

Dodatek č. 7/2019

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10449/15/5/573
ze dne 20.1.2016

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,

vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**

Jan Machek

IČ: 64247848; DIČ: CZ7512143045, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel.:

(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 26.04.2019

MNHK/078840/2019

listy: 2 přílohy:

druh: LP, 2x 11/sv:



mnhkes743bd780

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10449/15/5/573 ze dne 20.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 573 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 388,65 m² (rampa 20m², 1. NP 121,75m², 2. NP 170,9m², 3. NP 76m²) **pro servis PC, notebooků a mobilních telefonů, bazar** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/244 bod 3. ze dne 5.3.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 6.3.2019 do 22.3.2019) doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.501 na třídě Edvarda Beneše čp. 573 v Hradci Králové se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2019 do 31.3.2020 o 25%, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 300,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 225,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP takto:

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 9 662,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 6 410,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby 16 072,- Kč

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Jan Machek, se sídlem [redacted], IČ: 64247848
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové
 - cena 1 067 448,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 25.3.2019 a to za měsíce duben až prosinec roku 2019.

8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

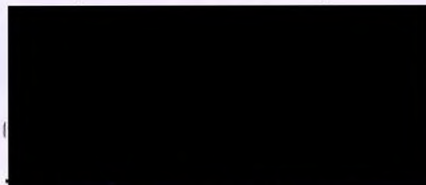
Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 1.4.2019

V Hradci Králové

23. 04. 2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



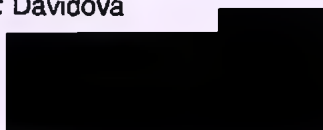
Jan Machek

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904516

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Jan Machek

██████████

██████████

IČO: 64247848

DIČ: CZ7512143045

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /501

Číslo smlouvy: 10449/15/5/573

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	9 662,00	0	0,00	9 662,00
	9 662,00		0,00	9 662,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2019	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.04.2019	měsíční	904516
15.05.2019	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.05.2019	měsíční	904516
15.06.2019	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.06.2019	měsíční	904516
15.07.2019	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.07.2019	měsíční	904516
15.08.2019	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.08.2019	měsíční	904516
15.09.2019	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.09.2019	měsíční	904516
15.10.2019	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.10.2019	měsíční	904516
15.11.2019	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.11.2019	měsíční	904516
15.12.2019	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.12.2019	měsíční	904516

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Vystavil: Doležalová Monika


Den vystavení daňového dokladu: 01.04.2019

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904516

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Jan Machek

 IČO: 64247848 DIČ: CZ7512143045

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /501
 Číslo smlouvy: 10449/15/5/573

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	260,80	15	39,20	300,00
Teplá voda	260,80	15	39,20	300,00
Teplo	4 608,60	15	691,40	5 300,00
Srážková voda	8,60	15	1,40	10,00
Výtah	413,20	21	86,80	500,00
	5 552,00		858,00	6 410,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2019	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.04.2019	měsíční	904516
15.05.2019	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.05.2019	měsíční	904516
15.06.2019	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.06.2019	měsíční	904516
15.07.2019	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.07.2019	měsíční	904516
15.08.2019	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.08.2019	měsíční	904516
15.09.2019	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.09.2019	měsíční	904516
15.10.2019	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.10.2019	měsíční	904516
15.11.2019	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.11.2019	měsíční	904516
15.12.2019	771,20	86,80	0,00	5 138,80	413,20	6 410,00	15.12.2019	měsíční	904516

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

