

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1554	-	2019
poř. č. do	rok	zpr. č. do

## Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

## Smluvní strany

---

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též SMO)

**a**

### New Karolina Residential Development II s.r.o.

se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

zastoupena Jaromírem Uhýrkem, jednatelem společnosti

IČO: 043 98 343

DIČ: CZ04398434

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 65443

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále též směnitel)

## Obsah smlouvy

---

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### čl. I

#### Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2577, a to:
  - pozemku parc. č. 229/2
  - pozemku parc. č. 233/1
  - pozemku parc. č. 244/37

- pozemku parc. č. 244/41
- pozemku parc. č. 244/42
- pozemku parc. č. 244/43
- pozemku parc. č. 244/47
- pozemku parc. č. 266/3
- pozemku parc. č. 266/7
- pozemku parc. č. 266/8
- pozemku parc. č. 3457/14
- pozemku parc. č. 3457/15
- pozemku parc. č. 3463/3
- pozemku parc. č. 3463/23
- pozemku parc. č. 3463/25
- pozemku parc. č. 3463/44
- pozemku parc. č. 3463/45

2. Předmětem závazku ke směně statutárního města Ostravy jsou podle této smlouvy pozemky, které jsou dle geometrického plánu č. 5892 - 72/2018, zhotoveného pro katastrální území Moravská Ostrava v roce 2018, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, označené takto:
- část pozemku parc. č. 266/3 o výměře 64 m<sup>2</sup> díl p  
celý pozemek parc. č. 266/8 o výměře 406 m<sup>2</sup>  
celý pozemek parc. č. 244/41 o výměře 70 m<sup>2</sup>  
část pozemku parc. č. 266/7 o výměře 20 m<sup>2</sup> díl u a díl q  
část pozemku 233/1 o výměře 441 m<sup>2</sup> díl x  
část pozemku 244/42 o výměře 402 m<sup>2</sup> díl y,  
které budou sloučeny do pozemku parc. č. 244/38 o výměře 1403 m<sup>2</sup>, jehož celková výměra činí 3504 m<sup>2</sup>
  - část pozemku parc. č. 244/43 o výměře 78 m<sup>2</sup> díl p1  
část pozemku parc. č. 3457/15 o výměře 695 m<sup>2</sup> díl n1  
část pozemku parc. č. 3457/14 o výměře 535 m<sup>2</sup> díl l1  
část pozemku parc. č. 3463/3 o výměře 666 m<sup>2</sup> díl m1  
část pozemku parc. č. 229/2 o výměře 172 m<sup>2</sup> díl t1  
část pozemku parc. č. 3463/23 o výměře 206 m<sup>2</sup> díl o1  
část pozemku parc. č. 244/47 o výměře 30 m<sup>2</sup> díl n2  
část pozemku parc. č. 244/37 o výměře 10 m<sup>2</sup> díl r1,  
které budou sloučeny do pozemku parc. č. 3457/15 o výměře 2392 m<sup>2</sup>
  - část pozemku parc. č. 3463/3 o výměře 850 m<sup>2</sup> díl y1  
část pozemku parc. č. 3463/45 o výměře 13 m<sup>2</sup> díl g2  
část pozemku parc. č. 3463/44 o výměře 434 m<sup>2</sup> díl h2  
část pozemku parc. č. 3463/25 o výměře 264 m<sup>2</sup> díl i2  
které budou sloučeny do pozemku parc. č. 3463/75 o výměře 1561 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu zaokrouhлено na 1562 m<sup>2</sup>
  - část pozemku parc. č. 3463/3 o výměře 1617 m<sup>2</sup> díl z1  
část pozemku parc. č. 3463/45 o výměře 599 m<sup>2</sup> díl a2  
část pozemku parc. č. 3463/44 o výměře 197 m<sup>2</sup> díl d2 a díl c2  
které budou sloučeny do pozemku parc. č. 3463/76 o výměře 2413 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu zaokrouhлено na 2414 m<sup>2</sup>

- část pozemku parc. č. 3463/3 o výměře 2 m<sup>2</sup>  
která bude nově označena jako pozemek parc. č. 3463/77 o výměře 2 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 3463/3 o výměře 156 m<sup>2</sup> díl d1, který bude sloučen do pozemku parc. č. 3463/2 o výměře 156 m<sup>2</sup>, jehož celková výměra činí 4452 m<sup>2</sup>

Předmětné pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy jsou dále v této smlouvě označovány společně jako předmět směny č. 1. Předmět směny č. 1 nemá příslušenství.

Do nově vzniklého pozemku parc. č. 244/38 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava budou sloučeny části pozemků a pozemky uvedené v tomto odstavci odrážka první o výměře 1403 m<sup>2</sup> (dosud evidováno na LV 2577 pro SMO) a části pozemků parc. č. 244/38 (díl v) o výměře 1769 m<sup>2</sup> a parc. č. 3457/21 (díl o) o výměře 41 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 256 o výměře 291 m<sup>2</sup> (díl w), (dosud evidováno na LV 13987 pro směnitele).

Do nově vzniklého pozemku parc. č. 3463/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava bude sloučena část pozemku uvedená v tomto odstavci odrážka šestá o výměře 156 m<sup>2</sup> (dosud evidováno na LV 2577 pro SMO) a části pozemků parc. č. 3463/2 (díl e1) o výměře 4264 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 3463/27 (díl f1) o výměře 32 m<sup>2</sup> (dosud evidováno na LV 13987 pro směnitele).

3. SMO uvádí, že předmět směny č. 1 vykazuje tyto právní vady:
  - věcná břemena/služebnosti zapsaná v katastru nemovitostí na LV č.2577 pro k.ú. Moravská Ostrava – příloha č. 1
  - inženýrské sítě: dočasná kanalizační přípojka pro Zařízení staveniště Směnitele, jež byla povolena v rámci Územního Rozhodnutí č.152/2013.
4. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 1 v celkové výši 28.782.270,- Kč (včetně DPH), přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:
  - nově vznikající část pozemku parc. č. 224/38 ve výši 5.092.890,- Kč (včetně DPH)
  - nově vznikající pozemek parc. č. 3457/15 ve výši 8.682.960,- Kč (včetně DPH)
  - nově vznikající pozemek parc. č. 3463/75 ve výši 5.670.060,- Kč (včetně DPH)
  - nově vznikající pozemek parc. č. 3463/76 ve výši 8.762.820,- Kč (včetně DPH)
  - nově vznikající pozemek parc. č. 3463/77 ve výši 7.260,- Kč (včetně DPH)
  - nově vznikající část pozemku parc. č. 3463/2 ve výši 566.280,- Kč (včetně DPH).
5. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2387 - 30/2018 ze dne 1. 10. 2018, včetně dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2019 vypracovaném znalcem [REDACTED] celkovou cenou obvyklou ve výši 23.787.000,- Kč, z toho jsou ceny obvyklé u jednotlivých pozemků stanoveny takto:
  - nově vznikající část pozemku parc. č. 224/38 ve výši 4.209.000,- Kč
  - nově vznikající pozemek parc. č. 3457/15 ve výši 7.176.000,- Kč
  - nově vznikající pozemek parc. č. 3463/75 ve výši 4.686.000,- Kč
  - nově vznikající pozemek parc. č. 3463/76 ve výši 7.242.000,- Kč
  - nově vznikající pozemek parc. č. 3463/77 ve výši 6.000,- Kč
  - nově vznikající část pozemku parc. č. 3463/2 ve výši 468.000,- Kč.
6. SMO prohlašuje, že přeložka odfukového komínu vrtu MV-55 včetně oplocení vybudovaná směnitelem v rámci stavby „Nová Karolina – II. Etapa – 1. část, Bytový dům F vč. potřebných IO, Ostrava“, a to mimo jiné na pozemcích parc. č. 244/38, parc. č. 266/3,

parc. č. 3457/14, parc. č. 3463/3, parc. č. 3463/25, parc. č. 3463/44, není součástí těchto pozemků.

SMO dále prohlašuje, že místní a účelová komunikace včetně zpevněných ploch vybudovaná směnitelem v rámci stavby „Nová Karolina – II. Etapa – 1. část, Bytový dům F včetně potřebných IO, Ostrava – 1. část, stavební objekt IO 03.3 Místní a účelové komunikace včetně zpevněných ploch – 1. část“ mimo jiné i na pozemcích parc. č. 266/3, parc. č. 3457/14 a parc. č. 3463/3, není součástí těchto pozemků.

7. V souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu směny č. 1 zdanitelným plněním dle tohoto zákona.

## čl. II

### Předmět směny č. 2

1. Směnitel je vlastníkem níže uvedených pozemků v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 13987, a to:
- pozemku parc. č. 244/38
  - pozemku parc. č. 244/44
  - pozemku parc. č. 244/54
  - pozemku parc. č. 256
  - pozemku parc. č. 3378
  - pozemku parc. č. 3457/16
  - pozemku parc. č. 3457/21
  - pozemku parc. č. 3457/22
  - pozemku parc. č. 3457/45
  - pozemku parc. č. 3463/2
  - pozemku parc. č. 3463/27
  - pozemku parc. č. 3463/28
  - pozemku parc. č. 3463/43
  - pozemku parc. č. 4173/13
  - pozemku parc. č. 4246/12
  - pozemku parc. č. 4246/32
  - pozemku parc. č. 4246/33
  - pozemku parc. č. 4246/37
  - pozemku parc. č. 4246/40
2. Předmětem závazku ke směně směnitele jsou podle této smlouvy pozemky, které jsou dle geometrického plánu č. 5892-72/2018, vyhotoveného pro katastrální území Moravská Ostrava v roce 2018, jenž je nedílnou součástí této smlouvy,, označené takto:
- část pozemku parc. č. 3457/21 o výměře 317 m<sup>2</sup> díl b
  - část pozemku parc. č. 244/38 o výměře 797 m<sup>2</sup> díl e a díl c
  - část pozemku parc. č. 256 o výměře 438 m<sup>2</sup> díl d
  - část pozemku parc. č. 244/54 o výměře 20 m<sup>2</sup> díl f
  - celý pozemek parc. č. 244/44 o výměře 4 m<sup>2</sup>
- kteří budou sloučeny do pozemku parc. č. 3457/21 o výměře 1576 m<sup>2</sup>, jehož celková výměra činí 1582 m<sup>2</sup>

- část pozemku parc. č. 4246/40 o výměře 1 m<sup>2</sup> díl g  
celý pozemek parc. č. 4246/37 o výměře 409 m<sup>2</sup>  
které budou sloučeny do pozemku parc. č. 4246/37 o výměře 410 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 4246/40 o výměře 627 m<sup>2</sup> díl h  
část pozemku parc. č. 3457/22 o výměře 15 m<sup>2</sup> díl l + j  
které budou sloučeny do pozemku parc. č. 4246/40 o výměře 642 m<sup>2</sup>, dle geometrického  
plánu zaokrouhleno na 643 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 244/38 o výměře 300 m<sup>2</sup> díl s + c1,  
která bude nově označena jako pozemek parc. č. 266/7 o výměře 300 m<sup>2</sup>, jehož celková  
výměra činí 689 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 3457/16 o výměře 113 m<sup>2</sup> díl i1  
část pozemku parc. č. 3463/27 o výměře 175 m<sup>2</sup> díl g1  
celý pozemek parc. č. 3463/28 o výměře 152 m<sup>2</sup>  
část pozemku parc. č. 3463/2 o výměře 3017 m<sup>2</sup> h1,  
které budou sloučeny do pozemku parc. č. 3463/27 o výměře 3457 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc. č. 3463/2 o výměře 883 m<sup>2</sup>  
která bude nově označena jako pozemek parc. č. 3463/78 o výměře 883 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 3463/43
- pozemek parc. č. 4246/12
- pozemek parc. č. 3378
- pozemek parc. č. 4173/13
- pozemek parc. č. 3457/45
- pozemek parc. č. 4246/32
- pozemek parc. č. 4246/33.

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy jsou dále v této smlouvě označovány společně jako předmět směny č. 2. Předmět směny č. 2 nemá příslušenství.

Do nově vzniklého pozemku parc. č. 3457/21 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava budou sloučeny části pozemků a pozemky uvedené v tomto odstavci odrážka první o výměře 1576 m<sup>2</sup> (dosud evidováno na LV 13987 pro směnitele) a část pozemku parc. č. 266/3 (díl a) o výměře 6 m<sup>2</sup> (dosud evidováno na LV 2577 pro SMO).

Do nově vzniklého pozemku parc. č. 266/7 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava bude sloučena část pozemku uvedená v tomto odstavci odrážka čtvrtá o výměře 300 m<sup>2</sup> (dosud evidována na LV 13987 pro směnitele) a část pozemku parc. č. 266/7 (díl t) o výměře 313 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 266/3 (díl r) o výměře 28 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 233/1 díl (a1) o výměře 29 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 244/42 (díl z) o výměře 19 m<sup>2</sup> (dosud evidováno na LV 2577 pro SMO).

3. Směnitel uvádí, že předmět směny č. 2 vykazuje tyto právní vady:

- věcná břemena/služebnost zapsaná v oddíle B a C na LV č.13987 pro k.ú. Moravská Ostrava v katastru nemovitostí – příloha č. 2,

4. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 2 v celkové výši 27.222.580,- Kč (včetně DPH), přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:
- nově vznikající část pozemku parc. č. 3457/21 ve výši 5.720.880,- Kč (včetně DPH)
  - nově vznikající pozemek parc. č. 4246/37 ve výši 1.091.420,- Kč (včetně DPH)
  - nově vznikající pozemek parc. č. 4246/40 ve výši 1.711.666,- Kč (včetně DPH)
  - nově vznikající část pozemku parc. č. 266/7 ve výši 1.089.000,- Kč (včetně DPH)
  - nově vznikající pozemek parc. č. 3463/27 ve výši 12.548.910,- Kč (včetně DPH)
  - nově vznikající pozemek parc. č. 3463/78 ve výši 3.205.290,- Kč (včetně DPH)
  - pozemek parc. č. 3463/43 ve výši 399.300,- Kč (včetně DPH)
  - pozemek parc. č. 4246/12 ve výši 247.566,- Kč (včetně DPH)
  - pozemek parc. č. 3378 ve výši 10.648,- Kč (včetně DPH)
  - pozemek parc. č. 4173/13 ve výši 1.102.068,- Kč (včetně DPH)
  - pozemek parc. č. 3457/45 ve výši 13.310,- Kč (včetně DPH)
  - pozemek parc. č. 4246/32 ve výši 77.198,- Kč (včetně DPH)
  - pozemek parc. č. 4246/33 ve výši 5.324,- Kč (včetně DPH).
5. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2387 - 30/2018 ze dne 1. 10. 2018, včetně dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2019 vypracovaném znalcem [REDAKCE] celkovou cenou obvyklou ve výši 22.498.000,- Kč, z toho jsou ceny obvyklé u jednotlivých pozemků stanoveny takto:
- nově vznikající část pozemku parc. č. 3457/21 ve výši 4.728.000,- Kč
  - nově vznikající pozemek parc. č. 4246/37 ve výši 902.000,- Kč
  - nově vznikající pozemek parc. č. 4246/40 ve výši 1.414.600,- Kč
  - nově vznikající část pozemku parc. č. 266/7 ve výši 900.000,- Kč
  - nově vznikající pozemek parc. č. 3463/27 ve výši 10.371.000,- Kč
  - nově vznikající pozemek parc. č. 3463/78 ve výši 2.649.000,- Kč
  - pozemek parc. č. 3463/43 ve výši 330.000,- Kč
  - pozemek parc. č. 4246/12 ve výši 204.600,- Kč
  - pozemek parc. č. 3378 ve výši 8.800,- Kč
  - pozemek parc. č. 4173/13 ve výši 910.800,- Kč
  - pozemek parc. č. 3457/45 ve výši 11.000,- Kč
  - pozemek parc. č. 4246/32 ve výši 63.800,- Kč
  - pozemek parc. č. 4246/33 ve výši 4.400,- Kč.
6. Směnitel prohlašuje, že v tomto zájmovém území, které zahrnuje i předmět směny č. 2 dle této smlouvy, realizuje stavbu „Nová Karolina – II. Etapa“, která představuje výstavbu bytových domů, administrativních objektů a inženýrských objektů na základě
- územního rozhodnutí č. 152/2013 ze dne 21. 10. 2013 a územního rozhodnutí č. 124/2017 – změna ÚR č. 152/2013 ze dne 18. 7. 2017,
  - stavebního povolení č. MOaP/31138/17/OSŘP1/Lin, spis. zn. S-MOaP/72986/16 ze dne 24. 5. 2017 (právní moc dne 24. 6. 2017).
7. V současné době směnitel připravuje dokumentaci pro změnu ÚR 152/2013, a to v části týkající se bytových domů G, H, I, J, K, L, které mají být nahrazeny bytovým domem A1, včetně související dopravní a technické infrastruktury.

### čl. III Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Celková cena předmětu směny č. 1 činí 28.782.270,- Kč, celková cena předmětu směny č. 2 činí 27.222.580,- Kč. Rozdíl mezi cenami předmětů směny činí 1.559.690,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách předmětů směny ve výši 1.559.690,- Kč zaplatí směnitel statutárnímu městu Ostrava do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky ve výši 1.559.690,- Kč na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Směnitel zaplatí SMO polovinu nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2387 – 30/2018 ze dne 1. 10. 2018 ve výši 9.500,- Kč + zákonná DPH a polovinu nákladů na vyhotovení geometrického plánu č. 5892 - 72/2018 ve výši 32.016,60 Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky v celkové výši 43.511,60 Kč na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy.

### čl. IV Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo směnitele se stavem předmětu směny č. 1.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
3. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo SMO se stavem předmětu směny č. 2.
4. Směnitele prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.
5. Smluvní strany prohlašují, že souběžně s touto smlouvou uzavírají smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k předmětu směny č. 1, kdy SMO bude povinno trpět:
  - zřízení, vedení, provozování a údržbu vodovodní přípojky v pozemku parc. č. 3457/21,
  - zřízení, vedení, provozování a údržbu přípojky dešťové kanalizace v pozemcích parc. č. 3457/21 a parc. č. 4246/37,
  - zřízení, vedení, provozování a údržbu přípojky slaboproudu v pozemku parc. č. 3457/21,
  - zřízení, vedení, provozování a údržbu vedení slaboproudu v pozemcích parc. č. 3457/21 a parc. č. 4246/37,
  - zřízení, užívání a udržování (včetně oprav, změn či odstranění) převisu nadzemní části zastřešení nad pozemkem parc. č. 3457/21,
  - umístění, užívání a udržování (včetně oprav, změn či odstranění) přesahu 1. podzemního podlaží objektu „E“ zřízeného v pozemku parc. č. 4246/40.

6. Smluvní strany prohlašují, že ve směřovaných pozemcích se nacházejí veřejné sítě SMO, a to veřejné osvětlení, kanalizace splašková a kanalizace dešťová, vodovod a komunikace. Přesná specifikace veřejné technické infrastruktury je vyznačena v příloze č. 3.
7. SMO prohlašuje, že dle koncepce cyklistické dopravy v Ostravě má být prostorem Nové Karoliny vedena cyklistická trasa. Směnitel se zavazuje, že i v případě, že bude směnou podle této smlouvy na směnu podle této smlouvy dotčených pozemcích na pozemcích ve vlastnictví směnitele zřízena pěší zóna, směnitel strpí provoz cyklistů celodenně i v této pěší zóně bez omezení.

## **čl. V**

### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem těchto vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá statutární město Ostrava do 15 dnů ode dne zaplacení rozdílu cen předmětů směny směnitelem na účet SMO dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí směnitel.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad práv z této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si navzájem plnily.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny dojde do 15 dnů ode dne, kdy statutární město Ostrava obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětům směny do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

## **čl. VI**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně obě smluvní strany, každá u jí převáděných nemovitých věcí. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.



2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **čl. VII**

### **Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 12. 12. 2018 usnesením č. 0043/ZM1822/2.
2. Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 17. 12. 2018 do 2. 1. 2019.

3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 10. 4. 2019 usnesením č. 0275/ZM1822/5.

Nedílná součást smlouvy: Geometrický plán č. 5892-72/2018 pro k. ú. Moravská Ostrava

Příloha č. 1: LV č. 2577

Příloha č. 2: LV č. 13987

Příloha č. 3: katastrální situace s vyznačením veřejné technické infrastruktury

Za statutární město Ostrava

za New Karolina Residential  
Development II s.r.o.

Datum: 29-04-2019

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

Místo: \_\_\_\_\_

Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

Jaromír Uhýřek  
jednatel společnosti