



KVOPP001GN6F

SERVISNÍ SMLOUVA

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami
podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

společností **Radmil CZ s.r.o.**

IČO: 29205506

se sídlem Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 - Kbely

zast. Pavlem Radmílem, jednatelem společnosti

jako „poskytovatel“

a

Kancelář veřejného ochránce práv, organizační složka státu

IČO: 70836981

se sídlem Údolní 658/39, 60200 Brno-město

zast. JUDr. Pavlem Pořízkem, Ph.D., vedoucím Kanceláře

jako „uživatel“

dále také poskytovatel a uživatel jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel je zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zajistí uživateli pravidelný servis zařízení zdravotnických instalací a ústředního vytápění v přístavbě administrativního objektu KVOP, Údolní 39, 602 00 Brno, které poskytovatel uživateli dodal na základě smlouvy č. 161 17/sub 14 ze dne 9. 4. 2018.
2. Uživatel se zavazuje za servisní služby řádně a včas zaplatit podle rozsahu jejich poskytnutí a v souladu s platným ceníkem poskytovatele.

II.

Doba a místo plnění smlouvy

1. Servis se sjednává na dobu určitou a to ode dne 1. 5. 2019 do dne 30. 4. 2023.
2. Místem plnění servisních služeb je místo instalace zařízení, které poskytovatel uživateli dodal.

III.

Obsah servisu

1. Poskytovatel se zavazuje 1x ročně provést pravidelnou servisní prohlídku, jejímž obsahem je:
 - kontrola všech pohyblivých částí systému ÚT a ZTI
 - kontrola funkčnosti ÚT vč. případného dopuštění, odvzdušnění
 - kontrola přístupných rozebíratelných i nerozebíratelných spojů
 - vyčištění všech filtrů
 - dofouknutí všech expanzních nádob
 - kontrola funkčnosti rohových ventilů
 - prohlídka funkčnosti čerpadel
 - provozní revize 2 ks tlakových nádob v.č. 18T101781419 a 18T090340148
2. V případě závady zařízení se poskytovatel zavazuje k nástupu do dvou pracovních dnů od nahlášení závady a k odstranění závady v co nejkratším technicky možné lhůtě od nahlášení poruchy s výjimkou, kdy se zapotřebí objednat náhradní díl, který není u poskytovatele skladem a je nutno jej objednat. Lhůta pro poskytnutí servisu začíná běžet od nahlášení závady uživatelem, které musí být provedeno písemnou formou na elektronickou adresu: radmil@radmil.cz nebo na tel. číslo 604 253 457.

3.

IV.

Cena za servis a způsob úhrady

1. Cenu za poskytnutý servis bude poskytovatel fakturovat ve výši 12 650 Kč bez DPH 1x ročně vč. jízdného, nebo podle aktuálního ceníku platného ke dni poskytnutí servisu podle fakticky provedených výkonů.

Cena servisního výjezdu (jízdné + čas strávený na cestě), který nebude uznán jako záruční, bude účtována následovně:

- Jízdné 13 Kč za 1 km, cesta od poskytovatele k uživateli a zpět,
- čas strávený na cestě: počet Km: 150 Kč/hod

bez DPH a bude dodržen časový limit nástupu na servis a odstranění závady uvedený v článku II. odstavec 2 odstavci této smlouvy.

Cena za hodinu servisní práce, která nebude uznána jako záruční, činí dle platného ceníku pro rok 2019 částku 420,- Kč bez DPH.

2. Podkladem pro zaplacení ceny za servis bude daňový doklad (faktura) vystavený poskytovatelem. Daňový doklad bude mít veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura vystavena poskytovatelem je splatná do 14ti dnů ode dne doručení uživateli. Splatností se rozumí připsání fakturované částky na účet poskytovatele.

4. V případě, že je uživatel ve zpoždění se zaplacením faktury, je povinen zaplatit poskytovateli smluvní penále ve výši 0,5% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

V.

Povinnosti údržby objektu

5. Uživatel nebo pověřený zástupce uživatele je povinen provádět nebo zajistit tyto úkony:

a. 1 x denně

- vizuální prohlídka strojovny
- zběžná kontrola funkčnosti a těsnosti všech okruhů hydraulické soustavy

b. 1x měsíčně

- kontrola nastavení parametrů tepelného čerpadla
- kontrola stavu tlaku vody v otopné soustavě (popř. dopuštění vody do systému)
- kontrola funkčnosti oběhových čerpadel
- kontrola těsnosti a funkčnosti pojišťovacích ventilů
- kontrola těsnosti a funkčnosti armatur na rozvodech ÚT (KK, vyvažovací ventily, filtry, tlakoměry, teploměry aj.)
- během prvních měsíců po instalaci venkovní a vnitřní jednotky je nutné odstranit a vyčistit filtr v hydromodulu i případné filtry nemontované mimo hydromodul
- kontrola tlaku v expanzních nádobách
- kontrola těsnosti všech závitových spojů ve strojovně
- kontrola funkčnosti otopného systému a rozvodu TUV
- kontrola funkčnosti měřičů tepla
- kontrola všech síték
- kontrola perlátorů na bateriích
- kontrola připojovacích rohových regulačních ventilů na vodu (WC, umyvadla, dřezy, výlevky...)
- kontrola sprchové hlavice
- kontrola filtrů na rozvodech potrubí
- kontrola plovákových ventilů od WC
- kontrola splachovačů výlevek
- kontrola splachovačů klozetů

c. 1x ročně

- pravidelná roční servisní prohlídka tepelného čerpadla
- pravidelná revize TNS (tlakových nádob stabilních)

d. 1x za 2 roky

- výměna hořčíkové anody a vyčištění nádoby ohříváče
- vyčištění akumulární nádoby a výměna anodové tyče
- výměna přímotopné patrony u tepelného čerpadla

e. 1x za 3 roky

- proškolení obsluhy TNS (tlakových nádob stabilních)
- kontrola oběhových čerpadel v topném okruhu

- f. 1x za 6 roků
- Vyměnit u vnitřní a venkovní jednotky TČ přetlakový ventil
 - Vyměnit u vnitřní a venkovní jednotky TČ odvzdušňovací ventil
 - Vyměnit u vnitřní a venkovní jednotky TČ odtokový kohout
 - Vyměnit u vnitřní a venkovní jednotky TČ tlakoměr skupiny Studená voda

6. Veškeré zařizovací předměty musí být ošetřovány v souladu s návodem výrobce.
7. Pokud nebude u připojovacích rohových ventilů prováděná pravidelná údržba, což znamená jednou měsíčně ventilem pootočit, tak a nebude tato reklamacie brána jako záruční oprava.
8. Při vzniklých problémech způsobených zanesením systému nečistotami a nedodržováním pravidelných kontrol a prohlídek, není poskytovatel odpovědný za vzniklé náklady spojené s odstraněním potíží, jakož to i za vzniklé vady na majetku.

VI.

Výpověď ze smlouvy

1. Uživatel i poskytovatel mají právo písemně vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba je sjednaná v délce tří měsíců a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis anebo pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
 - na straně uživatele nezaplacení ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 60 ti dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - na straně poskytovatele, jestliže nezajistí řádně a včas servis, přestože byl uživatelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn.
2. Odstoupení podle této smlouvy musí být v písemné podobě doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Závazky z této smlouvy se řídí českým právem.

3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
4. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy ČR.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
8. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

Ve Vracově dne...24.4.2019.....

V Brně dne...2.9.2019.....



Radmil CZ s.r.o.

Toužimská 588/0
197 00 Praha 9 - Uhetě

IČO: 292 05 506 DIČ: CZ29205506

Pavel Radmil

jednatel Radmil CZ s.r.o.

JUDr. Pavel Pořízek, Ph. D.
vedoucí Kanceláře

