**SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA**

**(dále jen „smlouva“)**

**Uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**(dále jen „občanský zákoník“)**

Název zakázky: „Autorský dozor – Polní cesta HPC3 s IP2, polní cesta HPC4 k.ú. Ješovice”

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Mělník**

Sídlo: **Bezručova 109, 276 01 Mělník**

Zastoupen ve věcech smluvních: **Ing. Oldřich Smolík**

Zástupce ve věcech technických: **Bc. Jana Machulková Dis., Hana Vogelová**

Bankovní spojení: xxxxx

## Číslo účtu: **xxxxx**

IČO / DIČ: **xxxxx**

## E-mail: xxxxx

## ID DS: **xxxxx**

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

**2. Zhotovitel: GEPARD s.r.o.**

 Sídlo: **Štefánikova 52, 150 00 Praha 5**

 Zastoupen ve věcech smluvních: **Ing. Miroslav Jebavý**

Zástupce ve věcech technických: **Ing. Miroslav Jebavý**

Bankovní spojení: **xxxxx**

Číslo účtu: **xxxxx**

## IČO / DIČ: **xxxxx**

## Tel / Fax: **xxxxx**

 E-mail: **xxxxx**

 ID DS: **xxxxx**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 305558

 (dále jen jako „zhotovitel“)

**Předmět díla**

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky s názvem **„Autorský dozor – Polní cesta HPC3 s IP2, polní cesta HPC4 k.ú. Ješovice”,** na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZVZ”) a podle pravidel pro dotační Program rozvoje venkova pro rok 2014-2020.

Název stavby: **Polní cesta HPC3 s IP2, polní cesta HPC4 k.ú. Ješovice.**

Místo stavby: **Středočeský kraj, Okres Mělník, Obec Liběchov, k.ú. Ješovice.**

Popis stavby:

Dokumentace řeší návrh stavby hlavní polní cesty HPC3 v k.ú. Ješovice, jejíž součástí je interakční prvek IP2. Polní cesta HPC3 je hlavní polní cesta kategorie P5/20, šířka koruny polní cesty je 5m. Vozovka š. 4m (živičná) se štěrkovými krajnicemi š. 0,5 m. Polní cesta je vedena převážně v trase stávající nezpevněné cesty včetně stávajícího napojení na silnici III. třídy č. 26124 – KN p.č. 757. Navrhovaná rychlost 20 km/h odpovídá nutnosti použití min. směrových poloměrů R = 15 m a max. použitelnému sklonu nivelety cca 13,8%. Oblouky o poloměru menším než 80 m jsou rozšířeny dle požadavku ČSN 736109 z 02,2013.

Délka cesty je 587,15 m. Součástí polní cesty je výhybna (dl. 20 m, š. 6 m) v km 0,301 76. Napojení polní cesty na veřejné komunikace bude zajištěno přes rekonstruované stávající připojení na sinici III. třídy č. 26124 v obci (S6/50, šířka cca 5 m). Připojení polní cesty se doplní propustkem (rezervní – zaslepený). Připojení je navrženo tak, aby nedocházelo ke stékání vody z polní cesty na silnici. Polní cesta je navržena jako jednopruhová, pro svoznou plochu  150 - 300 ha (s výjimkou do 50 ha , dle TP Katalog polních cest, změna č.2). Trasa polní cesty  byla navržena tak, aby respektovala navržený pozemek polní cesty a stávající nezpevněnou cestu.

Interakční prvek IP2 tvoří doprovodnou zeleň podél polní cesty HPC3 na parcele KN p.č. 754, je veden při levé krajnici polní cesty v km 0,190 – 0,587 v délce cca 400 m – v úseku od pravotočivé zatáčky do konce polní cesty u lesního porostu, tedy cca v délce 2/3 polní cesty. Polní cesta HPC3 odbočuje ze silnice III. třídy na okraji obce Ješovice, jde severovýchodním směrem do prudkého svahu při okraji erozní rýhy. Na konci svahu se stáčí k východu (cca km 0,190 – odtud je plánována výsadba IP2) a cca po 40 m se napojuje na stávající polní cestu, která směřuje k severu resp. k severozápadu. Úsek polní cesty s interakčním prvkem IP2 je veden v prostoru zemědělsky obhospodařované plochy, nadmořská výška je v rozmezí 215 – 222 m n.m., terén je otevřený a přehledný.

Výsadba IP2 bude provedena cca v měsíci říjnu, po dokončení stavby polní cesty, následně bude provedeno zatravnění dotčeného porostu.

Polní cesta HPC4 je hlavní polní cesta kategorie P5/30, šířka koruny je 5 m. Vozovka š. 4 m (štěrková) se štěrkovými krajnicemi š. 0,5 m. Trasa polní cesty  byla navržena tak, aby respektovala navržený pozemek polní cesty a stávající nezpevněnou cestu. Polní cesta je vedena částečně v trase stávající nezpevněné cesty, ale převážně v nové trase polem. Napojená je na stávající nezpevněné (ev. částečně zpevněné) polní cesty, návrhová rychlost je 30km/h. Součástí polní cesty jsou sjezdy na stávající polní cesty a výhybna (dl. 20 m, š. 6 m) v km 0,559 61.

Délka polní cesty byla v souladu se zápisem ze dne 26. 3. 2014 zkrácena v koncové části o cca 250 m (z ekologických a krajinotvorných důvodů) na dl. 672,18 m. Napojení polní cesty na veřejné komunikace bude zajištěno přes stávající nezpevněné polní cesty (napojené na místní komunikace obce, silnici III/26124) a ev. v případě její realizace, na nově navrženou polní cestu HPC3. Polní cesta HPC3 je napojena na sinici III. třídy č. 26124 v obci (S6/50, šířka cca 5 m), viz dokumentace HPC3. Polní cesta je navržena jako jednopruhová, pro svoznou plochu  150 - 300 ha (s výjimkou do 50 ha, dle TP Katalog polních cest, změna č.2).

Min. směrový poloměr v trase je 12,5 m. Oblouky o poloměru menším než 80 m jsou rozšířeny dle požadavku ČSN 736109 z 02,2013.

III.

Specifikace díla

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby, specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
3. účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlížet na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
5. sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
6. účastnit se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
7. podávat nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
8. podávat vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
9. navrhovat změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
10. posuzovat návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
11. na žádost objednatele provádět posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
12. účastnit se vybraných kontrolních dnů,
13. spolupracovat s  ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
14. sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
15. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenávat do stavebního deníku,
16. aktivně se zúčastnit přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
17. aktivně se účastnit kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
18. odsouhlasit dokumentaci skutečného provedení stavby,
19. po dokončení stavby zhotovitel vyhotovuje zprávu o souladu zhotovené stavby s  ověřenou projektovou dokumentací.
20. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
21. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta není provádění změn v projektové dokumentaci, které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

## **IV. Doba plnění**

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

**Předpokládaný termín zahájení prací: 15.3. 2017**

**Předpokládaný termín ukončení prací: 15.11. 2017**

##  **V. Předání a převzetí plnění**

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

## **VI. Práva a povinnosti**

1. Povinnosti objednatele:
	1. Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
	2. Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
	3. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
	4. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
2. Povinnosti zhotovitele:
3. Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
4. Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
5. Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
6. Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.

## **VII. Cena předmětu díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši:

**48.846,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicetosmtisícosmsetčtyřicetšest korun českých)**

**10.258,- Kč DPH**

**59.104,- Kč včetně DPH**

 Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne **19.9. 2016.** Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy

Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.

Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

1. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
2. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktury po ukončení jeho činnosti. Faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených pro pozemkové úpravy na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

## **VIII. Smluvní pokuty a sankce**

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **2.500,- Kč** za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru

 druhé straně doručena.

1. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **IX. Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započetím poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby, uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil,
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stan.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

*Příloha č.1 – Plná moc ze dne 10.11. 2016.*

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Mělníku, dne 10.11. 2016

 ..................................................... ..……………....................................

 Ing. Oldřich Smolík Ing. Miroslav Jebavý

 vedoucí Pobočky Mělník jednatel GEPARD s.r.o.

 Státní pozemkový úřad

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: xxxxxx

**P L N Á M O C**

|  |
| --- |
| **ČR - Státní pozemkový úřad, 130 00 Praha 3,** **Husinecká 1024/11a,** jednající: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník  |

**z m o c ň u j e (pověřuje)**

společnost :  **GEPARD s.r.o.**

se sídlem : **Štefánikova 52, 150 00 Praha 5**

IČO : **xxxxx**

Zastoupená : **Ing. Miroslavem Jebavým**

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování autorského dozoru projektanta dle smlouvy o dílo č. objednatele 1506-2016-537207; 33/2016 uzavřené dne 11.10. 2016mezi Státním pozemkovým úřadem jako objednatelem a společností **GEPARD s.r.o., Štefánikova 52, 150 00 Praha 5,**  jako zhotovitelem v rozsahu čl. II a čl. III této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

1. účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
2. dohlížet na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sledovat a kontrolovat postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
3. sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
4. účastnit se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydávat stanoviska k jejich výsledkům,
5. podávat nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracovat při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
6. podávat vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
7. navrhovat změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
8. posuzovat návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
9. na žádost objednatele provádět posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
10. účastnit se vybraných kontrolních dnů.
11. spolupracovat s  ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
12. sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
13. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenávat do stavebního deníku,
14. aktivně se zúčastnit přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
15. aktivně se účastnit kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
16. odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení stavby,
17. po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s  ověřenou projektovou dokumentací.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené smlouvy o dílo; je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Mělníku dne: 10.11. 2016

 …………………………………………………..

 Ing. Oldřich Smolík

vedoucí Pobočky Mělník

 Státní pozemkový úřad

Plnou moc přijímá: …………………………