



ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY,

okres Praha - západ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Základní škola Roztoky, okres Praha-západ

Školní náměstí 470, 252 63 Roztoky

Zastoupená: Mgr. O. Janouškovou, pověřenou řízením školy

Tel. 797979104

IČ: 70854963

DIČ: 00070854963

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba: Drahomíra Moravcová

Tel: 797979103, drahomira.moravcova@zsroztoky.cz

(dále jen „Objednatel“)

2. na straně druhé

firma: ZICH a spol., s.r.o.

se sídlem: Na Štěpníku 32, Černožice 503 04

IČ: 25267027

DIČ: CZ 25267027

Bankovní spojení, číslo účtu: CITIBANK, a.s., 5003345007/2600

Firma zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci králové dne 26. 3. 1997 oddíl C, vložka 11414

Zastoupena: Miloš Zich – jednatel společnosti

Kontaktní osoba, tel.: Radek Novotný, 777 222 386, 495 422 199

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. §2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu:

I. Předmět plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá
1. ve stavebních úpravách školní kuchyně, vyvolaných potřebou umístění, montáže a instalace elektrického konvektomatu
 2. v dodávce elektrického konvektomatu a jeho montáži
- (dále souhrnně jen „Dílo“) dle specifikace obsažené ve výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu, které tvoří přílohu této Smlouvy o dílo.
- b) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu Díla.
- c) Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 10. 6. 2016 podaná ve veřejné zakázce nazvané **Dodání konvektomatu a stavební úpravy školní jídelny související s jeho instalací** a zadávací dokumentací k této zakázce.
- d) Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání Díla. Zjistí-li Zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od Objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky, nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání Díla.

Školní náměstí 470 • Roztoky • 252 63

Tel.: 233910580, 233910581 • www.zsroztoky.cz • e-mail: info@zsroztoky.cz

IČO: 70854963 • Číslo účtu: 168423744/0300



ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY,

okres Praha - západ

- e) Součástí Díla je předání dokumentace skutečného stavu Díla, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty, záruční listy a doklady, které souvisí s předmětem plnění včetně zaškolení obsluhy. Tyto doklady v českém jazyce předá Zhotovitel Objednateli současně s předáním Díla.
- f) Veškeré práce budou provedeny a Dílo bude předáno komplexně, v termínech stanovených touto Smlouvou, ve vzorné kvalitě a technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, zajištění správného povolení k užívání Díla nebo jeho uvedení do provozu a provedení všech činností a úkonů, potřebných k přípravě, vlastnímu provedení Díla, následnému uvedení do provozu a řádnému užívání.
- g) Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace Díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách místa plnění.
- h) Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky Objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými právními předpisy, vyhláškami a technickými normami, které je nutno pro realizaci tohoto Díla považovat za závazné.

II. Místo a čas plnění

- a) Místem plnění je Školní jídelna při Základní škole Roztoky, okres Praha-západ, Školní náměstí 470, Roztoky, na adrese 11. listopadu 711, Roztoky 252 63
- b) Čas plnění:
 - **termín zahájení prací na Díle: 11. 7. 2016**
 - **termín ukončení prací na Díle a jeho předání: 20. 8. 2016**
- c) Termínem splnění předmětu Smlouvy je předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a řádné užívání Díla. Objednatel se zavazuje převzít předmět Díla i před termínem, uvedeným v písm. b) tohoto článku, budou-li splněny všechny ostatní podmínky a ujednání této Smlouvy.
- d) Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují zejména finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci a úrazy.
- e) V případě, že Objednatel vyzve Zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou Objednatele.
- f) Pracovní doba je možná od 7.00 hod. do 21.00 hod. v pracovních dnech i o sobotách.

III. Cena díla

- a) Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí **699 000,00 Kč bez DPH**.
- b) Cena za Dílo, uvedená v předchozím bodě, je cenou podle závazné nabídky Zhotovitele ze dne 10. 6. 2016 a zahrnuje veškeré náklady k řádnému provedení Díla. Cena za Dílo je stanovena jako konečná a nepřekročitelná.

IV. Platební podmínky

- a) Cena Díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli. Za den platby se považuje den odepsání platby z účtu Objednatele.
- b) Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelům.
- c) Cena Díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- d) Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti, stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen podle povahy závady faktury tuto opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu od začátku ode dne doručení faktury opravené nebo nově vystavené.

Školní náměstí 470 • Roztoky • 252 63

Tel.: 233910580, 233910581 • www.zsroztoky.cz • e-mail: info@zsroztoky.cz

IČO: 70854963 • Číslo účtu: 168423744/0300



ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY,

okres Praha - západ

- e) Objednatel má právo před konečným zaplacením ceny Díla zadržet odpovídající částku v důsledku:
1. smluvní pokuty
 2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné nebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady a proto se mu Zhotovitel brání
 3. požadavku na náhradu škody na základě vad a nedodělků Díla, které podstatně snižují kvalitu Díla a/nebo jeho užívání.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat předmět Smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v této Smlouvě, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení Objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace stavby povede Zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu **stavební deník**.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že na realizaci Díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR, veškeré dodávky materiálů a zařízení dle této Smlouvy budou nové, originální a nepoužité.
- c) Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
- d) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
- e) Zhotovitel se zavazuje, že umožní Objednateli kontrolu prováděného Díla v každé fázi jeho provádění s tím, že Zhotovitel dle připomínek Objednatele odstraní eventuální zjištěné závady.
- f) Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla.
- g) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- h) V případě škody, způsobené Objednateli Zhotovitelem v důsledku nedodržení správné technologie, kázně nebo interních předpisů Objednatele, pokud byl s nimi Zhotovitel seznámen, je Zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši. .

VI. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel předmět Díla předá Objednateli nejpozději do 20. 8. 2016 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu Díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost.
- b) Dílo bude dokončeno předáním Díla Objednateli a provedením zkoušky funkčnosti konvektomatu jeho uvedením do zkušebního provozu.
- c) Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Nepřevzít Dílo může Objednatel jen při závadách takového charakteru, které neumožňují plynulý provoz kuchyně. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen dílo převzít. Součástí předání Díla je i předání veškeré dokumentace uvedená v čl. I písm. d) této smlouvy, jakož i zevrubné zaškolení personálu školní jídelny.
- d) Má-li Dílo v době předání vady a nedodělky, které nebrání užívání předmětu Díla, stanoví smluvní strany v předávacím protokolu termíny pro jejich odstranění. Teprve po odstranění těchto vad bude přejímací řízení ukončeno. Za vady, způsobené Objednatelem nenese Zhotovitel odpovědnost.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

- a) Zhotovitel nese od doby zahájení prací do doby protokolárního předání Díla Objednateli nebezpečí škody:

Školní náměstí 470 • Roztoky • 252 63

Tel.: 233910580, 233910581 • www.zsroztoky.cz • e-mail: info@zsroztoky.cz

IČO: 70854963 • Číslo účtu: 168423744/0300



ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY,

okres Praha - západ

- a. na Díle a všech zhotovovaných částech
 - b. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách místa provádění Díla
 - c. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním Díla
 - d. na objektu, ve kterém je Dílo prováděno, pokud vznik škody je v přímé souvislosti s prováděním předmětu Díla nebo způsobený zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty Zhotovitele
 - e. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- b) Předání a převzetí Díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
- c) Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného Díla a jeho oddělitelných součástí je od počátku Objednatel.
- d) Na výše uvedený předmět Díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel **záruku za kvalitu a jakost jím provedených stavebních a montážních prací po dobu 26 měsíců od předání Díla Objednateli**. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za jakost a kompletnost provedeného Díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci Díla.
- e) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci Díla uplatní u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstranění vady neprodleně nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, platí, že vada bude odstraněna ve lhůtě 10ti dnů. Pokud Zhotovitel vadu do 3 pracovních dnů neodstraní a ani neposkytl Objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní a popřípadě že reklamovanou vadu neuznává, platí, že Zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji ve lhůtě 10ti dnů. Vady odstraní Zhotovitel na vlastní náklady.
- f) Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetích osob, vlivy způsobené živelnými pohromami či nepředvídatelnými událostmi.
- g) Neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtách uvedených v písm. e) tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám na náklady Zhotovitele, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 14-ti dnů od doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se Zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za Dílo jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

VIII. Smluvní sankce

- a) Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- b) Pro případ prodlení Zhotovitele předáním řádně dokončeného Díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- c) Pro případ prodlení Zhotovitele se započatím odstraňování reklamované vady smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den, v němž je Zhotovitel v prodlení.
- d) Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Povinnost hradit smluvní pokutu podle předchozích odstavců smluvním stranám nevzniká v případě, že jim ve splnění jejich povinností zabránila vyšší moc.
- e) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně. Ujednáním o smluvní pokutě podle předchozích odstavců není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

IX. Odstoupení od smlouvy

- a) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele. Za hrubé porušení smluvních povinností se považuje
 1. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla v termínu uvedeném v čl. II. písm. b) Smlouvy o více než 7 kalendářních dní,



ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY,

okres Praha - západ

2. prodlení Zhotovitele s předáním Díla v termínu, uvedeném v čl. V. písm. a) Smlouvy o více než 7 kalendářních dní,
 3. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, majících vliv na povolení k užívání a provozu Díla.
- b) Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li toto řízení zastaveno pro nedostatek majetku.
 - c) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
 - d) Právo odstoupit od Smlouvy nemá ta smluvní strana, která porušení smluvních povinností sama zavinila.
 - e) V případě odstoupení od Smlouvy se Zhotovitel zavazuje vyklidit a opustit místo provádění Díla ve lhůtě 3 dnů od odstoupení od Smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

- a) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- b) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, vyjma informací uvedených v §7-§11 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- c) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- e) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodné, vážné a pravé vůli smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich a s plným vědomím právních důsledků s touto smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem Smlouvy připojují své podpisy.
- f) Případné změny této Smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 1 výtisk a Zhotovitel 1 výtisk.

Příloha:

1. výzva k podání nabídek

2. nabídka Zhotovitele ze dne 10. 6. 2016

3. specifikace zakázky

V Roztokách dne 4. 7. 2016

Objednatel

Základní škola Roztoky
okres Praha-západ
Školní náměstí 470
252 63 Roztoky
IČ 70854963

ZSOTI spol. s r.o.
Základní škola
503 04 Černožice n.l.
DIČ: CZ26267027
Tel./fax: 495 422 199

Školní náměstí 470 • Roztoky • 252 63

Tel.: 233910580, 233910581 • www.zsroztoky.cz • e-mail: info@zsroztoky.cz

IČO: 70854963 • Číslo účtu: 168423744/0300