

# DODATEK č. 20

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 23N07/07

### Smluvní strany:

SPU 160534/2019/104/Bla

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZBIROŽSKÁ a.s.**

zastoupená Ing. Jakubem Červenkou, předsedou představenstva

sídlo: Zbiroh, Bezručova 213, 338 08

IČ: 00119296

DIČ: CZ 00119296

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 972

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 23N07/07, ze dne 20.9.2007 ve znění dodatku č. 1 - 19 ze dne (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. **Dne 31.7.2018** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. **KN 1337/20 v k.ú. Zbiroh** třetí osoba xxxxxxxxxx na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 344887/2018/R5972/RR26006.

Dne **1.6.2019** byl ze smlouvy odebrán pozemek p.č. **16/1 v k.ú. Těškov**, na základě žádosti nájemce.

Dne **25.9.2018** nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. **KN 2369/1 a 2372/2 v k.ú. Mýto v Čechách** třetí osoba xxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků č. 1PR18/07.

Dne **5.10.2018** nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. **KN 2415, 2409, 2367/3, 2366/1 v k.ú. Mýto v Čechách** třetí osoba xxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků č. 2PR18/07.

Dne **13.11.2018** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. **KN 2418 v k.ú. Mýto v Čechách** třetí osoba xxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků č. 6PR18/07.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 30.488 Kč (slovy: třicettisícčtyřistaosmdesátosm korun českých).

Rekapitulace předpisů:

K 1.10.2018 mělo být uhrazeno 34.222 Kč. Bylo uhrazeno 34.280 Kč. Přeplatek 58 Kč.

K 1.10.2019 by mělo být uhrazeno 30.579 Kč. Z této částky bude odečten přeplatek z roku 2018.

**K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 30.521 Kč (slovy: třicettisícpětsetdvacetjádna korun českých).**

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.4.2019

.....  
Ing. Petr Trombik  
Vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
ZBIROŽSKÁ a.s.  
Ing. Jakub Červenka  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: : Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne .....

.....

*podpis odpovědného zaměstnance*