

DODATEK č. 3

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany:

Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace, Domažlická 767, 33901 Klatovy IV
IČ:075060

zastoupená Ing. Věrou Schmidovou, ředitelkou na
straně jedné jako pronajímatel a

M&P Catering, s.r.o., Kubelíkova 1224/42,13000 Praha IČ:26355965

zastoupená Martinem Maškem, jednatelem na
straně druhé jako nájemce

za účasti

Města Klatovy, náměstí Míru 62, 33901 Klatovy I IČ:255661
zastoupené Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou

I. Úvodní ustanovení

1. Účastníci na základě usnesení Rady města Klatovech ze dne 4.3.2014 č. 4 bod 106/4 uzavřeli dne 24.3.2014 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jehož předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 1799,8 m² pro účely restauračního provozu (restauraci s terasou, bufet, kavárna, ofisy, bar, kuchyně, skladovací prostory) nacházející se v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 767 v Domažlické ulici v Klatovech III.
2. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání byla dle čl. IV. odst. 2 uzavřena na dobu určitou 5 let počínaje dnem 1. 4. 2014. a konče 31. 3. 2019.
3. Dodatkem č. 1 ze dne 1. 1. 2016 byla Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na základě usnesení Rady města č. 539/24 poř. č. 408, změněna v čl. V. odst. 1 o zatížení nájemného daní z přidané hodnoty.
4. Usnesením Rady města Klatov ze dne 12. února 2019, bod 66/3 rada města schválila záměr prodloužení současné nájemní smlouvy na nebytové prostory restaurace kulturního domu o 5 let, záměr byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 13.02.2019 až 01.03.2019. Usnesením Rady města Klatov ze dne 19. března 2019, bod 138/5 rada města schválila prodloužení současné nájemní smlouvy na nebytové prostory restaurace kulturního domu s nájemcem M&P Catering, s.r.o., o 30 dní, tzn. ke dni 30.4.2019 Dodatkem č. 2.
5. Usnesením Rady města Klatov ze dne 15.04.2019, bod č. 187/7, rada města schválila prodloužení současné nájemní smlouvy na nebytové prostory restaurace kulturního domu s nájemcem M&P Catering, s.r.o. do 31.03.2024 na základě Dodatku č. 3.

II. Změna smlouvy

1. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 24.3.2014 se dohodou účastníků mění takto a po změně zní takto:

1.1 V článku II. Předmět nájmu v odst. 1 se mění celková výměra pronajatých prostor určených k podnikání, a to na výměru 1 704,92 m², která byla zjištěna z nově pořízené pasportizace budovy.

1.2 **Článek II. Předmět nájmu** se doplňuje o odstavce č. 5, který zní:

Nájemce nemá právo v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu výše sjednaného anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v Budově, nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele Budovy. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně (§ 2304 OZ).

1.3 **Článek IV. Doba nájmu** odst. 1 se mění a po změně zní:

Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.03.2024 (s podmínkou uvedenou v bodě 1 Závěrečných ustanovení Dodatku č. 3). K faktickému předání a převzetí předmětu nájmu do dispozice nájemce dojde nejpozději k 30.04.2019. Nájemce je povinen zahájit restaurační provoz v pronajatých prostorách nejpozději 01.05.2019; v případě nedodržení tohoto termínu je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a nájemce je povinen předat vyklizený nebytový prostor do 15 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy.

1.4 V článku V. **Výše nájemného, jeho splatnost, způsob placení, smluvní sankce**, odst. 3 se mění počátek práva pronajímatele po předchozím schválení Radou města jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace, a to počínaje 1.5.2020. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit vždy nejpozději do 15.3. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

1.5 Článek VI. **Služby spojené s užíváním předmětu smlouvy**, odst. 2 písm. h) se mění a po změně zní:

Nájemce je povinen zařídit na vlastní náklad revize na elektrickém a dalším mechanickém zařízení, který je v jeho vlastnictví. Dále se nájemce zavazuje provádět revize a případné opravy na plynovém zařízení v předmětu nájmu. Tyto revize je nájemce povinen po předchozím požádání pronajímatele předložit. Revize a opravy na veškerých elektrických a mechanických zařízeních, které jsou nedílnou součástí budovy a jsou v předmětu nájmu, je povinen zařídit pronajímatel na jeho náklad.

1.6 Článek VI. odst. 2 se doplňuje o odstavec i), který zní:

Nájemce si zajišťuje odvoz komunálního a jiného odpadu ze stravovacího provozu na základě samostatně uzavřených smluv s provozovatelem odpadového hospodářství.

1.7 Článek VII. Podnájem se mění a po změně zní:

1. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství. U nájmu nepřesahujících svým trváním 24 hodin není písemný souhlas nutný. Nájemce odpovídá za činnost podnájemce v předmětu nájmu, jako kdyby činnost podnájemce vykonával sám. Nevyjádří-li se pronajímatel k písemné žádosti nájemce (řádně doručené pronajímateli), o poskytnutí podnájmu třetí osobě do jednoho týdne, má se zato, že souhlas se uděluje.

2. Nájemce není oprávněn vypůjčit předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství. U vypůjček nepřesahujících svým trváním 24 hodin není písemný souhlas nutný. Nájemce odpovídá za činnost vypůjčitele v předmětu nájmu v rozsahu, jako kdyby činnost vypůjčitele vykonával sám. Nevylučuje-li se pronajímatel k písemné žádosti nájemce (řádně doručené pronajímateli), o poskytnutí vypůjčky třetí osobě do jednoho týdne, má se zato, že souhlas se uděluje.

1.8 Článek VIII. Ostatní ujednání odst. 8 se mění a po změně zní:

Nájemce se zavazuje k datu převzetí předmětu nájmu uzavřít pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svojí provozní činností způsobit Pronajímateli nebo třetí osobě. Uzavření této pojistné smlouvy je povinen prokázat Pronajímateli při převzetí předmětu nájmu. Výše uvedená pojistná smlouva musí být sjednána na minimální pojistnou částku ve výši 30.000.000 Kč, přičemž spoluúcast Nájemce nesmí být vyšší než 10.000 Kč. Takové pojištění se Nájemce zavazuje udržovat po celou dobu trvání tohoto nájemního vztahu, což je také povinen Pronajímateli kdykoliv na požádání prokázat.

1.9 Článek VIII. odst. 4 věta druhá („Nájemce je povinen při akcích, kdy je 200 či více účastníků, zajistit otevření únikového východu; předpokládanou potřebu otevření únikového východu oznámí pronajímatel nájemci předem.“) se vypouští.

1.10 Článek VIII. se doplňuje o odstavce č. 9 až 17, které zní:

9. Nájemce je povinen zajistit, aby jak Pronajímatel či pověřený správce Pronajímatele, tak ostraha Budovy byli vždy písemně vyrozuměni o jménech, adresách a telefonních číslech nejméně dvou držitelů klíčů od prostor, které jsou předmětem nájmu.

10. Pronajímatel a Nájemce mají ve svém držení klíč/klíče zpřístupňující požární únikovou cestu směrem k sokolovně (dle plánu z požárního řádu se jedná o dveře č. 2, 3 a 4).

11. Nájemce je povinen zajistit, aby chodby a nouzové východy v prostorách předmětu nájmu byly po celou dobu trvání nájmu zajištěny podle příslušných právních předpisů a aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.

12. Nájemce je povinen ukládat jakékoliv odpadky do prostor určených k tomu provozním řádem Pronajímatele, který bude jako samostatná příloha nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

13. Nájemce samostatně zajišťuje provoz tukové jímký (lapol), odpovídá za její funkčnost a za její pravidelné vyvážení. Náklady s tím spojené hradí Nájemce. Statická a stavební funkčnost tukové jímký bude zajištěna pronajímatelem.

14. Nájemce se zavazuje, s výjimkou přiměřených množství materiálů a kapalin, jež jsou uchovány v řádných nádobách nedovolit, aby se v předmětu nájmu nebo pod těmito prostorami nacházely nebo z nich unikaly jakékoliv látky, jež mají nebo mohou nabýt nebezpečnou nebo znečišťující povahu nebo jež by mohly jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit Budovu, jakékoliv média pro služby, jiné pozemky nebo vodu nebo životní prostředí nebo by mohly způsobit škody na lidském zdraví a pokud se Nájemce dozví o tom, že v prostorách nebo pod prostorami je nebo z nich uniká jakákoliv taková látka, podá o tom neprodleně písemné oznámení Pronajímateli a odstraní takovou látku nebo napraví danou situaci v souladu s požadavky Pronajímatele nebo oprávněného orgánu.

15. Nájemce je povinen nevyužívat jakoukoliv část předmětu nájmu k rušivým účelům, ani k obytným účelům nebo přenocování. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu takovým způsobem, aby nijak nerušil v užívání ostatních prostor Pronajímatele.

16. Nájemce je oprávněn provádět stavební a technické úpravy předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, úpravou nesmí snížit hodnotu předmětu nájmu a neohrozit statiku Budovy. Současně je povinen při provádění takových úprav postupovat podle příslušných právních a technických norem (ohlášení stavby, stavební povolení apod.). V případě porušení takových právních nebo technických norem uhradí pronajímateli vzniklou škodu, včetně škody vzniklé zaplacením majetkových sankcí v důsledku nedodržení příslušných norem.

17. Nájemce je povinen Pronajímatele písemně upozornit na potřebu nutných oprav, a pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti. Změní-li se drobná závada v důsledku jejího včasného neodstranění Nájemcem v závadu nikoli drobnou, je povinností Nájemce odstranit i tuto závadu výlučně na vlastní náklady.

1.11 Článek IX. Spolupráce odstavec 4 se mění a po změně zní:

4. Smluvní strany se zavazují spolupracovat při plánování všech akcí konaných v Budově organizovaných Pronajímatelem a Nájemcem. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují společně vypracovat plán akcí na každý kalendářní rok, který bude na počátku každého kalendářního měsíce smluvními stranami společně aktualizován tak, aby Nájemce měl možnost zajistit včas a řádně poskytování kvalitních cateringových a gastronomických služeb pro akce organizované Pronajímatelem.

III. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce se zavazují nejpozději do 31.08.2019 předložit Městu dohodu o úpravě článku VI odst. 2 písm. d) Smlouvy (způsob hrazení nákladů na vytápění). V případě, že v uvedeném termínu nebude tato dohoda předložena, platnost a účinnost Smlouvy končí dnem 31.08.2019.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.05.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jeho obsahem a na důkaz svého souhlasu jej podepisují.

V Klatovech dne 25.04.2019.

Městské kulturní středisko Klatovy, p.o.

M&P Catering, s.r.o.

Město Klatovy

NÁVŠTĚVNÍ A PROVOZNÍ ŘÁD KULTURNÍHO DOMU DRUŽBA V KLATOVECH

I. Obecná ustanovení

Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace, IČ: 00075060 (dále též „MKS Klatovy“) je veřejnou kulturní institucí města Klatovy, provozující Kulturní dům Družba v Klatovech (dále jen „KD DRUŽBA“) se sídlem Klatovy, Domažlická 767, PSČ 339 01.

Tento návštěvní a provozní řád určuje základní závazná pravidla chování všech osob vstupujících do budovy KD DRUŽBA a používajících zařízení KD DRUŽBA. Účelem návštěvního a provozního řádu je zejména zajištění ochrany bezpečnosti zdraví osob, majetku a rovněž zabezpečení optimálních podmínek pro kulturní a společenskou atmosféru průběhu všech akcí, které se zde uskutečňují. Každá osoba svým vstupem na jakoukoliv akci v KD DRUŽBA vyjadřuje svůj souhlas být vázána podmínkami a obsahem tohoto návštěvního a provozního řádu.

Tento návštěvní a provozní řád je závazný také pro všechny osoby, které budou využívat zařízení KD DRUŽBA pro vlastní akce na základě smlouvy o nájmu pro konkrétní účel, jakožto i pro jejich hosty.

Veřejnost může do prostor budovy KD DRUŽBA vstupovat v době a v rozsahu dle programu kulturních a společenských akcí, objednaných krátkodobých pronájmů, klubových činností apod., a to pouze v souladu s podmínkami stanovenými tímto návštěvním a provozním řádem.

Přehled kulturních a společenských akcí, poskytovaných služeb a provozní doby je uveden na webových stránkách Městského kulturního střediska Klatovy - www.mksklatovy.cz a dále na propagačních tiskovinách MKS Klatovy.

Tento návštěvní a provozní řád se nevztahuje na běžný provoz restaurace a bufetu.

K doзору nad dodržováním a respektováním tohoto provozního řádu je kromě vedení MKS Klatovy oprávněn též určený pracovník MKS Klatovy, pořadatel společenské nebo kulturní akce, bezpečnostní služba a požárně bezpečnostní hlídka, případně v rámci své zákonné pravomoci též Policie ČR nebo Městská policie. Pracovníci MKS Klatovy oprávnění dozírat nad danou akcí, jsou označeni vizitkou s logem.

II. Vstupenky na akce v KD DRUŽBA

Vstupenky na akce v KD DRUŽBA se prodávají v kanceláři předprodeje umístěné v přízemí KD DRUŽBA - zadní vchod dle zveřejněné provozní doby nebo v pokladně u hlavního vstupu do KD DRUŽBA. On-line rezervaci vstupenky, či zakoupení

eVstupenky lze realizovat prostřednictvím www stránek MKS Klatovy nebo prostřednictvím e-mailu: predprodej@mekskladovy.cz.

Informace o vstupném jsou umístěny na prodejních místech, na webových stránkách www.mkskladovy.cz a na propagačních tiskovinách MKS Klatovy.

Cena vstupenky se hradí na místě v hotovosti v CZK nebo platební kartou. Prodej na fakturu je možný na základě písemné objednávky. Zakoupenou vstupenku je návštěvník povinen zkontrolovat ihned na prodejním místě, na pozdější reklamace nebude brán zřetel. Zakoupené vstupenky se zpět nepřijímají ani nevyměňují. Vstupné je možné vrátit jen při zrušení představení. MKS Klatovy neručí za vrácení vstupného pořadatelů – nájemců.

On-line rezervované vstupenky je nutné vyzvednout dle údajů (čas, místo) uvedených v konečné rekapitulaci (potvrzení).

Elektronickou eVstupenku si lze vytisknout na vlastní tiskárně po předchozí úhradě příslušné částky platební kartou nebo převodem na účet. MKS Klatovy nezodpovídá za žádné komplikace způsobené neoprávněným užitím eVstupenky. Vstup na představení bude umožněn na základě eVstupenky, která bude předložena jako první.

III. Vstupní kontrola

Každý návštěvník je při vstupu na kulturní či společenskou akci povinen u vstupu předložit oprávněné osobě ke kontrole svou vstupenku. Osobám, které nemohou prokázat své oprávnění ke vstupu na akce v KD DRUŽBA nebo osobám, které představují bezpečnostní riziko ve smyslu tohoto návštěvního a provozního řádu, nebude na akce v KD DRUŽBA vstup umožněn. Odmítnuté osoby nemají nárok na vrácení vstupného.

Pořadatelé, bezpečnostní služba nebo oprávněná osoba je oprávněna prohlédnout osoby, které z důvodu podezření z konzumace alkoholu nebo jiných návykových nebo psychotropních látek, nebo z důvodu podezření z vnášení zbraní či jiných nebezpečných předmětů, věcí či látek způsobujících nebezpečí vzniku ohně, mohou představovat bezpečnostní riziko pro danou akci. Prohlídka se vztahuje i na vnášená zavazadla a umožňuje kontrolu jednotlivých vnášených předmětů.

IV. Základní pravidla pro vstup a pobyt osob v objektu KD DRUŽBA

Každý návštěvník je povinen chovat se v budově KD DRUŽBA tak, aby svým jednáním neohrožoval bezpečnost jiných osob a jejich majetek, stejně tak jako zařízení KD DRUŽBA. Návštěvníci jsou povinni při svém pobytu v budově KD DRUŽBA respektovat obecně závazná pravidla slušného chování a dobrých mravů, tj. především slušnost a ohleduplnost, tak aby svým chováním neomezovali, či neobtěžovali jiné osoby nad míru vyplývající z průběhu akce, která se právě koná. Návštěvníci jsou povinni dodržovat nařízení a pokyny oprávněných pracovníků MKS Klatovy, pořadatelů, požární hlídky nebo bezpečnostní služby, jakož i policie, hasičů,

záchranné služby a moderátora. Návštěvníci jsou povinni dodržovat platné předpisy o požární ochraně – požární poplachové směrnice a požární řády

Při uzavřených školních představeních zodpovídá za pořádek a bezpečnost návštěvníků učitelský dozor, který byl určen vedením školy.

IV. Povinnosti pořadatelů kulturních, společenských a jiných akcí

Pořadatelé jednotlivých akcí v KD DRUŽBA, odlišní od MKS Klatovy, jsou povinni zejména:

- seznámit se s návštěvním a provozním řádem a dodržovat jej
- respektovat smlouvu o nájmu prostor v KD DRUŽBA
- střežit a ochraňovat majetek MKS Klatovy
- udržovat pořádek a kázeň v užívaných prostorách
- seznámit se a dodržovat požární poplachové směrnice a požární řády
- správně zacházet a správně používat zařízení, jímž je KD DRUŽBA vybaven
- MKS Klatovy ihned prokazatelně oznámit vzniklé závady a poškození na majetku MKS Klatovy nebo majetku nebo zdraví osob v KD DRUŽBA.

Pořadatelé jsou odpovědní za škody způsobené během užívání prostor (škody na majetku nebo škody na zdraví apod.).

V. Provoz šatny

Šatna je určena pro odkládání svršků návštěvníků. V kapsách, rukávech a taškách neponechávejte cennosti (MKS Klatovy za tyto předměty přebírá odpovědnost jen za podmínek stanovených občanskoprávními předpisy). Boty se přijímají do úschovy pouze v samostatné tašce nebo obalu.

Za odložené svršky obdrží návštěvník potvrzení o uložení, tj. šatnové číslo. Na jedno šatnové číslo je možno umístit max. 1 ks svršku.

Při ztrátě šatnového čísla je návštěvník povinen vyčkat až do vydání všech svršků. Organizace v tomto případě není odpovědná za záměnu při vydávání svršků.

VI. Neveřejné prostory

Neveřejné prostory bez přístupu návštěvníků jsou prostory v KD DRUŽBA určené k zajištění provozu a podpory organizace konání akcí v KD DRUŽBA. Přístup do těchto prostor je umožněn pouze pracovníkům MKS Klatovy, pořadatelům, vystupujícím a jejich doprovodu, zaměstnancům nájemce, osobám provádějícím zásobování a dodávání služeb pro pořadatele akce, a to vždy na základě platné akreditace. Jedná se zejména o šatny účinkujících, jeviště, kanceláře KD DRUŽBA, zázemí gastronomických provozů, technologické prostory atp., které jsou označeny zákazem vstupu.

VIII. Prodej a reklama

Podnikatelská činnost, rozdávání nebo prodávání, distribuce reklamních prospektů jakož i skladování předmětů uvnitř budovy KD DRUŽBA je povoleno jen s výslovným písemným souhlasem vedení MKS Klatovy.

IX. Zákazy

Návštěvníkům budovy KD DRUŽBA je zakázáno vnášet do prostoru předměty, kterými by mohla být ohrožena bezpečnost osob a majetku, a to zejména následující předměty nebo jiné předměty obdobné povahy či účelu:

- a) rasistický, hanlivý, vulgární nebo dobrým mravům odporující propagandistický materiál,
- b) zbraně jakéhokoli druhu, jakož i všechny předměty, které jsou použitelné jako sekací, úderové či bodací zbraně,
- c) spreje, leptavé, hořlavé a barvicí látky či jiné nádoby s látkami ovlivňujícími zdraví,
- d) láhve, poháry/kalichy, džbány, plechovky/konzervy nebo jiné předměty, které sestávají z lámavého, tříštivého nebo výjimečně tvrdého materiálu,
- e) neskladné předměty jako žebřík, stoličky, židle, krabice či kufr,
- f) ohňostroje/rachejtle, světlice, dýmovnice a ostatní pyrotechnické předměty včetně odpovídajících odpalovacích zařízení,
- g) tyče pro vlajky či transparenty,
- h) mechanicky poháněné nástroje způsobující hluk,
- i) alkoholické nápoje a drogy jakéhokoliv druhu, vlastní občerstvení,
- j) zvířata vyjma vodicích a asistenčních,
- k) laser ukazovátka,
- l) kufry, velké tašky, batohy
- m) fotoaparáty, videokamery a ostatní přístroje pro profesionální zaznamenávání zvuku či obrazu s výjimkou výslovně uděleného souhlasu vedení MKS Klatovy.

Dále je návštěvníkům zakázáno:

- a) kouřit (vč. elektronických cigaret) v budově KD DRUŽBA, kromě venkovní terasy restaurace a prostoru hlavního schodiště do KD DRUŽBA,
- b) vjíždět do budov na kolečkových bruslích či s kolem, vjíždět na sál saněmi,
- c) vyslovovat, rozšiřovat či veřejně projevovat rasistické, hanlivé, vulgární nebo dobrým mravům odporující slogany či zobrazení,
- d) lézt či přelézat pro obecné užívání nepředpokládané stavby a zařízení, zejména fasády, ploty, zábrany, osvětlovací zařízení, stojany a sloupy jakéhokoli druhu,
- e) vstupovat do oblastí, které nejsou pro návštěvníky povoleny,
- f) házet předměty či tekutiny jakéhokoliv druhu na sál, do prostor pro návštěvníky nebo pro účinkující,
- g) zakládat oheň, zapalovat nebo odstřelovat ohňostroj či světlici,
- h) ničit zařízení a vybavení KD DRUŽBA,
- i) bez povolení prodávat zboží,
- j) popisovat nebo polepovat vybavení/zdi nebo vbíjet hřebíky ap. do vybavení/zdí,
- k) konat svoji tělesnou potřebu mimo toalety, znečišťovat prostory KD DRUŽBA jinou cestou, zejména odhazováním věcí,

- l) jakýmkoliv způsobem pořizovat prostřednictvím moderních technologií zvukové, či obrazové záznamy jak v prostoru budovy KD DRUŽBA, tak v průběhu akce,
- m) překrývat reklamní panely umístěné v prostorách KD DRUŽBA.

X. Odpovědnost za škody

Vstup do budovy KD DRUŽBA uskutečňuje každý návštěvník na vlastní nebezpečí. MKS Klatovy odpovídá jen za poškození zdraví a věcné poškození způsobené úmyslným nebo hrubě nedbalým chováním jeho zaměstnanců či porušením právních povinností. MKS Klatovy nezodpovídá za případnou škodu na věcech návštěvníky vnesených nebo odložených s výjimkou věcí odložených na místech k tomu určených.

Úrazy a škody jsou návštěvníci povinni neprodleně hlásit označeným pracovníkům MKS Klatovy, pořadatelům akce, požární hlídce nebo policii.

Za škodu způsobenou osobami, nad nimiž je povinna vykonávat dohled jiná osoba, odpovídá tato dohlížející osoba. U zjištěné škody, kdy nebude možnost zjistit pachatele poškození, bude tato škoda nárokována na pronajímateli/pořadateli akce.

XI. Jednání proti předpisům

Osoby, které poruší ustanovení návštěvního a provozního řádu a dále osoby, které jsou zjevně pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek či osoby mimořádně znečištěné mohou být bez nároku na vrácení vstupného vyvedeny z budovy KD DRUŽBA.

Závažné porušení tohoto návštěvního a provozního řádu může vést k předčasnému ukončení akce. Pořadatel této akce nemá z toho důvodu nárok na snížení nájemného za akci a ani na slevy souvisejících služeb.

Vedení MKS Klatovy je oprávněno požadovat po každém, kdo poruší výše uvedené zákazy a omezení

- náhradu škody, která byla v důsledku zakázaného jednání způsobena,
- vydání věci, kterou byla škoda způsobena nebo závadný stav vyvolán.

Vznikne-li podezření z trestného či přestupkového jednání, může být učiněno oznámení orgánům činným v trestním řízení nebo příslušným přestupkovým orgánům.

Vedení MKS Klatovy je rovněž oprávněno každému, kdo hrubě poruší zásady tohoto návštěvního a provozního řádu nebo výše uvedené zákazy či omezení, zakázat vstup do KD DRUŽBA.

XII. Povinnosti nájemců

Nájemci KD DRUŽBA jsou povinni ukládat směsný komunální odpad do kontejnerů MKS umístěných u služebního vchodu na jižní straně budovy KD DRUŽBA. To neplatí pro nájemce restauračního provozu v KD DRUŽBA, který odpad ukládá do vlastních kontejnerů mimo budovu KD DRUŽBA. Ostatní druhy odpadů jsou nájemci povinni likvidovat na vlastní náklady za podmínek stanovených zákonem.

XIII. Evakuace KD DRUŽBA

Evakuace objektu KD DRUŽBA je stanovena "Požární poplachovou směrnicí a evakuačním plánem", který je součástí krizových plánů. Evakuaci objektu řídí vedení MKS Klatovy, nebo příslušníci Hasičského záchranného sboru nebo policie, kteří postupují v souladu s těmito plány.

V případě evakuace objektu KD DRUŽBA jsou otevřeny všechny nouzové východy.

XIV. Stížnosti a připomínky

Se stížnostmi a připomínkami je možné se obracet na službu konajícího pracovníka MKS Klatovy nebo na vedení MKS Klatovy. Kontaktní údaje jsou uvedeny na informačních cedulích nebo na webových stránkách www.mksklatovy.cz.

XV. Účinnost

Tento provozní řád je účinný od 1. května 2019

Městské kulturní středisko Klatovy
Ing. Věra Schmidová