

## D O D A T E K   č. 1

### ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 01.11.2014

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Ing. Karel Dobeš**, nar. [REDAKCE]  
IČ: 63724774, DIČ: [REDAKCE]  
bytem [REDAKCE]  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupen panem JUDr. Stanislavem Janákem na základě plné moci ze dne 06.01.2014

jako „*pronajímatel*“ na straně jedné

a

2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3  
IČ: 41197518, DIČ: CZ41197518  
kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava,  
pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 1110200761/0710  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

adresa pro doručování: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

dále jako „*nájemce*“ na straně druhé

#### t a k t o:

1. Účastníci uzavřeli dne 01.11.2014 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání. Tato nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tímto Dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 01.11.2014, se mění níže uvedené články takto:

#### **Článek I. - Předmět nájmu**

a to tak, že dosud dohodnutý předmět nájmu zní nově takto:

Odst. 2. tedy zní:

*„Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující prostory sloužící podnikání v III. nadzemní podlaží stavby specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to:*

#### **Vlastní prostory:**

- *místnost č. B3 13, o výměře podlahové plochy* 18,79 m<sup>2</sup>,

#### **Společné prostory:**

- *přístupové chodby, WC o výměře podlahové plochy* 8,00 m<sup>2</sup>.“

Odst. 3. tedy zní:

*„Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou tedy vlastní prostory o celkové podlahové ploše 18,79 m<sup>2</sup>, a dále společné prostory o celkové podlahové ploše 8,00 m<sup>2</sup>, celkem tedy prostory sloužící podnikání o podlahové ploše 26,79 m<sup>2</sup> (dále předmět nájmu).“*

Ostatní ujednání článku I. původní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 01.11.2014, zůstávají beze změn a nadále v platnosti.

### **Článek VIII. - Nájemné**

a to tak, že nájemné zní nově takto:

1. *„V souladu s ustanovením článku V. odst. 2 této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.*
2. *Pronajímatel a nájemce dle této smlouvy se dohodli na smluvní výši stanoveného nájemného, a to následovně:*

**Vlastní prostory: 1 497,04 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok**  
**Společné prostory: 1 247,26 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok**

*Vlastní prostory: 18,79 m<sup>2</sup> x 1 497,04 = 28 129,38 Kč*  
*Společné prostory: 8,00 m<sup>2</sup> x 1 247,26 = 9 978,08 Kč*

**Nájemné za celý předmět nájmu tak činí částku 38.107,46 Kč (slovy: třicet osm tisíc jedno sto sedm korun českých čtyřicet šest haléřů) ročně. Nájemné na jedno čtvrtletí tak činí částku zaokrouhleně 9.527,- Kč (slovy: devět tisíc pět set dvacet sedm korun českých).**

*Nájemné dle ustanovení článku VIII. odst. 2 této smlouvy bude hrazeno čtvrtletně ve výši 9.527,- Kč, a to vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce čtvrtletí předem, na číslo účtu pronajímatele vedený u [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]*

*První splátku nájemného ve výši 9.527,- Kč je nájemce povinen zaplatit nejpozději do 10.07.2019. Zaplacením se rozumí připsáním příslušné částky odpovídající měsíčnímu nájemnému na výše uvedený účet pronajímatele, nebo dnem složení odpovídající částky v hotovosti k rukám pronajímatele, nebo jím pověřené osoby, a to na základě splátkového kalendáře - daňové dokladu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Splátkový kalendář bude vždy vystavován na období kalendářního roku.*

3. *Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se nájemce stane plátcem DPH nebo přestane být plátcem DPH je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli a to nejpozději do pěti pracovních dnů od data změny z neplátce DPH na plátce DPH nebo z plátce DPH na neplátce DPH. V případě, že tuto svoji povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu všech škod, které mu tímto vzniknou, a to včetně z toho důvodu vyměřených penále správcem daně.*
4. *Nájemce je povinen uhradit pronajímateli při prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.*
5. *Smluvní strany se dohodly a berou tedy na vědomí, že výše nájemného se nebude po dobu trvání nájmu v roce 2019 měnit, následně v dalších letech se bude v průběhu užívání měnit v závislosti na*

*možném pohybu cen souvisejícím s mírou inflace, a to jednostranným zvýšením nájemného, které bude nájemci písemně oznámeno, a to nejpozději do 31.03. příslušného kalendářního roku, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Případná změna výše nájemného pro rok 2020 a následující roky pronájmu v návaznosti na míru inflace se upraví tak, že nájemné bude zvýšeno o procenta oficiálně stanovené výše inflace v rámci ČR, uveřejněné příslušnými státními orgány za předchozí rok. Takto zvýšená sazba nájemného pak platí od 01.04. příslušného kalendářního roku a trvá po celý následný rok nájmu.*

6. *Pro případ, že bude v době platnosti této smlouvy zavedena jako zákonný platební prostředek evropská měnová jednotka Euro, je povinen nájemce ode dne zavedení nové evropské měnové jednotky (Euro) hradit své závazky v této měně, jako jediným zákonným platebním prostředkem. Současně je třeba vzít v úvahu převáděcí kurs stanovený zákonem k danému dni a totéž platí pro nárokované úroky.“*

3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 1 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.

Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech dodatku, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.

Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek a původní smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána pronajímateli na e-mail: sprava@dofra.cz. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že dodavatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

4. Ostatní ujednání původní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 01.11.2014, zůstávají beze změn a nadále v platnosti.

5. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **01.05.2019**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

7. Účastníci prohlašují, že obsah Dodatku č. 1 společně projednali, že o něm dosáhli úplné shody a že text dodatku představuje jejich skutečnou a vážně projevenou vůli. Na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne

V Ostravě, dne

Přílohy:

*1. plná moc*

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

Ing. Karel Dobeš

v z. JUDr. Stanislav Janák  
na základě plné moci ze dne 06.01.2014

---

Ing. Aleš Zbožínek, MBA  
ředitel Regionální pobočky Ostrava  
pobočky pro Moravskoslezský,  
Olomoucký a Zlínský kraj