

Dohoda o užívání nebytových prostor a úhrada za služby

uzavřená dle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito stranami:

- 1. Poskytovatel:** **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště strojírenské a stavební, Jeseník, příspěvková organizace**
se sídlem: 790 01 Jeseník, Dukelská 1240/27
zastoupený: RNDr. Štěpánem Rochem, ředitelem školy
IČ: 00176401
DIČ: CZ00176401
Bankovní spojení: [REDAKCE]

/dále jen „poskytovatel“/

a

- 2. Uživatel:** **Olomoucký kraj**
se sídlem: 779 11 Olomouc, Jeremenkova 40a
zastoupený: Bc. Ing. Liborem Kolářem, ředitelem Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/30/6/2010 ze dne 21. 1. 2010
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
Bankovní spojení: [REDAKCE]

/dále jen „uživatel“/

I.

- Poskytovatel prohlašuje, že má v hospodaření, mimo jiné, budovu č.p. 1240 na pozemku parc. č. 2373/9, katastrální území a obec Jeseník, nacházející se na adrese Jeseník, Dukelská ulice 1240/27 (dále také jako budova „M“). Ve druhém podlaží budovy „M“ se mimo jiné nacházejí kanceláře - místnosti č. 209, 210, 211 a 212 o celkové výměře 114,00 m² (dále také „předmětné nebytové prostory“). Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn ve smyslu zřizovací listiny přenechat předmětné nebytové prostory nacházející se v budově „M“ k užívání.
- Na základě této dohody přenechává poskytovatel uživateli kanceláře - místnosti č. 209, 210, 211 a 212 o celkové výměře 114,00 m² k bezplatnému užívání za účelem výkonu krajské správy, a to na dobu neurčitou. Uživatel tyto předmětné nebytové prostory do užívání přijímá. Uživatel je oprávněn předmětné nebytové prostory užívat od 1. 2. 2010.

3. Uživatel je současně oprávněn, a to rovněž bezúplatně, spoluužívat chodby, výtah a schodiště v budově „M“.

II.

1. Předmětné nebytové prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání převzal uživatel při podpisu této smlouvy. O převzetí bude sepsán písemný předávací protokol.

III.

1. Uživatel se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory řádně a v souladu s účelem sjednaným v čl. I. odst. 2 této dohody. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat způsob užívání předmětných nebytových prostor.
2. Po dobu účinnosti této dohody není uživatel oprávněn přenechat předmětné nebytové prostory k užívání třetí osobě.
3. Uživatel se zavazuje poskytovateli hradit náklady spojené s provozem a běžnou údržbou předmětných nebytových prostor, a to v souladu s uvedeným v čl. V. této dohody.

IV.

1. Smluvní vztah založený touto dohodou může být ukončen:
 - a) kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením od dohody poskytovatelem, pokud bude uživatel v prodlení s placením úhrad podle čl. V. této dohody déle než 2 měsíce nebo nebude řádně plnit své povinnosti vyplývající z této dohody nebo obecně závazných právních předpisů. Odstoupením se tato dohoda ruší ke dni odstoupení.
2. O vrácení předmětných nebytových prostor uživatelem poskytovateli bude sepsán písemný předávací protokol.

V.

1. Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli náklady na služby spojené s užíváním (dále i služby) předmětných nebytových prostor. Uživatel bude hradit podle užívané plochy poměrnou část nákladů za služby a to:

- dodávka TUV, otop
 - dodávka elektrické energie
 - vodné, stočné
 - ostraha objektu
 - úklid
 - ostatní náklady související s užíváním předmětných nebytových
2. **Měsíční zálohová úhrada za služby činí 10 400,- Kč + DPH** a uživatel bude hradit tuto zálohovou částku měsíčně po obdržení faktury vystavené poskytovatelem.
- Roční vyúčtování skutečných nákladů bude provedeno po ukončení kalendářního roku a zjištění všech příslušných nákladových položek. Vyúčtování bude předloženo do 15. února následujícího roku se splatností 30 dnů od doručení.
3. Při prodlení s placením úhrad za služby je uživatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení, který činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dní od doručení faktury uživateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu uživatele. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude mít veškeré náležitosti daňového dokladu, je uživatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury uživateli.

VI.

1. Poskytovatel je zejména povinen:
- umožnit uživateli užívání předmětných nebytových prostor v souladu s touto dohodou,
 - poskytovat uživateli služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor zabezpečovat opravy a údržbu předmětných nebytových prostor bez zbytečného odkladu po oznámení požadavku uživatele (mimo škody způsobené uživatelem).
2. Uživatel je zejména povinen:
- užívat předmětné nebytové prostory v souladu s touto dohodou,
 - hradit poskytovateli úhradu za služby ve výši a termínech dohodnutých v této dohodě,
 - vyklidit po ukončení užívání předmětné nebytové prostory a vyklizené je předat poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě, zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv poskytovatele nad rámec dohodnutý v této dohodě,

- nepřenechat předmětné nebytové prostory ani jejich část do užívání jiné osobě,
- uživatel se zavazuje umožnit přístup poskytovateli do předmětných nebytových prostor (oprav, havárií, revizí) na jeho požádání, uživatel se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy.

VII.

1. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Případné změny a doplňky této dohody lze činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. O uzavření této dohody rozhodla Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/30/6/2010 ze dne 21. 1. 2010.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této dohody není obchodním tajemstvím ve smyslu §17 obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s jeho případným zveřejněním v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisu.

V Jeseníku dne: 1.2.2010

V Olomouci dne: 28.1.2010

Poskytovatel:



Uživatel:

