

PACHTOVNÍ SMLOUVA č.17

ZEMĚDĚLSKÝ PACT

MěÚ Vysoké Mýto
Doručeno 29.4.2019
MUVM/15266/2019

Spis. zn.:

Sp. znak: Sk. zn., lhůta: /

Listů: 9 Příloh: 0



MUVMSS02605350

Smluvní strany

Město Vysoké Mýto

sídlo: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

ZEVAS Vraclav a.s., č.p. 169

565 42 Vraclav

IČ: 64829219

DIČ: CZ64829219

Zastoupená ředitelem Ing. Ivem Ročkem

Bankovní spojení: 8709430207/0100

e-mail: zevas.as@zevas.cz

(dále jen **pachtýř**)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“).

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
Nemovitě věci jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Brteč, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lhůta u Vysokého Mýta, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svařeň, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vanice, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vysoké Mýto, na listu vlastnictví č. 597 pro katastrální území Vraclav a na listu vlastnictví č. 670 pro katastrální území Zámorsk u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- 1.2. Pozemky, resp. jejich části, které jsou předmětem zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou specifikovány v příloze 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 1.3. Pachtýř prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u Městského úřadu Vysoké Mýto.

Článek 2 Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Nemovité věci tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské činnosti.
- 2.2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 2.3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu a v tomto stavu je k užívání přijímá.

Článek 3 Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2019.
- 3.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 3.3. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v šestiměsíční výpovědní době s tím, že pacht skončí vždy ke konci pachtovního roku.
- 3.4. V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovního. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění některé z povinností pachtýře dle článku 5 této smlouvy.

Článek 4 Pachtovné

- 4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 70 590 Kč/kalendářní rok. K této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální sazba DPH. Pachtovné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou českým statistickým úřadem. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 30.04. příslušného kalendářního roku. Propachtovatel vystaví na příslušnou částku pachtovního daňový doklad (fakturu), variabilní symbol platby = číslo faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje na 01.04. příslušného kalendářního roku.
- 4.2. Pachtovné za období od 01.05.2019 do 31.12.2019 ve výši 47 060 Kč + základní sazba DPH bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.05.2019, splatnost daňového dokladu bude 31.05.2019.
- 4.3. Za dobu bezsmluvního užívání pozemků od 01.01.2019 do 30.04.2019 bude uhrazena částka 23 530 Kč na účet propachtovatele, a to do 31.05.2019, s uvedením variabilního symbolu 17.

- 4.4. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je pachtýř v prodlení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení pachtýře.

Článek 5

Práva a povinnosti stran

- 5.1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k zemědělské činnosti, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
- 5.2. Pachtýř je povinen na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.
- 5.3. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
- 5.4. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
- 5.5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 5.6. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 5.7. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- 5.8. Pachtýř není oprávněn k umístění jakýchkoliv staveb na propachtovaných pozemcích.
- 5.9. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
- 5.10. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské činnosti nárok na dotace z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Takto přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
- 5.11. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky v řádném stavu. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního

tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Pachtýř souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje pachtýř na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

- 6.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.4. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.5. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu č. 168 o nájmu pozemků ze dne 01.09.2007 ve znění pozdějších dodatků, která se touto pachtovní smlouvou ke dni 30.04.2019 ruší.
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 25.04.2019.

Vyvěšeno na úřední desce od 27.03.2019 do 15.04.2019, pod č.j. MUVM/11177/2019.

Ve Vysokém Mýtě dne 29. 04. 2019

Ve Vysokém Mýtě dne 29. 04. 2019

Propachtovatel:

.....
Měs
Ing.
starosta



Pachtýř

ZEVAS Vraclav a.s.
565 42 Vraclav
IČ: 64829219 DIČ: CZ64829219
Tel: 465 462 134 Fax: 465 462 136
Email: zevas.as@worldonline.cz

.....
ZEVAS Vraclav a.s.
Ing. Ivo Roček
ředitel

Příloha č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 17

PŘEDMĚT PACHTU

Katastrální území	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku podle KN	
Brteč	190	21771	orná půda	
Brteč	451 (1/2)	269 (1/2)	orná půda	
Brteč	134/2	3106	orná půda	část (plocha A1)
Brteč	202/7	2061	orná půda	část (plocha B1)
Brteč	210	1067	orná půda	část (plocha C1)
Lhůta u Vysokého Mýta	756/1	312	ostat.pl.	část (plocha D1)
Svařeň	812	852	ostatní plocha	část (plocha E1)
Svařeň	232/10	622	orná půda	
Svařeň	232/13	933	orná půda	
Svařeň	232/3	2875	orná půda	
Svařeň	479/4	784	orná půda	
Svařeň	479/5	431	orná půda	
Svařeň	501/7	131	orná půda	
Svařeň	501/8	221	orná půda	
Svařeň	770	550	orná půda	
Svařeň	774	1558	orná půda	
Svařeň	779/1	35	orná půda	část (plocha F1)
Svařeň	780	939	orná půda	
Svařeň	791	43	orná půda	
Svařeň	807/1	137	ostatní plocha	část (plocha G1)
Vanice	296	484	orná půda	část (plocha H1)
Vanice	329	50	orná půda	
Vraclav	2281	5721	orná půda	část (plocha I1)
Vysoké Mýto	10063	237	ostatní pl.	část (plocha J1)
Vysoké Mýto	10085 (1/2)	2582 (1/2)	orná půda	
Vysoké Mýto	10113	971	ostatní pl.	část (plocha K1)
Vysoké Mýto	10224 (1/2)	8133 (1/2)	orná půda	1/2 plochy L1
Vysoké Mýto	10002/3	26029	orná půda	část (plocha M1)
Vysoké Mýto	10016 (1/2)	2940 (1/2)	orná půda	
Vysoké Mýto	10021	4215	ostat.pl.	část (plocha N1)
Vysoké Mýto	10024	4776	ostat.pl.	
Vysoké Mýto	10083	1468	ostat.pl.	část (plocha O1)
Vysoké Mýto	10102	5335	ostat.pl.	
Vysoké Mýto	10123	2219	ostat.pl.	část (plocha P1)
Vysoké Mýto	10145	901	ostat.pl.	
Vysoké Mýto	10158	2183	ostat.pl.	část (plocha Q1)
Vysoké Mýto	10201	6251	ostat.pl.	část (plocha R1)

Vysoké Mýto	10238	4236	orná půda	část (plocha S1)
Vysoké Mýto	10239	7605	ostat.pl.	
Vysoké Mýto	10287	253	ostat.pl.	část (plocha T1)
Vysoké Mýto	10296	6957	ostat.pl.	
Vysoké Mýto	10302	7190	ostat.pl.	část (plocha U1)
Vysoké Mýto	10355	247	ostat.pl.	
Vysoké Mýto	10377	1441	orná půda	část (plocha V1)
Vysoké Mýto	10390	2019	ostat.pl.	část (plocha W1)
Vysoké Mýto	10393	8027	ostat.pl.	část (plocha X1)
Vysoké Mýto	10406	727	ostat.pl.	
Vysoké Mýto	10422	1857	ostat.pl.	část (plocha Y1)
Vysoké Mýto	10455	760	ostat.pl.	část (plocha Z1)
Vysoké Mýto	10675	738	ostat.pl.	část (plocha A2)
Vysoké Mýto	2818/2	978	orná půda	
Vysoké Mýto	2818/4	1180	orná půda	
Vysoké Mýto	4672/4	5244	orná půda	část (plocha B2)
Vysoké Mýto	4772/10	464	orná půda	
Vysoké Mýto	4772/5	1260	orná půda	
Vysoké Mýto	4782/15	2526	orná půda	
Vysoké Mýto	4782/17	4786	orná půda	část (plocha C2)
Vysoké Mýto	4782/6	1326	orná půda	
Vysoké Mýto	4963/1	130	ostat.pl.	část (plocha D2)
Vysoké Mýto	4970	1047	orná půda	
Vysoké Mýto	2829	9285	trv. travní porost	část (plocha E2)
Vysoké Mýto	4910/1	438	ostatní plocha	část (plocha F2)
Zámorsk	780/2	369	orná půda	část (plocha G2)
		184282		





















