

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ

Smluvní strany:

1. **Ing. Aleš Fischer**
Opava, PSČ 746 01
(dále jen „pronajímatel“)

a
2. **FK SLAVIA OPAVA , spolek**
se sídlem: Opava, Wolkerova 1a, 746 01 Opava
IČ: 26541645
Zastoupena
(dále jen „nájemce“)

výše uvedené smluvní strany uzavřely dnešního dne, ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto Smlouvu o nájmu nemovitých věcí (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

I.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel touto Smlouvou za podmínek v ní uvedených pronajímá nájemci následující nemovité věci:
 - pozemek parc. č. St. 1721 o výměře 103 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez lče – stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 1721, ✓
 - pozemek parc. č. 1588/1 o výměře 3455 m² ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha ✓
 - pozemek parc. č. 1588/2 o výměře 12388 m² ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
 - pozemek parc. č. 1588/8 o výměře 985 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
 - pozemek parc. č. 1588/9 o výměře 462 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
 - pozemek parc. č. 1588/10 o výměře 1264 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
 - pozemek parc. č. 1588/16 o výměře 360 m² ostatní plocha - sportoviště a rekreační plochavše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 2755, vedeném pro obec Opava, katastrální území Kateřinky u Opavy (dále jen „Nemovité věci“).
2. Nájemce Nemovité věci za podmínek vymezených touto Smlouvou do užívání od pronajímatele přijímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši.

II.

Účel nájmu a způsob užívání Nemovitých věcí

1. Nájemce bude Nemovité věci, v rozsahu dále specifikovaném v této Smlouvě, užívat k provozování sportovních činností a činností s tímto souvisejících. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání Nemovitých věcí v uvedeném rozsahu a je povinen poskytnout mu veškerou součinnost nezbytnou k zajištění takového užívání nájemcem.

2. Nájemce není oprávněn užívat Nemovité věci k jinému než výše uvedenému účelu a v jiném než výše uvedeném rozsahu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

III.

Předání a převzetí Nemovitostí

1. Pronajímatel nájemci předal a nájemce od pronajímatele převzal Nemovité věci ke dni uzavření této smlouvy.
2. Po ukončení nájemního vztahu dle této Smlouvy je nájemce povinen vrátit Nemovité věci pronajímateli, a to ve stavu, ve kterém je převzal, a s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k úpravám, které byly na Nemovitých věcech se souhlasem pronajímatele provedeny, pokud takové úpravy nemají být dle dohody stran odstraněny.

IV.

Nájemné

1. Nájemné za užívání shora uvedených Nemovitých věcí se stanoví dohodou a činí 10.000,- Kč měsíčně.
2. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. června příslušného kalendářního roku.
3. Nájemné je splatné měsíčně vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, vedený u KB a.s. číslo účtu : KB Opava, nebo v hotovosti k rukám pronajímatele.
4. V souvislosti s nájmem nejsou pronajímatelem poskytovány žádné další služby, které by byly nájemcem samostatně hrazeny. Veškeré ostatní platby tj. dodávky el. proudu, plynu, vodné stočné, odvoz odpadu apod. hradí nájemce přímo dodavatelům jednotlivých medií. V případě, že budou pronajímateli vyúčtovány jakékoliv služby či náklady spojené s užíváním předmětných Nemovitých věcí, budou tyto v plné výši pronajímatelem přeúčtovány nájemci a nájemce je povinen tyto služby či náklady uhradit.
5. V případě prodlení nájemce s hrazením nájemného či jeho části, je nájemce povinen, uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je odpovědný za veškeré znečištění životního prostředí či jeho jednotlivých složek, k němuž by v důsledku užívání Nemovitých věcí nájemcem či jinými osobami, kterým nájemce umožnil k Nemovitým věcem přístup, došlo.
2. Nájemce je oprávněn dát Nemovité věci do podnájmu či užívání třetí osobě pouze se souhlasem pronajímatele. Tento odstavec se nevztahuje na jednorázové krátkodobé nájmy ne delší než 3

