**Smlouva o dílo č. 2/2019/SS**

**ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník:**

**1. Smluvní strany**

**1.1. Zhotovitel: INSTALATÉR Tomáš Novák s.r.o.**

Pod Salašem 406

742 42 Šenov u Nového Jičína

IČ: 26833531

DIČ: CZ26833531

Bankovní spojení: xxxxx

**(dále jen „zhotovitel“)**

**1.2. Objednatel: VFU Brno ŠZP Nový Jičín**

**Elišky Krásnohorské 178**

**742 42 Šenov u Nového Jičína**

Zastoupen: Ing. Radkem Haasem, ředitelem podniku

IČ: 62157124

DIČ: CZ62157124

Bankovní spojení: xxxxx

Pověřen k jednání ve věcech technických, realizace zakázky a smlouvy:

Ing. Jan Mikš – referent útvaru správy majetku, BP a PO, energetiky a ochrany

**(dále jen „objednatel“)**

**2. Předmět smlouvy:**

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro Objednatele: **Rekonstrukci kotelny ve sklepním prostoru na adrese Bartošovice 169 ve sjednaném rozsahu dle cenové nabídky viz příloha č. 1 (dále jen Dílo).**

**Specifikace Díla:**

Rekonstrukce výše uvedené kotelny dle požadavků Objednatele a v rozsahu dle nabídky Zhotovitele je uvedena v příloze č. 1, ze dne 21. 1. 2019 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za dílo podle čl. 3 této smlouvy.

**3. Cena za Dílo:**

Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo je dle nabídky Zhotovitele (příloha č. 1) a činí **268 594,- Kč bez DPH (dále také smluvní cena).**

Fakturace bude provedena po předání a převzetí díla objednatelem od zhotovitele. Smluvní cena je konečná. Případné vícepráce nad rámec nabídky zhotovitele (příloha č.1) může Zhotovitel provést pouze s písemným souhlasem Objednatele, v němž bude explicitně vyjádřen i souhlas s navýšením ceny, a to formou dodatku k této smlouvě. Výši vícepráci doloží Zhotovitel rozpisem úkonů a materiálových nákladů.

**4. Doba plnění:**

Zhotovitel se zavazuje provést opravy ve smluveném termínu 23. 4. 2019 do 30. 4. 2019. Překročení uvedeného termínu z důvodu vyšší moci není nedodržením doby plnění dle této smlouvy.

**5. Místo plnění:**

Bytový dům na adrese Bartošovice 169, sklepní prostory.

**6. Odpovědnost za vady:**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla Objednateli. Záruka se nevztahuje na vady Díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal Zhotoviteli podle čl. 3 této Smlouvy Objednatel.  
  
Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.  
  
Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

**7. Platební podmínky:**

Objednatel se zavazuje zaplatit cenu Díla na shora uvedený účet Zhotovitele ve výši podle článku čl. 3 této smlouvy.

Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli:

* Zálohové platby nejsou sjednány.
* Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného Díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen „faktura“).
* Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14kalendářních dnů od data převzetí bezvadného díla objednatelem od zhotovitele.
* Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
* Součástí faktury bude výkaz provedených úkonů a rozpis materiálu.
* Objednatel souhlasí se zasláním faktury na e-mail: [xxxxx](mailto:miks@szpnj.cz)

**8. Smluvní sankce:**

V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury uhradí Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení Zhotovitele s předáním předmětu zakázky uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně Zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do tří pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších tří pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní Zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší.

Pokuty sjednané touto smlouvou hradí Objednatel i Zhotovitel nezávisle na tom zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda.

**9. Závěrečná ustanovení:**

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, platná je ode dne, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami a účinná je ode dne uveřejnění v Národním registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

**10. Přílohy:**

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

za Objednatele: za Zhotovitele:

v Šenově u Nového Jičína, dne 18. 3. 2019 v Šenově u Nového Jičína, dne: 18. 3. 2019

………………………….. …………………………..

***Ing. Radek Haas Tomáš Novák***

*ředitel podniku*