

Smlouva o výpůjčce a o úhradě poskytovaných služeb

uzavřená v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), a v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany:

Půjčitel:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary,

zastoupená: **plk. Ing. Václavem Klemákem,**

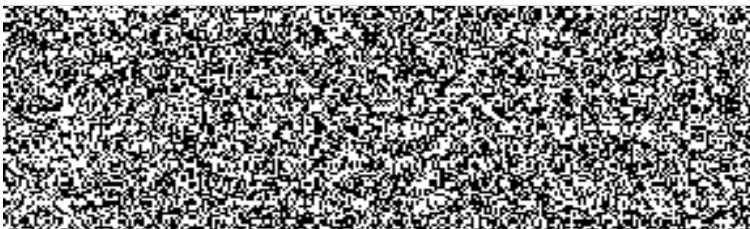
ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraj

IČO: 70883611

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:



(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Asociace Záchranný kruh, z.s.

se sídlem: 5. května 155/8, 360 01 Karlovy Vary

zastoupené: **Ing. Veronikou Krajsovou,**

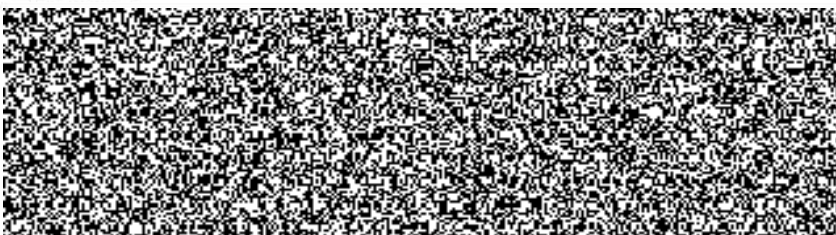
prezidentkou Asociace Záchranný kruh, z.s.

IČO: 27002896

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:



zapsána

(dále jen „vypůjčitel“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o výpůjčce
a o úhradě poskytovaných služeb**

(dále jen „smlouva o výpůjčce“)

**Článek 1
Předmět smlouvy o výpůjčce**

1. Půjčitel prohlašuje, že má příslušnost hospodaření k nemovitostem České republiky v areálu stanice Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje na adrese: ul. Sokolovská 764/108A, Karlovy Vary – Rybáře, na pozemcích parc. č. 398/2 a 398/5 a k pozemkům parc. č. 398/1, 398/2, 398/3, 398/5, 398/7, 398/8, 398/9 a 398/11, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 887, obec Karlovy Vary, katastrální území Rybáře, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Předmět smlouvy o výpůjčce zůstává ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro půjčitele.
2. Předmětem smlouvy o výpůjčce jsou **nebytové prostory specifikované v Příloze č. 1 - Seznam předmětu smlouvy o výpůjčce - poskytovaných nebytových prostor v objektu bez č.p. – objektu garáží, dílen, skladů na pozemku p.č. 398/5 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary – areálu stanice Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje v Karlových Varech (dále jen „předmět smlouvy o výpůjčce“).**
3. Celková účetní hodnota předmětu smlouvy o výpůjčce činí celkem **1.600.306,70 Kč.**
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět smlouvy o výpůjčce dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu, ani jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a na základě Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku č. 7/2019 ředitele HZS Karlovarského kraje ze dne 27.03.2019 dává jej v souladu se ZMS vypůjčiteli do bezúplatného užívání a vypůjčitel jej tímto přijímá.
5. Obě smluvní strany uvádějí, že předmět smlouvy o výpůjčce je ve stavu způsobilém smluvnímu užívání.
6. O předání a převzetí předmětu smlouvy o výpůjčce je sepsán a zástupci smluvních stran podepsán protokol, který je **Přílohou č. 2** této smlouvy. Tento protokol bude podepsán před samotným podpisem smlouvy o výpůjčce. Stejný protokol bude podkladem pro předání a převzetí předmětu smlouvy o výpůjčce po jejím ukončení.

**Článek 2
Účel smlouvy o výpůjčce**

1. Předmět smlouvy o výpůjčce se předává vypůjčiteli do dočasného užívání za účelem zajištění administrativních prostor pro externího pracovníka ke zpracovávání audiovizuálních záznamů z DN v rámci projektu Ty to zvládneš – setkání s realitou. Nebytové prostory – kancelář, sociální zařízení, chodby a schodiště, které jsou předmětem smlouvy o výpůjčce, budou i nadále užívány jako kancelář, sociální zařízení, chodby a schodiště.

2. Bez souhlasu půjčitele nelze předmět smlouvy o výpůjčce užívat k jiným účelům.

Článek 3

Služby spojené s užíváním předmětu smlouvy o výpůjčce a jejich úhrada

1. Vypůjčitel se zavazuje, že uhradí půjčiteli náklady za služby, poskytované v souvislosti s využíváním předmětu smlouvy o výpůjčce, specifikovaným v příloze č. 1 této smlouvy.

Těmito náklady se rozumí náklady za:

- dodávku elektrické energie,
- vodné, stočné a srážkovou vodu,
- dodávku plynu (tepla),
- vybavení sociálního zařízení,
- odvoz odpadů.

2. Smluvní strany se dohodly, že se na úhradě předpokládaných nákladů specifikovaných v odst. 1 tohoto článku bude vypůjčitel podílet následujícím způsobem:

a) Úhrada nákladů za dodávku elektrické energie – (prostory využívané jenom příslušníky jednotlivých složek, externími pracovníky Asociace)

Podle vzorce:

$$NKE = (NC : PC) \times PK$$

NKE - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za dodávku elektrické energie za fakturované období

PC - podlahová plocha objektů v areálu stanice

PK - podlahová plocha předmětu výpůjčky

b) Úhrada nákladů za dodávku elektrické energie – (společné prostory využívané příslušníky všech dislokovaných složek a externími pracovníky Asociace)

Podle vzorce:

$$NKE = (NC : PC) \times PK$$

NKE - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za dodávku elektrické energie za fakturované období

PC - celkový počet zaměstnanců v budově (půjčitel + vypůjčitelé) za fakturované období

PK - počet zaměstnanců vypůjčitele v budově ve fakturovaném období

Počty zaměstnanců budou započteny průměrem za fakturované období.

Celková úhrada nákladů za dodávku elektrické energie je vypočítána dle vzorce:

$$NKE = NKE_a + NKE_b$$

c) Úhrada za vodné a stočné

Podle vzorce:

$$NKVS = (NC : PC) \times PK$$

NKVS - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za vodné a stočné za fakturované období

PC - celkový počet zaměstnanců v budově (půjčitel + vypůjčitelé) za fakturované období

PK - počet zaměstnanců vypůjčitele v budově ve fakturovaném období

Počty zaměstnanců budou započteny průměrem za fakturované období.

d) Úhrada nákladů za srážkovou vodu

Podle vzorce:

$$\text{NKS}V = (\text{NC} : \text{PC}) \times \text{PK}$$

NKS_V - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za srážkovou vodu za fakturované období

PC - celkový počet zaměstnanců v budově (půjčitel + vypůjčitelé) za fakturované období

PK - počet zaměstnanců vypůjčitele v budově za období

Počty zaměstnanců budou započteny průměrem za fakturované období.

e) Úhrada nákladů za dodávku tepla – (prostory využívané jenom příslušníky jednotlivých složek, externími pracovníky Asociace)

Podle vzorce:

$$\text{NKT} = (\text{NC} : \text{PC}) \times \text{PK}$$

NKT - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za dodávku tepla za fakturované období

PC - podlahová plocha objektů v areálu stanice

PK - podlahová plocha předmětu výpůjčky

f) Úhrada nákladů za dodávku tepla – (společné prostory využívané příslušníky všech dislokovaných složek a externími pracovníky Asociace)

Podle vzorce:

$$\text{NKT} = (\text{NC} : \text{PC}) \times \text{PK}$$

NKE - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za dodávku tepla za fakturované období

PC - celkový počet zaměstnanců v budově (půjčitel + vypůjčitelé) za fakturované období

PK - počet zaměstnanců vypůjčitele v budově ve fakturovaném období

Počty zaměstnanců budou započteny průměrem za fakturované období.

Celková úhrada nákladů za dodávku tepla je vypočítána dle vzorce:

$$\text{NKT} = \text{NKT}_e + \text{NKT}_r$$

g) Úhrada nákladů za odvoz odpadů

Podle vzorce:

$$\text{NKO} = (\text{NC} : \text{PC}) \times \text{PK}$$

NKO - výše nákladů hrazené vypůjčitelem

NC - celkové náklady za odvoz odpadů za fakturované období

PC - celkový počet zaměstnanců v budově (půjčitel + vypůjčitelé) za fakturované období

PK - počet zaměstnanců vypůjčitele v budově ve fakturovaném období

h) Úhrada nákladů na vybavení sociálního zařízení

(toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, přípravek na nádoby)

Podle skutečné spotřeby.

3. Při výpočtech úhrad všech energií a dalších služeb bude počítáno s polovičním pracovním úvazkem pracovníka vypůjčitele.

4. Přefakturace nákladů za služby, poskytované v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy o výpůjčce, se bude provádět na základě vyúčtujících faktur ve lhůtách, kdy tyto faktury budou půjčiteli doručeny od prvotních dodavatelů.
5. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady dle článku 3 odst. 2 této smlouvy o výpůjčce na základě faktur vystavených půjčitelem a odpovídajících vyúčtování prvotních dodavatelů uvedených služeb. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury vypůjčiteli. Bude-li vypůjčitel jako dlužník v prodlení s placením faktury, může půjčitel po vypůjčiteli požadovat poplatek z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, který je vypůjčitel povinen uhradit na základě faktury, vystavené půjčitelem, jejíž splatnost je 21 dnů ode dne doručení vypůjčiteli.

Článek 4 **Doba trvání smlouvy o výpůjčce**

1. Půjčitel sjednává plnění na dobu určitou v trvání 5 let, přičemž užívání předmětu smlouvy o výpůjčce vzniká dnem 01. 05. 2019 a zaniká dnem 30. 04. 2024.
2. Před uplynutím doby určité lze ukončit užívání předmětu smlouvy o výpůjčce:
 - a) Výpovědí jedné ze smluvních stran; výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) Okamžitým ukončením výpůjčky dle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS; v případě okamžitého ukončení výpůjčky může půjčitel odstoupit od smlouvy, pokud předmět výpůjčky přestane být pro půjčitele dočasně nepotřebný ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 ZMS. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
 - c) Dohodou obou smluvních stran.

Článek 5 **Práva a povinnosti vypůjčitele**

Vypůjčitel se zavazuje:

1. Nepřenechat předmět smlouvy o výpůjčce do užívání třetím osobám.
2. Užívat předmět smlouvy o výpůjčce pouze ke smluvenému účelu.
3. Dodržovat při užívání předmětu smlouvy o výpůjčce veškeré požární, hygienické, bezpečnostní a další předpisy a pečovat o předmět smlouvy o výpůjčce tak, aby nevznikla škoda.
4. Uhradit škody vzniklé na předmětu smlouvy o výpůjčce způsobené externími zaměstnanci vypůjčitele nebo vzniklé provozem vypůjčitele.
5. Včas informovat půjčitele o nutnosti drobných oprav a běžné údržby předmětu smlouvy o výpůjčce, jinak odpovídá za škodu, která by porušením této povinnosti vznikla.

6. Umožnit vstup určeným pracovníkům půjčitele do prostoru předmětu smlouvy o výpůjčce za účelem kontroly plnění dohodnutých podmínek smlouvy o výpůjčce.
7. Provádět veškeré stavební úpravy, zásahy do vybavení, silnoproudých, slaboproudých a ostatních instalací (strukturovaná kabeláž, STA, EPS, EZS, kamerový systém, apod.) pouze po předchozím písemném schválení půjčitelem, a to na vlastní náklad, nedohodněli se s půjčitelem jinak. Tato dohoda musí být písemná.
8. Uvést nemovitý majetek dotčený případným technickým zásahem do původního stavu, a to nejpozději do termínu ukončení užívání předmětu smlouvy o výpůjčce.
9. Po skončení smlouvy o výpůjčce předat předmět smlouvy o výpůjčce půjčiteli do 14 dnů ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek 6

Práva a povinnosti půjčitele

Půjčitel se zavazuje:

1. Zajistit úklid užívaných prostor předmětu smlouvy o výpůjčce a zabezpečit pro sociální zařízení v užívaných prostorách hygienické potřeby.
2. Neprodleně zajistit provedení oprav a běžné údržby, na které byl půjčitel vypůjčitelem upozorněn, tak, aby nebyla ohrožena administrativní činnost jeho externího pracovníka pro zpracování audiovizuálních záznamů a jeho uložený majetek.
3. Umožnit vypůjčiteli provádět po předchozím odsouhlasení dílčí zásahy do nemovitého majetku půjčitele za účelem provedení technických úkonů nutných pro plnohodnotné zabezpečení činnosti vypůjčitele v prostorách předmětu smlouvy o výpůjčce.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě o výpůjčce není stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními ZMS a občanského zákoníku.
2. Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva o výpůjčce včetně všech jejích příloh a případných později uzavřených dodatků bude do registru smluv uveřejněna půjčitelem, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této smlouvy o výpůjčce. Informace o zveřejnění této smlouvy o výpůjčce bude doručena druhé smluvní straně na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě, že tato smlouva o výpůjčce nebude v registru smluv uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, má se za to, že je smlouva zrušena od počátku.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o výpůjčce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a výslovně souhlasí, že tato smlouva o výpůjčce může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna

v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, i na oficiálních webových stránkách půjčitele, a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o výpůjčce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Tuto smlouvu o výpůjčce je možno měnit pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva o výpůjčce se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce jsou:
 - a) **Příloha č. 1** - Seznam předmětu smlouvy o výpůjčce - poskytovaných nebytových prostor v objektu bez č.p. – objektu garáží, dílen, skladů na pozemku p.č. 398/5 v k. ú. Rybáře, obci Karlovy Vary - areálu stanice HZS Karlovarského kraje v Karlových Varech, ul. Sokolovská 764/108A.
 - b) **Příloha č. 2** - Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy o výpůjčce.

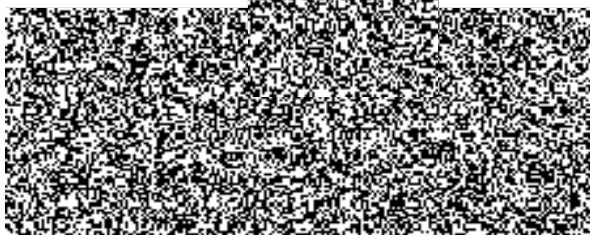
V Karlových Varech dne: 29. 04. 2019

V Karlových Varech dne: 30. 04. 2019

Za půjčitele:



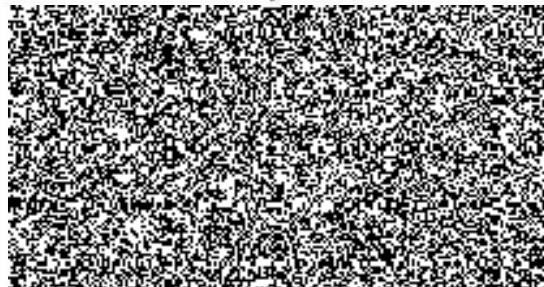
.....
plk. Ing. Václav
ředitel Hasičského sboru
Karlovarského



Za vypůjčitele:



.....
Ing. Veronika Krajsová
prezidentka
Asociace Záchranný kruh, z.s.



Příloha č. 1

ke smlouvě o výpůjčce a o úhradě poskytovaných služeb

Seznam předmětu smlouvy o výpůjčce - poskytovaných nebytových prostor v objektu bez č.p. – objektu garáží, dílen, skladů na pozemku p. č. 398/5 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary – areálu stanice HZS Karlovarského kraje v Karlových Varech, ul. Sokolovská 764/108A.

Číslo místnosti:	Název:	Plocha:	Poznámky:
č. 101	Chodba se schodištěm	21,90 m ²	společné prostory pro zaměstnance HZS, GŘ cel a AZK, z.s.
č. 201	Chodba se schodištěm	20,45 m ²	společné prostory pro zaměstnance HZS, GŘ cel a AZK, z.s.
č. 202	Chodba	67,50 m ²	společné prostory pro zaměstnance HZS, GŘ cel a AZK, z.s.
č. 203	WC společné	6,01 m ²	společné prostory pro zaměstnance HZS, GŘ cel a AZK, z.s.
č. 214	Kancelář	29,98 m ²	
Plocha celkem:		145,84 m²	

Příloha č. 2

ke smlouvě o výpůjčce a o úhradě poskytovaných služeb

Protokol o předání a převzetí

Předávající: Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

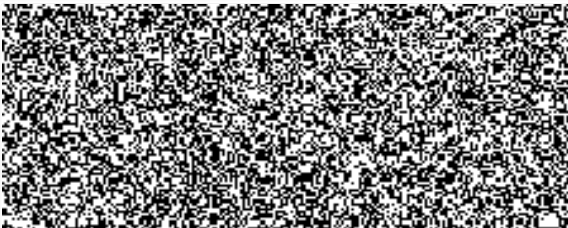
Přebírající: Asociace Záchranný kruh, z.s.

Předmět fyzického předání:

předmět smlouvy o výpůjčce - **nebytové prostory v objektu bez č.p. – objektu, garáží, dílen, skladů** na pozemku p.č. 398/5 v k. ú. Rybáře, obec Karlovy Vary - areálu **stanice HZS Karlovarského kraje v Karlových Varech**, ul. Sokolovská 764/108A, specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy.

Předání nebytových prostor se uskutečnilo na základě Smlouvy o výpůjčce a o úhradě poskytovaných služeb ze dne 30. 04. 2019

Za půjčitele předal dne: **30. 04. 2019**



Za vypůjčitele převzal dne: **30. 04. 2019**

