

## DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 15 N 17/69

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **HS Cínovec s.r.o.**

sídlo: Cínovec xx, 417 32 xxxx

IČ: 482 93 954

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

jednatel **Ladislav Č u r d a**, r.č. 60xxxxxxx

bytem Cínovec xx, xxxx, PSČ 417 32

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 15N17/69 ze dne 31.3.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2017, dodatku č. 2 ze dne 22.1.2018 a dodatku č. 3 ze dne 6.8.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 3) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 21.400,- Kč (slovy: Dvacetjednatísícčtyřista korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z v ý š e n o na částku **25.508,- Kč** (slovy: Dvacetpěttisícpětsetosm korun českých) z důvodu:

- z ú ž e n í předmětu pachtu o následující pozemky k **31.3.2019**:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dubí	Cínovec	KN	639/3	221 m2	orná půda
Jeníkov	Hajniště u Duchcova	KN	164/6	36 m2	TTP
Krupka	Krupka	KN	2266/11	1214 m2	orná půda

- r o z š í ř e n í předmětu pachtu o pozemky uvedené v příloze od **1.4.2019**:

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 23.956,- Kč (slovy: Dvacettřítisícdevětsetpadesátšest korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 25.3.2019

.....  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel

.....  
HS Cínovec s.r.o.  
jednatel Ladislav Čurda  
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 15N17/69**

Datum tisku: 5.3.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Cínovec</b>									
	639		3	2	221	1.4.2017	1.4.2019	182	5,60
Celkem za katastr					221				5,60
<b>Katastr: Hajniště u Duchcova</b>									
část	164		6	2	36	1.10.2017	1.4.2019	182	1,45
Celkem za katastr					36				1,45
<b>Katastr: Krupka</b>									
	2266		11	2	1214	1.4.2017	1.4.2019	182	49,94
Celkem za katastr					1214				49,94
<b>Katastr: Soběchleby u Krupky</b>									
část	514		3	2	174	1.2.2018	14.5.2018	0	0,00
Celkem za katastr					174				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1645</b>				<b>56,99</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bohosudov</b>									
část	451		15	2	677	1.2.2018		365	94,28
Celkem za katastr					677				94,28
<b>Katastr: Cínovec</b>									
část	90		2	2	39	1.4.2019		183	0,99
část	111			2	70	1.4.2019		183	1,78
	122		2	2	1599	1.4.2017		365	81,26
	492			2	252	1.2.2018		365	12,81
část	549			2	97	1.4.2019		183	2,47
část	550		2	2	1431	1.4.2019		183	36,46
část	550		7	2	1392	1.4.2019		183	35,47
část	578			2	37	1.4.2019		183	0,94
	583			2	8452	1.4.2017		365	429,53
	1182		1	2	1381	1.4.2019		183	35,19
Celkem za katastr					14750				636,91



**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 15N17/69**

Datum tisku: 5.3.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Katastr: Dlouhá Louka**

část	593	1	2	415	1.2.2018	365	18,81
Celkem za katastr				415			18,81

**Katastr: Drahůnky**

část	216	4	2	8	1.4.2019	183	0,43
	272	18	2	54	1.2.2018	365	5,81
	279		2	804	1.4.2017	365	86,49
Celkem za katastr				866			92,73

**Katastr: Hajniště u Duchcova**

část	164	4	2	1932	1.10.2017	365	155,56
část	164	9	2	47	1.10.2017	365	3,78
	164	11	2	1215	1.10.2017	365	97,83
část	164	12	2	438	1.10.2017	365	35,27
Celkem za katastr				3632			292,44

**Katastr: Krupka**

	2266	1	2	65793	1.4.2017	365	5 427,92
část	2266	5	2	51	1.4.2019	183	2,11
	2266	6	2	4793	1.4.2017	365	395,42
	2266	12	2	2540	1.4.2019	183	105,06
	2526	1	2	132306	1.4.2017	365	10 915,25
	2526	4	2	749	1.4.2017	365	61,79
Celkem za katastr				206232			16 907,55

**Katastr: Křížanov u Hrobu**

část	281		2	399	1.10.2017	365	29,41
Celkem za katastr				399			29,41

**Katastr: Kvítkov u Modlan**

	400	8	2	126	1.2.2018	365	21,54
Celkem za katastr				126			21,54

**Katastr: Modlany**

část	223		2	4108	1.2.2018	365	616,36
část	382	1	2	4731	1.2.2018	365	709,84
Celkem za katastr				8839			1 326,20

**Katastr: Mstíšov**

	370		2	1299	1.2.2018	365	164,90
	381	1	2	1888	1.2.2018	365	239,66
Celkem za katastr				3187			404,56

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 15N17/69**

Datum tisku: 5.3.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Katastr: Sobědruhy**

část	1025		2	2713	1.4.2019	183	189,42
část	1070	3	2	150	1.4.2019	183	10,47
část	1071	6	2	63	1.4.2019	183	4,40
ideální 1/4 z části 605 m2	1071	7	2	151	1.4.2019	183	10,54
Celkem za katastr				3077			214,84

**Katastr: Soběchleby u Krupky**

ideální 1/2 z 5492 m2	111	2	2	2746	1.2.2018	365	382,41
	111	10	2	406	1.4.2017	365	56,54
	127	2	2	1237	1.2.2018	365	172,26
část	214	3	2	1802	1.2.2018	365	250,95
část	214	16	2	432	1.2.2018	365	60,16
	216		2	1884	1.2.2018	365	262,37
	260	3	2	360	1.4.2017	365	50,13
ideální 1/2 z 11800 m2	295	3	2	5900	1.2.2018	365	821,63
ideální 1/2 z 8913 m2	640	2	2	4456	1.2.2018	365	620,54
Celkem za katastr				19223			2 676,99

**Katastr: Srbice**

	77	52	2	41	1.4.2019	183	3,35
část	77	54	2	8	1.4.2019	183	0,65
část	243	15	2	86	1.4.2019	183	7,03
Celkem za katastr				135			11,03

**Katastr: Teplice-Trnovany**

	2191	8	2	3996	1.4.2019	183	307,65
	2412	1	2	9333	1.4.2019	183	718,55
ideální 1/2 z 1.197 m2	2412	3	2	598	1.4.2019	183	46,04
Celkem za katastr				13927			1 072,24

**Katastr: Unčín u Krupky**

	158	3	2	468	1.4.2019	183	21,47
	315	4	2	162	1.4.2019	183	7,43
část	847	4	2	736	1.4.2019	183	33,77
část	847	5	2	343	1.4.2019	183	15,74
Celkem za katastr				1709			78,42

**Katastr: Vrchoslav**

	515	4	2	353	1.4.2019	183	18,03
část	523	2	2	25	1.4.2019	183	1,28

### Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 15N17/69

Datum tisku: 5.3.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

část	603		2	6	1.4.2019	183	0,31
část	971	2	2	21	1.4.2019	183	1,07
Celkem za katastr				405			20,68
Celkem stávající parcely				277599			23 898,64
Celkem							<u>23 956</u>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

14.1.2019 13:46:52

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Cínovec  
Číselný kód: 617741

Obec: Dubí Číselný kód: 567507  
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
90/2	0	277	14		10002	27	KMD	2
111	0	334	14		10002	27	KMD	2
549	0	241	14		10002	27	KMD	2
550/2	0	2149	14		10002	27	KMD	2
550/7	0	2304	14		10002	27	KMD	2
578	0	90	14		10002	27	KMD	2
1182/1	0	1381	14		10002	17	KMD	2

Vlastník: 10002 Česká republika  
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 7  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 6776

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

14.1.2019 13:51:14

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Drahůnky  
Číselný kód: 633429

Obec:	Dubí	Číselný kód:	567507					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
216/4	0	208	2		10002		DKM	2
		208	KÓD BPEJ 22110					
Vlastník:	10002	Česká republika						
		Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
						Počet parcel	1	
						Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	208	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

20.2.2019 9:32:55

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Krupka  
Číselný kód: 675261

Obec:	Krupka	Číselný kód:	567639					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2266/12	0	2540	2		10002		DKM	2
		2540	KÓD BPEJ 22001					
2266/5	0	365	2		10002		DKM	2
		61	KÓD BPEJ 12001					
		304	KÓD BPEJ 22001					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	2
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	2905

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

20.2.2019 11:07:07

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Soběduhy  
Číselný kód: 751502

Obec:	Teplice	Číselný kód:	567442					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1025	0	3450	7		10002		DKM	2
		3420	KÓD BPEJ 22001					
		30	KÓD BPEJ 25301					
1070/3	0	706	7		10002		DKM	2
		706	KÓD BPEJ 22001					
1071/6	0	113	7		10002		DKM	2
		113	KÓD BPEJ 22001					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
1071/7	0	1024	7		907		DKM	2
		1024	KÓD BPEJ 22001					
Vlastník:	907	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Jana Holanová, Cast obce:Liberec. Česká republika						
Počet parcel								4
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]								5293

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

14.1.2019 11:40:35

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Srbice  
Číselný kód: 752941

Obec: Srbice Číselný kód: 567833  
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
77152	0	41	2		10002		DKM	2
		41	KÓD BPEJ 16000					
77154	0	103	2		10002		DKM	2
		103	KÓD BPEJ 16000					
243115	0	775	2		10002		DKM	2
		369	KÓD BPEJ 12001					
		406	KÓD BPEJ 12011					

Vlastník: 10002 Česká republika  
Státní pozemkový úřad, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 3  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 919

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

14.1.2019 11:41:27

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Teplice-Trnovany  
Číselný kód: 766259

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
Obec:	Teplice							Číselný kód: 567442
Okres:	Teplice							Číselný kód: 3509
2191/8	0	3996	2		10002		DKM	2
		3996	KÓD BPEJ 16000					
2412/1	0	9333	2		10002		DKM	2
		2624	KÓD BPEJ 12001					
		2144	KÓD BPEJ 12011					
		4565	KÓD BPEJ 16000					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
2412/3	0	1197	2		7705		DKM	2
		491	KÓD BPEJ 12001					
		706	KÓD RPF.1 12011					
Vlastník:	7705	Mgr. Jiří Kovanec, Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika Ing.arch. Jiří Munk, Cast obce:Vokovice						
Počet parcel								3
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]								14526



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

14.1.2019 11:55:06

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Unčín u Krupky  
Číselný kód: 675318

Obec: Krupka Číselný kód: 567639  
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
158/3	0	468	2		10002		DKM	2
		106	KÓD BPEJ 22212					
		362	KÓD BPEJ 22213					
315/4	0	162	2		10002		DKM	2
		158	KÓD BPEJ 25014					
		4	KÓD BPEJ 25411					
847/5	0	968	14		10002	17	DKM	2
847/4	0	2442	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 4  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 4040

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

14.1.2019 15:47:56

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Vrchoslav  
Číselný kód: 675351

Obec:	Krupka	Číselný kód:	567639					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
515/4	0	353	2		10002		DKM	2
		173	KÓD BPEJ 22001					
		180	KÓD BPEJ 22310					
523/2	0	68	2		10002		DKM	2
		68	KÓD BPEJ 22001					
603	0	528	14		10002	17	DKM	2
971/2	0	789	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							4	
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							1738	