu s ustanovením příslušných právních předpisů a norem ČSN, dále s dodržением všech technologických postupů, s vynaložením odborné péče za dodržení všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce.
4. Objednávka musí obsahovat specifikaci služby dle aktuální potřeby Objednatele v souladu s podmínkami této smlouvy a lhůtu pro realizaci plnění předmětu této smlouvy na základě objednávky.
5. Poskytovatel je povinen pro Objednatele zajistit následující činnosti takto:

**A) Servisní prohlídky klimatizací a vzduchotechniky zahrnují následující činnosti:**

1. Servisní prohlídka klimatizačního zařízení (v současné době se jedná o 34 ks klimatizačních zařízení) spočívající v:
  - a. podrobné prohlídce zařízení, odzkoušení jeho funkčnosti
  - b. vyčištění filtrů
  - c. kontrole těsnosti
  - d. kontrole kompresoru (odběru proudu)
  - e. kontrole tlaků
2. Servisní prohlídka vzduchotechniky – zařízení pro větrání (v současné době se jedná o 6 ks vzduchotechniky – zařízení pro větrání) spočívající v:
  - a. podrobné prohlídce zařízení, odzkoušení jeho funkčnosti
  - b. výměně filtru včetně likvidace
  - c. kontrole výměníku
  - d. kontrole motorů
  - e. kontrole chladiče
3. Servisní prohlídka měření a regulace (dále jen „M+R“) pro vzduchotechniku (v současné době se jedná o 6 ks M+R pro vzduchotechniku) spočívající v:
  - a. podrobné prohlídce zařízení, odzkoušení jeho funkčnosti
  - b. dotažení spojů v rozvaděči M+R
  - c. kontrole funkcí M+R
  - d. kontrole čidel včetně servopohonů
  - e. kontrole zabezpečení proti poruchám
4. Servisní prohlídka mobilních klimatizací (v současné době se jedná o 118 ks mobilních klimatizačních zařízení) spočívající v:
  - a. podrobné prohlídce zařízení, odzkoušení jeho funkčnosti
  - b. vyčištění filtrů, případná výměna filtrů včetně likvidace
  - c. vyčištění zařízení desinfekčním roztokem

**B) Průběžné opravy** zařízení klimatizací, vzduchotechniky a mobilních klimatizací budou zajišťovány dle aktuálních potřeb a konkrétních požadavků Objednatele specifikovaných v dílčích písemných objednávkách. O každé provedené opravě je Poskytovatel povinen vyhotovit a Objednateli předat protokol, ve kterém bude uvedeno zejména datum provedení opravy, obchodní firma Poskytovatele a jméno servisního technika provádějícího opravu a průběh opravy. Protokol musí být podepsán servisním technikem a oprávněnou osobou Poskytovatele.

6. Objednávka Objednatele bude obsahovat přesnou specifikaci počtu dotčených zařízení. Poskytovatel je povinen o každé provedené servisní prohlídce vyhotovit a Objednateli předat protokol, ve kterém musí být uvedeno alespoň datum provedení servisní prohlídky, obchodní firma Poskytovatele a jméno servisního technika provádějícího servisní prohlídku, průběh servisní prohlídky a závěry servisního technika ohledně funkčnosti jednotlivých zařízení a návrh případných nutných oprav jednotlivých zařízení, včetně předpokládané kalkulace této opravy. Protokol musí být podepsán servisním technikem a oprávněnou osobou Poskytovatele.
7. Rozsah plnění smlouvy stanovený v odst. 1 a 5 tohoto článku a v článku IV. odst. 1 této smlouvy je rozsahem maximálním a nepřekročitelným.
8. Poskytovatel není oprávněn provádět jakékoliv plnění, aniž by k němu obdržel od Objednatele písemnou objednávku.
9. Objednatel si vyhrazuje právo služby nečerpat, aniž by Poskytovateli vznikl jakýkoliv nárok na zaplacení ceny, náhradu škody nebo zaplacení smluvní pokuty.
10. Každé plnění předmětu smlouvy poskytnuté Objednateli musí být Poskytovatelem vždy oceněno ještě před jeho započítáním. Doklad o ocenění je povinen Poskytovatel předat písemně Objednateli před potvrzením objednávky. K ocenění plnění předmětu smlouvy je Poskytovatel oprávněn využít pouze rozsah plnění předmětu smlouvy uvedený v tomto článku a cenové údaje, které nesmí být vyšší než ceny uvedené ve Formuláři nabídkové ceny, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. V případě opravy musí doklad o ocenění obsahovat rovněž předběžnou cenu náhradních dílů a materiálu, přičemž tyto ceny musí být v čase a místě obvyklé.
11. Oprávněnými osobami smluvních stran jsou:

Za Objednatele pro realizaci plnění smlouvy a objednávání:

Za Poskytovatele pro realizaci plnění smlouvy a vyřizování objednávek:

Smluvní strany jsou oprávněny písemně pověřit i jiné než uvedené osoby.

### III.

#### Rozsah, způsob a podmínky plnění

1. Poskytovatel je povinen zajišťovat v rámci plnění této smlouvy pravidelné servisní prohlídky klimatizací, vzduchotechniky a mobilních klimatizací a jejich průběžné opravy dle čl. II této smlouvy, a to v rozsahu, lhůtách a za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednávky budou Poskytovateli zasílány výhradně elektronicky, a to na e-mailovou adresu oprávněné osoby Poskytovatele uvedenou v čl. II odst. 11 této smlouvy, popř. na jinou e-mailovou adresu Poskytovatele, kterou Poskytovatel Objednateli písemně sdělí a Objednatel přijetí tohoto sdělení písemně potvrdí.
3. Poskytovatel se zavazuje započít plnění předmětu této smlouvy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne potvrzení objednávky, nestanoví-li Objednatel písemně lhůtu jinou.
4. Poskytovatel je povinen Objednatelem zaslouanou objednávkou nejpozději do 2 pracovních dnů potvrdit (e-mailem).
5. Poskytovatel je povinen nejméně 2 pracovní dny před započítáním plnění předmětu smlouvy předat oprávněné osobě Objednatele seznam pracovníků k zajištění vstupu do objektu

Objednatele a státní poznávací značky vozidel pro vjezd do objektu Objednatele nezbytných pro zajištění plnění předmětu této smlouvy.

6. Plnění předmětu této smlouvy je Poskytovatel oprávněn provádět pouze prostřednictvím osob uvedených v seznamu členů realizačního týmu v nabídce Poskytovatele.
7. Poskytovatel je povinen dodržovat vnitřní předpisy Objednatele, jeho pokyny týkající se pohybu osob po objektu a jeho provozu a seznámit s nimi všechny své pracovníky podílející se na plnění předmětu této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 48 měsíců ode dne její účinnosti dle čl. XI. odst. 5 této smlouvy, popř. do vyčerpání částky uvedené v čl. V. odst. 5 této smlouvy, nastane-li taková skutečnost dříve.
2. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo Objednatele.

#### **V.**

##### **Cena**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení servisní prohlídky jednoho (1) zařízení a ceně za 1 hodinu prací v případě průběžných oprav zařízení ve výši uvedené ve Formuláři nabídkové ceny, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou konečné a nepřekročitelné.
2. V ceně dle odst. 1 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady související s plněním předmětu této smlouvy a zahrnují, kromě nákladů na materiál a náhradní díly použité při průběžných opravách, veškeré náklady vynaložené v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, včetně nákladů např. na dopravu, cestovné apod.
3. Ceny uvedené v tomto článku jsou ceny nejvýše přípustné a lze je měnit pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH.
4. Poskytovatel, pokud je plátcem DPH, k ceně uvedené v tomto článku přičte DPH podle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
5. Celková cena za řádně provedené plnění předmětu této smlouvy nesmí za celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy překročit částku 2 000 000,- Kč bez DPH.

#### **VI.**

##### **Platební a fakturační podmínky**

1. Cenu za plnění předmětu této smlouvy uhradí Objednatel na základě faktury řádně vystavené Poskytovatelem. Tuto fakturu je Poskytovatel oprávněn vystavit nejdříve v den řádného a včasného předání řádného plnění předmětu smlouvy dle objednávky a jeho převzetí Objednatelem. Nedílnou součástí faktury musí být kopie Protokolu dle článku VIII. odst. 1. této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn fakturovat jen skutečně poskytnuté a řádné plnění předmětu této smlouvy. Každá objednávka služeb bude fakturována samostatně.

3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
4. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli žádné zálohy na cenu za plnění předmětu smlouvy v jakékoliv formě.
5. Veškeré faktury (daňové doklady) vystavené Poskytovatelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy, název a evidenční číslo této smlouvy, číslo příslušné objednávky, číslo místnosti, kde byla zakázka realizována a rozpad ceny dle členění uvedeného v čl. V. odst. 1 této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti nebo uvedené údaje budou nesprávné, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tím dostane do prodlení: lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
6. Dnem platby se rozumí den, kdy je fakturovaná částka odeslána z účtu Objednatele na účet Poskytovatele uvedený na faktuře, který musí odpovídat číslu účtu Poskytovatele uvedenému v záhlaví této smlouvy nebo číslu účtu Poskytovatele uvedenému v registru plátců DPH, je-li Poskytovatel plátcem DPH. Případnou změnu čísla účtu je Poskytovatel povinen Objednateli písemně oznámit a na zpětný dotaz Objednatele opětovně písemně potvrdit. V případě nesplnění uvedených podmínek je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Poskytovateli dle odst. 5 tohoto článku.

## **VII.**

### **Smluvní pokuta, úrok z prodlení**

1. V případě zjištění nedostatků při plnění předmětu této smlouvy vyzve Objednatel písemně Poskytovatele ke sjednání nápravy. V případě, že nedojde ke sjednání nápravy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení této výzvy, je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každou zjištěnou a neodstraněnou závadu v plnění předmětu této smlouvy.
2. V případě prodlení Poskytovatele se zahájením plnění předmětu smlouvy uvedeným v čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo prodlení s předáním řádně provedeného plnění ve lhůtě stanovené v objednávce, a to i v případě nepřevzetí plnění předmětu smlouvy Objednatel z důvodu jeho vad nebo nedodělků, či v případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy nebo prodlení se splněním povinnosti podle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 1 000,- Kč.
3. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. IX. odst. 13 a 14 této smlouvy Poskytovatelem, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takovéto porušení.
4. V případě prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 25 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši ani na řádné dokončení plnění předmětu smlouvy či odstranění vad.

### VIII.

#### **Předání a převzetí plnění, záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Poskytovatel splní svoji smluvní povinnost dnem předání řádného a úplného plnění předmětu smlouvy provedeného na základě objednávky bez zjevných vad a nedodělků Objednateli. Řádné splnění této povinnosti smluvní strany osvědčí podpisem Protokolu o předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran. Zjistí-li Objednatel při převzetí plnění zjevné vady nebo nedodělky, je povinen o tom sepsat zápis podepsaný oprávněnou osobou Objednatele se stanovením lhůty k odstranění takových vad a nedodělků. Do odstranění vad či nedodělků není Objednatel povinen podepsat Protokol o předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy ani zaplatit cenu za plnění předmětu smlouvy.
2. Poskytovatel poskytuje touto smlouvou Objednateli záruku za jakost poskytnutých služeb v trvání 6 měsíců a použitého materiálu 36 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního a bezvadného výstupu příslušného plnění předmětu smlouvy Objednatelem.
3. V případě zjištění vad v plnění předmětu smlouvy zjištěných v záruční době je Poskytovatel povinen tyto vady bezúplatně odstranit, a to bezodkladně, nejdéle však ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, nestanoví-li Objednatel písemně lhůtu delší.
4. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

### IX.

#### **Další ujednání**

1. Poskytovatel je povinen provést plnění předmětu této smlouvy řádně, na svou odpovědnost, ve sjednané době a kvalitě, postupovat podle svých nejlepších odborných znalostí a schopností, s odbornou péčí a v souladu s touto smlouvou, příslušnou objednávkou a pokyny Objednatele. Poruší-li Poskytovatel tyto smluvní povinnosti, je povinen nahradit Objednateli škodu z toho vzniklou. Této povinnosti se Poskytovatel zproští, jen prokáže-li, že mu ve splnění smluvní povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
2. Poskytovatel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy mít uzavřené platné pojištění za škodu způsobenou třetím osobám způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených svými pracovníky, a to ve výši min. 500 000,- Kč. Poskytovatel je povinen při podpisu této smlouvy Objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy a dále kdykoliv během účinnosti této smlouvy na žádost Objednatele předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené Objednatelem.
3. Poskytovatel je povinen realizovat veškeré práce dle této smlouvy v pracovních dnech od 8:00 hodin do 16:30 hodin; k plnění předmětu této smlouvy mimo uvedenou dobu je oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
4. Poskytovatel je oprávněn plnění předmětu této smlouvy provést prostřednictvím třetích osob pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. V takovém případě Poskytovatel odpovídá, jako by plnění provedl sám.
5. Poskytovatel je oprávněn plnění předmětu této smlouvy provádět pouze prostřednictvím odborně způsobilých osob.

6. Poskytovatel odpovídá za dodržování právních a provozních předpisů, požární ochrany a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci osobami Poskytovatele provádějícími plnění předmětu smlouvy.
7. Poskytovatel prohlašuje, že má potřebná oprávnění ke všem činnostem, které souvisejí s plněním předmětu této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli k plnění povinností podle této smlouvy nezbytnou součinnost, včetně zajištění 1 parkovacího místa v areálu Objednatele po dobu nezbytnou k plnění předmětu smlouvy dle příslušné objednávky.
9. Způsobí-li osoby Poskytovatele provádějící plnění předmětu této smlouvy, ať úmyslně nebo z nedbalosti škodu na majetku či zdraví osob Objednatele nebo třetí osoby, je Poskytovatel povinen o tom neprodleně informovat Objednatele s tím, že odpovídá za prokázanou škodu neomezeně. Poskytovatel rovněž odpovídá Objednateli za škodu spočívající v uložení sankcí příslušnými kontrolními orgány v důsledku porušení povinností Poskytovatele.
10. Poskytovatel je povinen informovat na žádost Objednatele o průběhu plnění předmětu této smlouvy a akceptovat jeho doplňující pokyny a připomínky ke specifikaci a způsobu plnění předmětu smlouvy. V případě, že Objednatel zjistí v průběhu plnění předmětu této smlouvy nedostatky, Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele tyto nedostatky odstranit bez nároku na navýšení ceny poskytovaných služeb bezodkladně, nejdéle však do 2 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy.
11. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu plnění předmětu této smlouvy a které mohou mít vliv na plnění předmětu smlouvy.
12. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel uveřejní tuto smlouvu včetně jejích příloh a dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
13. Žádá ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoliv informace o podmínkách této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace, osobní a citlivé údaje, informace týkající se obchodního tajemství, technologie nebo know-how, s výjimkou povinnosti poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů. Ustanovení odst. 12 tohoto článku tím není dotčeno.
14. Žádá ze smluvních stran není oprávněna postoupit či jinak převést svá práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
15. Závazky dle předchozích odstavců tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

## **X.**

### **Výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran podle ustanovení § 1981 Občanského zákoníku, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni podpisu takovéto dohody oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu výpovědi, a to pouze písemnou formou. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou za podmínek uvedených v § 2002 Občanského zákoníku.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit dle ustanovení § 2001 Občanského zákoníku v následujících případech:
  - a) prodlení Poskytovatele delší než 5 pracovních dnů s řádným plněním předmětu této smlouvy, a to i v případě nepřevzetí plnění předmětu této smlouvy nebo jeho části Objednatel z důvodu jeho vad či nedodělků ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 1 a 3 a v čl. IX. odst. 10 této smlouvy,
  - b) porušení ustanovení čl. IX. odst. 11, 13 a 14 této smlouvy Poskytovatelem.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně s tím, že poskytnutá plnění se nevracejí.
6. Odstoupením od této smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a na jejím základě vzniklé se řídí platnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustranně dohodnutými, postupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Poskytovatel a tři vyhotovení Objednatel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Formulář nabídkové ceny
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Za Objednatele:**

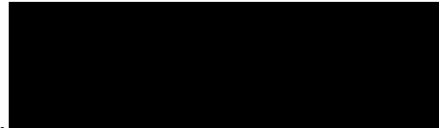
**Za Poskytovatele:**

V Praze dne 29. 4. 2019

V Praze dne 23. 4. 2019



Česká republika – Ministerstvo dopravy  
Ing. Dan Ťok  
Ministr dopravy



OTTA-vzduchotechnika a klimatizace s.r.o  
Zdeněk Otta  
Jednatel firmy