

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Gymnázium Olomouc – Hejčín, Tomkova 45 – revitalizace sportovního areálu – II. etapa“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: KARETA s.r.o.

Spisová značka: C 8072 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

IČO: 62360213

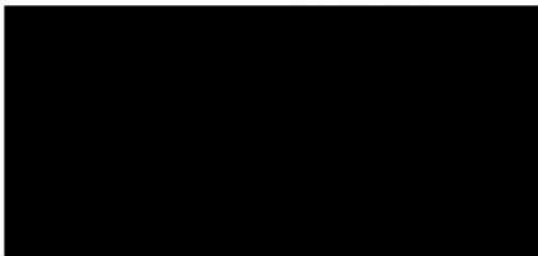
DIČ: CZ62360213

Zastoupený: Ing. Markem Němcem, jednatelem

Ing. Ladislavem Motkou, ředitelem oblasti Olomouc

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Gymnázium Olomouc – Hejčín, Tomkova 45 – revitalizace sportovního areálu – II. etapa“
(dále jen „dílo“)**

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID VZ0063568, Zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 5. 3. 2019.
3. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, se sídlem Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc v 4/2018.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil a neshledal v ní žádné vady, které by bránily řádnému provedení díla.
5. Místem provádění díla je sportovní areál Gymnázia Olomouc–Hejčín, Tomkova 45, Tomkova 314/45, 779 00 Olomouc nacházející se na pozemku parc. č. 514, druh pozemku ostatní plocha, zapsaném na LV č. 1528 pro k. ú. Hejčín.

6. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce vedoucí k obnově sportovního areálu Gymnázia Olomouc - Hejčín, sestávající z revitalizace sektoru pro tenis a beach volejbal na 3 nové tenisové kurty, 2 s antukovým povrchem a 1 s umělým povrchem. Předmětem plnění dle této smlouvy je i odvodnění areálu, přípojka vody a kanalizace, přípojka plynu, přípojka elektro, automatický závlahový systém s čerpací stanicí vody, areálové osvětlení a záliv pro kontejner na sekanku.

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací je specifikován v projektové dokumentaci a výkazu výměr dle jednotlivých stavebních, inženýrských a technologických objektů.

Předmět plnění se člení na tyto stavební objekty:

- SO 05 – 01 Tenisový areál, zpevněné plochy
- SO 05 – 02 Přívod vody a kanalizace
- SO 05 – 03 Přívod plynu
- SO 05 – 04 Závlahový systém
- SO 05 – 05 Čerpací stanice
- IO 03 Venkovní areálové osvětlení – prodloužení
- IO 05 NN přívod pro SO 05
- Drobné objekty – záliv pro kontejner

7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), vyjma bodu 3.1.5.19.

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. **Termín zahájení prací:** do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
2. **Termín dokončení díla** do 170 dnů od zahájení prací
3. Odchylně od čl. 7 bodu 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají: ***„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.“***

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	10 605 736,22 Kč
21 % DPH	2 227 204,61 Kč
Celkem cena díla včetně DPH	12 832 940, 83 Kč

Celkem cena díla včetně DPH slovy: dvanáct milionů osm set třicet dva tisíc devět set čtyřicet korun českých, osmdesát tři haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití. Plnění dle této smlouvy je poskytováno v rámci výkonu veřejné správy dle zákona o krajích č. 129/2000 Sb., v platném znění.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele), kterou uvedl v nabídce, v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7720988636 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 10. 2018 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna

Insurance Group na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH,
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
 - c) a která bude platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, a to až do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.7. Obchodních podmínek.
2. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky pro případ, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně když Objednateli vznikne nesplněním smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listinu nejpozději do 7 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlžení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlžení, celkem za celou dobu trvání prodlžení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky bude Objednatel Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění).

6. V případě, že Zhotovitel do 7 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: Gymnázium Olomouc-Hejčín, revitalizace sportovního areálu, peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku.
7. Peněžní částka zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
8. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 6 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vrácení bankovní záruky uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.

VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatелеm určen.
3. Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky.
4. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplnky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/61/61/2019 ze dne 18. 3. 2019.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Položkový rozpočet

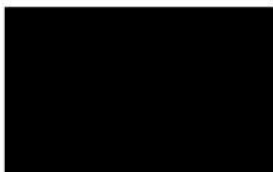
Příloha č.3: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí

V Olomouci dne: 29-04-2019

V Bruntále dne: 23.4.2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána



Ing. Marek Němec
jednatel

