

# Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

č. 17000531 (číslo smlouvy pronajímatele) a č. 5618030085 (č. smlouvy nájemce)  
kterou uzavřely dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů, dne 3. 1. 2018 níže uvedené smluvní strany:

---

**Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

**zastoupen** Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

ve věcech běžného plnění smlouvy

číslo smlouvy pronajímatele: 17000531

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce: Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

**zastoupen na základě plné moci č. j. MMB/0211842/2017 ze dne 16. 5. 2017  
společností:**

**Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.**

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

zapsána dne 1. 5. 1992 v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Brně, oddíl B, vložka 783

**zastoupená** MVDr. Vlastimilem Žďárským, předsedou představenstva,  
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 17. 1. 2019  
oprávněn [REDACTED]

kontaktní osoby ve věcech technických:

[REDACTED]

## PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. XII. odst. (4) Nájemní smlouvy uzavřené dne 03. 01. 2018 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto Dodatku č. 1.

Účelem uzavření tohoto Dodatku č. 1 je změna velikosti předmětu nájmu a s tím související úprava výše ceny nájmu.

### Čl. I.

Jmenované smluvní strany se dohodly na této modifikaci výše citované smlouvy č. smlouvy pronajímatele 17000531, č. smlouvy nájemce 5618030085 ze dne 03. 01. 2018:

#### 1) Znění odst. (2) čl. II. se ruší a nahrazuje se zněním:

*(2) Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků z čl. II o výměře 585 m<sup>2</sup>, které jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy.*

#### 2) Znění odst. (1) čl. III. se ruší a nahrazuje se zněním:

***(1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí její účinnosti do 1.5.2019. Smluvní strany výslovně sjednávají, že den převzetí a předání předmětu nájmu, vyznačený na předávacím protokolu je dnem zahájení nájmu, dříve nelze předmět nájmu užívat.***

#### 3) Znění odst. (1) čl. IV. se ruší a nahrazuje se zněním:

*(1) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za předmět nájmu z čl. II odst. (2) této nájemní smlouvy ve výši 75,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok, tj. 43.875,- Kč bez DPH/585 m<sup>2</sup>/ rok. **Celková výše nájemného za 585 m<sup>2</sup> činí 43.875,-Kč bez DPH za rok.** K ceně nájemného se připočítává DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.*

#### 4) Znění odst. (2) čl. IV. se ruší a nahrazuje se zněním:

*(2) Nájemné za období ode dne předání a převzetí předmětu nájmu na základě předávacího protokolu do konce doby trvání smlouvy, bude uhrazeno nájemcem na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 50 dnů po předání a převzetí předmětu nájmu na základě předávacího protokolu. Faktura je splatná do 14 dní ode dne doručení faktury nájemci. Při ukončení nájemního vztahu se případný přeplatek nevrací.*

#### 5) Znění odst. (4) čl. IV. se ruší a nahrazuje se zněním:

*(4) V případě přechodného nevyužívání části předmětu nájmu z důvodu nezbytných oprav se nájemné nevrací.*

#### 6) Znění odst. (5) čl. IV. se ruší.

#### 7) Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

## Čl. II.

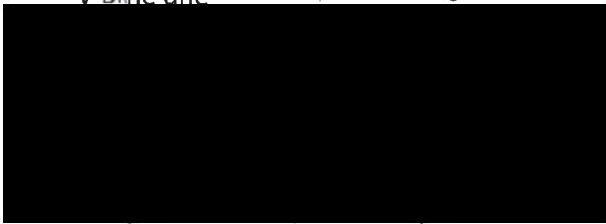
### Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Obě strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 4) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Tento Dodatek č. 1 nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění Dodatku č. 1 zajistí pronajímatel.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Příloha č. 1.

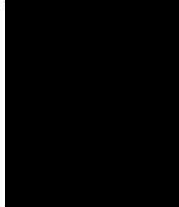
Příloha č. 1 : Grafické vymezení předmětu nájmu

Za pronajímatele:

V Brně dne 26 -04- 2019



Ing. Luděk Borový  
generální ředitel, na základě plné moci



Za nájemce:

V Brně dne: 10 -04- 2019

