

## Smlouva o poskytnutí služby

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Jihomoravský kraj

zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje  
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
DIČ: 288-70888337  
Kontaktní osoby: Ing. Petr Beneš, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu  
Jihomoravského kraje  
Ing. Jan Mega, oddělení správy a evidence majetku odboru  
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 35-1437070217/0100  
tel.:  
email:  
(dále jen „objednatel“)

##### 2. DEA a PKV

zastoupený:  
vedená u: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2078  
se sídlem: Benešova 425, 664 42 Modřice  
IČ: 41539656  
DIČ: CZ41539656  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 1002249621/0100  
tel.:  
fax: -  
e-mail:  
(dále jen „dodavatel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se dodavatel zavazuje poskytnout objednateli předmět plnění (službu) a objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli dohodnutou úplatu (cenu služby).
2. Předmětem smlouvy (službou) je zpracování analýzy energetického hospodářství vybraných subjektů Jihomoravského kraje dle přílohy návrhu smlouvy – obchodních podmínek a určení vhodnosti užití metody EPC pro jejich obnovu.
3. Předmětem plnění veřejné zakázky je zejména:
  1. Přezkoumání energetického hospodářství subjektů Jihomoravského kraje dle přílohy č. 1 této smlouvy s cílem specifikace a kompletace údajů a informací potřebných pro výběr subjektů s potenciálem pro uplatnění metody EPC.
  2. Provedení analýzy přijatelnosti této metody se stanovením rozsahu obnovy, předpokládaných úspor a investičních nákladů a prosté doby návratnosti, pro subjekty s možným potenciálem pro EPC; určení subjektů s možným potenciálem pro EPC bude vycházet z výsledků přezkoumání dle bodu 1. a bude finálně provedeno kontaktní osobou objednatele nebo jí pověřenou osobou, a to vždy písemně.
  3. Definování doporučení k uplatnění metody EPC ve formě podrobné zprávy pro jednotlivé subjekty či skupiny subjektů, analyzované dle bodu 2.

## III. Cena služby

1. Cena služby je sjednána takto:

A) Cena za část plnění dle čl. II odst. 3.1. smlouvy činí:

169 000,- Kč bez DPH  
21 % sazba DPH  
35 490,- Kč výše DPH  
204 490,- Kč celkem vč. DPH.

B) Cena za části plnění dle čl. II odst. 3.2. a 3.3. smlouvy **za 1 subjekt** činí:

13 500,- Kč bez DPH  
21 % sazba DPH  
2 835,- Kč výše DPH  
16 335,- Kč celkem vč. DPH.

Celková cena za část plnění B) bude stanovena jako násobek sjednané ceny za 1 subjekt a počtu subjektů, které objednatel určí a pro které dodavatel zpracuje části plnění dle čl. II odst. 3.2. a 3.3. této smlouvy.

2. Tato cena byla předložena dodavatelem jako nabídková cena služeb a v této výši byla akceptována objednatelem.
3. Cena služby uvedená je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že dodavatel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty

v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Do sjednané ceny služby jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na poskytnutí služby a hmotné zachycení jejích výstupů, zejména cestovní výdaje, náklady na softwarové vybavení a jeho hmotné zachycení a odměny autorům jednotlivých částí předmětu plnění.
5. Cena zahrnuje i odměnu dodavatele za oprávnění objednatele užívat majetková práva k částem plnění, které mají charakter díla dle zákona č. 121/2000 Sb.

#### **IV.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Termín zahájení prací: po účinnosti smlouvy.
2. Dílčí termín ukončení prací: ukončení plnění dle čl. II odst. 3.1. smlouvy: nejpozději do 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
3. Konečný termín ukončení prací: nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
4. Místem plnění (částí plnění) je Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor majetkový, pracoviště Cejl 73, Brno, budovy subjektů dle přílohy č. 1 smlouvy a sídlo, resp. adresa místa plnění dodavatele.
5. Místem předání plnění (částí plnění) je Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor majetkový, pracoviště Cejl 73, Brno, ev. budovy subjektů dle přílohy č. 1 smlouvy.

#### **V.**

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit všechny poddodavatele, kteří se budou na poskytování služby společně s dodavatelem podílet.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
3. Dodavatel je povinen v průběhu provádění plnění poskytovat objednateli informace o jeho provádění, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
4. Dodavatel je povinen v průběhu provádění plnění informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení plnění.
5. Dodavatel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na plnění nebo po jeho dokončení zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je dodavatel povinen oznámit

objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek, zahájení řízení o konkursu a vyrovnání apod.

6. Objednatel si vymíní, že celé plnění a jednotlivé výstupy nebudou obsahovat věcné ani formální chyby, budou odpovídat stanovenému zadání a budou provedeny v dohodnuté formě.
7. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Oznámení se považují za doručena 3. den po jejich prokazatelném odeslání.
8. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické (digitální) formě jako dokument ve formátu DOC.
9. Smluvní strany se dohodly, že si budou bez zbytečného odkladu oznamovat veškeré změny důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy, zejména změnu adresy pro doručování, změnu peněžního účtu apod.
10. Dodavatel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku.

## **VI.**

### **Ukončení a předání plnění**

1. Za den řádného ukončení a předání plnění se považuje den, kdy je služba poskytnuta bez vad a nedodělků a předáno objednateli. Dnem řádného předání nabývá objednateli vlastnické právo k hmotným částem plnění a přechází na něj nebezpečí škody na věci a nabývá oprávnění vykonávat majetková práva k těm částem plnění, u kterých je to možné (která mají charakter díla dle zákona č. 121/2000 Sb.).
2. Dodavatel dokončené plnění předá v termínech a místě podle čl. IV. této smlouvy. Plnění je objednatelem převzato písemně protokolem o předání a převzetí, podepsaným zástupci smluvních stran. Zjevné vady spočívající v tom, že plnění nebude odpovídat zadání podle této smlouvy i ostatní vady je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co tyto vady zjistí. V případě skrytých vad, které jsou v rozporu se závaznými předpisy, se dodavatel nezbavuje odpovědnosti za škody.

## **VII.**

### **Platební podmínky**

1. Cena bude uhrazena objednatelem jednorázově po dokončení a předání plnění v celém rozsahu jeho zadání. Dodavatel je povinen doručit objednateli fakturu do 5 dnů od řádného předání a převzetí plnění.
2. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli cenu služby na základě faktury vystavené dodavatelem a zasláné objednateli. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
  - označení a číslo

- označení smluvních stran
  - důvod fakturace, popis práce, přesné označení služby
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno
  - den odeslání faktury a lhůta splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - částka k úhradě
  - příloha - protokol vyhotovený dle čl. VI odst. 2. této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
  4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohu dle odst. 2. tohoto článku. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji, popř. doplní přílohu dle odst. 2 tohoto článku a dnem jejího doručení začíná běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.

## **VIII.**

### **Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za věcnou a formální správnost plnění, tzn. že plnění bude provedeno v souladu s požadavky objednatele. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení plnění a skutečným stavem plnění.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad kdykoli v záruční době.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na dodavateli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli za tímto účelem stanoví. Objednatel má vůči dodavateli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
  - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce neumožňují užívat plnění,
  - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
5. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku. Dodavatel se zavazuje odstranit případné vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíše smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
6. Dodavatel je povinen v návaznosti na objednatelem uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že dodavatel za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé

náklady objednatelem uhrazeny do 10 dnů od doručení jejich písemného uplatnění dodavatelem.

7. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Poruší-li dodavatel podstatným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na dodavateli náhradu vzniklé škody.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění, zejména nedodržení požadavků této a nedodržení doby plnění. Podstatným porušením smlouvy je i jednorázové porušení povinnosti dodavatele stanovené v předchozí větě.
3. Je-li zřejmé již v průběhu plnění, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně dodavatele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že dodavatel při podání nabídky na zakázku, na základě které je poskytována služba dle této smlouvy, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 5. den od jeho odeslání. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

## **X.**

### **Sankce**

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny služby za každý započatý den prodlení.
2. Nesplní-li dodavatel řádně svůj závazek dokončit a předat plnění nebo jeho část, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny služby nebo její části, s jejímž dokončením a předáním je dodavatel v prodlení, za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení dodavateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba, popř. jiný pověřený úředník Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatků k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.
3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1:  
Příloha č. 1: Seznam subjektů Jihomoravského kraje, u kterých bude provedeno přezkoumání energetického hospodářství.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele a jedno vyhotovení je určeno pro dodavatele.
6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

### **Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

O schválení smlouvy rozhodla Rada Jihomoravského kraje v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své 92. schůzi konané dne 25. 3. 2019 usnesením č. 6791/19/R92

V Brně dne 25. 4. 2019

V Brně dne 28. 2. 2019

.....  
objednatel

.....  
dodavatel

## Výběr 20 nejvíce energeticky náročných subjektů JMK pro případnou realizaci projektu EPC

JM_018	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
JM_019	Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova, příspěvková organizace
JM_032	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace
JM_037	Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace
JM_056	LUŽÁNKY - středisko volného času Brno, příspěvková organizace
JM_058	Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace
JM_074	Střední škola André Citroëna Boskovice, příspěvková organizace
JM_095	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
JM_107	Odborné učiliště a Praktická škola Brno, příspěvková organizace
JM_112	Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno, příspěvková organizace
JM_120	Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, příspěvková organizace
JM_142	Domov Horizont, příspěvková organizace
JM_145	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace
JM_147	Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace
JM_160	Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace
JM_166	Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a Obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace
JM_174	Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace
JM_184	Sociální služby Vyškov, příspěvková organizace
JM_187	Gymnázium a Střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace
JM_195	Zámek Břežany, příspěvková organizace