



MMOPP00I7YW7

MMOPP00I7YW7

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ uzavřené dne 2. 1. 2015

Článek I. Smluvní strany

Pronajimatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED]**
dále také jen „pronajimatel“

Nájemce: **Fotbalový klub SLAVIA OPAVA, z.s.**
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,
vločka 5294
Se sídlem: **Wolkerova 1469/1A, Kateřinky, 747 05 Opava**
IČ: **26541645**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s.**
ID datové schránky: **hhfer7w**
Zastoupen: **[REDACTED]**
dále také jen „nájemce“

Článek II.
Úvodní ustanovení

Mezi právním předchůdcem pronajímatele, tj. Ing. [redacted], bytem [redacted] Opava, PSČ: 746 01 (dále jen „[redacted]“) a nájemcem byla dne 2. 1. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu nemovitých věcí, PID: MMOPP00GU7V8 (dále také jen „smlouva“). [redacted] poté na základě kupní smlouvy ze dne 27. 2. 2018, PID: MMOPP00GUAE0, převedl na statutární město Opava vlastnická práva k nemovitým věcem tvořícím předmět nájmu dle smlouvy. Statutární město Opava, nabytím vlastnických práv k nemovitým věcem tvořícím předmět nájmu, vstoupilo do práv a povinností pronajímatele dle smlouvy.

Článek III.
Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně článku IV. odst. 1 a 3 smlouvy následovně:

Článek IV. odst. 1 smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat Nemovité věci nájemné ve výši 19.020,00 Kč (slovy: devatenáct tisíc dvacet korun českých) ročně, tj. 1.585 Kč měsíčně. Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“).“

Článek IV. odst. 3 smlouvy nově zní: „Nájemné je splatné měsíčně vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: [redacted]. Tento den je považován za datum uskutečnění osvobozeného přemě.“

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

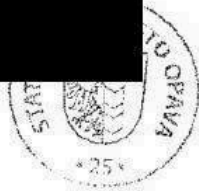
1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2019.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 7. 3. 2019 do 23. 3. 2019, pod číslem 111/19.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 17. 4. 2019 číslo usnesení 503/13/RM/19.

29-04-2019

V Opavě dne

Za pronajímatele:

[redacted]



V Opavě dne 24. 4. 2019

Za nájemce:

[redacted]



AVIA OPAVA, z.s.
Wolkerova 1a
747 05 Opava
IČ: 26541645