

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 1850120 ze dne 17.05.2018
dle § 2332 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

**I.
Smluvní strany**

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
dále jen „propachtovatel“

a

Josef Žížala, se sídlem Úročnice 4, Benešov, IČO 712 42 201,
dále jen „pachtýř“

**II.
Předmět dodatku**

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1 pachtovní smlouvy (**předmět smlouvy**), a to takto :

Tímto dodatkem č. 1 k pachtovní smlouvě se snižuje předmět pachtu o pozemek parc. č. 891/13 (orná půda) o výměře 0,4876 ha a dále rozšiřuje předmět pachtu o pozemky parc. č. 1036 (orná půda) o výměře 0,2967 ha a parc. č. 1037 (orná půda) o výměře 0,1115 ha, vše v k. ú. Úročnice, obec Benešov, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro město Benešov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 a odst. 2 pachtovní smlouvy (**pachtovné**), a to takto:

(1) Pachtovné se sjednává následovně:

paušální roční pachtovné ve výši **3.000 Kč** za jeden hektar, tj. za celkem propachtované pozemky o celkové výměře **4,0964 ha celkem 12.289,20 Kč za pachtovní rok.**

(2) Pachtovné je splatné v jedné roční splátce vždy nejpozději do konce prvního měsíce po skončení příslušného pachtovního roku, tedy do 31.10. daného roku na účet č. 30031-320035309/0800 VS 2108000341. Takto upravené pachtovné je splatné od 01.05.2019.

Platbu za r. 2019 uhradí pachtýř ve výši **12.368,60 Kč** do termínu **31.10.2019**.

Platbu za období od 01.01.2023 do 30.09.2023 uhradí pachtýř v poměrné výši 9/12, tj. ve výši **9.216,90 Kč** do termínu **31.10.2023**.

3. Změna předmětu pachtu byla schválena usnesením Rady města Benešov č. 200-8/2019/RM ze dne 03.04.2019.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 07.03.2019 do 26.03.2019.

4. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.


III.

Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, pachtýř obdrží 1 vyhotovení a propachtovatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
3. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené pachtovní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

29. 04. 2019

V Benešově dne


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta



Josef Žížala 