

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 4N17/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

První zemědělská Záhornice, a.s.

sídlo: Hlavní 204, Záhornice, PSČ 289 03

IČO: 25064541

DIČ: CZ25064541

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4167

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Václav Matoušek, předseda představenstva a Ing. Zdeněk Formáček, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 4N17/28 ze dne 15.03.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.05.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 4N17/28 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **13 243 Kč** (slovy: třináct tisíc dvě stě čtyřicet tři koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené nemovitou věc, a to **od 30.04.2019**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chotěšice	Chotěšice	KN	134/23	část 656 m ² (celkem 1 283 m ²)	vodní pl.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů zvýšeno na částku **13 427 Kč** (slovy: třináct tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých).

K 01.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **13 321 Kč** (slovy: třináct tisíc tři sta dvacet jedna koruna česká).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30.04.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 30.04.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Ing. Václav Matoušek
předseda představenstva
První zemědělská Záhornice, a.s.

pachtýř

.....
Ing. Zdeněk Formáček
místopředseda představenstva
První zemědělská Záhornice, a.s.

pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 4N17/28

Variabilní symbol: 411728

Uzavřeno: 15.3.2017

Roční pacht: **13 427 Kč**

Datum tisku: 30.4.2019

Účinná od: 15.3.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

První zemědělská Záhornice, Hlavní 204, 28903 Záhornice a.s.

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Břístev											
část	120			2	2	10002	pc/ha	100 700	90	2,2	19,94
	136	1		2	2	10002	pc/ha	100 700	5 081	2,2	1 125,64
	136	6		2	2	10002	pc/ha	100 700	2 126	2,2	470,99
	150	4		2	2	10002	pc/ha	100 700	918	2,2	203,37
část	150	5		2	11	10002	pc/ha	100 700	18	2,2	3,99
	150	7		2	2	10002	pc/ha	100 700	648	2,2	143,56
	155	5		2	7	10002	pc/ha	100 700	3 553	2,2	787,13
	155	9		2	7	10002	pc/ha	100 700	2 035	2,2	450,83
část	155	11		2	7	10002	pc/ha	100 700	58	2,2	12,85
	161			2	7	10002	pc/ha	100 700	244	2,2	54,06
Celkem za katastr									14 771		3 272,36
Katastr: Chotěšice											
část	134	23		2	11	10002	pc/ha	127 400	656	2,2	183,86
část	155			2	11	10002	pc/ha	127 400	37	2,2	10,37
část	157	68		2	2	10002	pc/ha	127 400	28	2,2	7,85
Celkem za katastr									721		202,08
Katastr: Malá Strana u Chotěšic											
část	49	8		2	14	10002	pc/ha	137 600	157	2,2	47,53
část	49	28		2	14	10002	pc/ha	137 600	29	2,2	8,78
část	49	34		2	2	10002	pc/ha	137 600	149	2,2	45,11
část	128			2	11	10002	pc/ha	137 600	32	2,2	9,69
Celkem za katastr									367		111,11
Katastr: Nouzov u Dymokur											
	42	21		2	2	10002	pc/ha	93 100	601	2,2	123,10
	42	22		2	2	10002	pc/ha	93 100	307	2,2	62,88
část	241	35		2	11	10002	pc/ha	93 100	98	2,2	20,07
	241	38		2	11	10002	pc/ha	93 100	96	2,2	19,66
	250	2		2	2	10002	pc/ha	93 100	5 680	2,2	1 163,38
část	291	16		2	14	10002	pc/ha	93 100	12	2,2	2,46
	301	1		2	2	10002	pc/ha	93 100	9 032	2,2	1 849,93
	301	2		2	2	10002	pc/ha	93 100	206	2,2	42,19

Příloha pachtovní smlouvy č. 4N17/28Variabilní symbol: 411728 Uzavřeno: 15.3.2017 Roční pacht: **13 427 Kč**

Datum tisku: 30.4.2019 Účinná od: 15.3.2017

302	2	2	10002	pc/ha	93 100	3 216	2,2	658,70	
303	2	2	10002	pc/ha	93 100	3 113	2,2	637,60	
Celkem za katastr						22 361		4 579,97	
Katastr: Nová Ves u Chotěšic									
část	109	68	2	11	10002 pc/ha	146 200	303	2,2	97,46
část	109	69	2	11	10002 pc/ha	146 200	123	2,2	39,56
	109	83	2	2	10002 pc/ha	146 200	2 603	2,2	837,23
	203		2	2	10002 pc/ha	146 200	98	2,2	31,52
Celkem za katastr						3 127		1 005,77	
Katastr: Záhornice u Městce Králové									
část	218	4	2	14	10002 pc/ha	130 800	65	2,2	18,70
	220	11	2	2	10002 pc/ha	130 800	262	2,2	75,39
	306	7	2	2	10002 pc/ha	130 800	2 303	2,2	662,71
	309	17	2	2	10002 pc/ha	130 800	3 202	2,2	921,41
	309	21	2	2	10002 pc/ha	130 800	67	2,2	19,28
	431	6	2	2	10002 pc/ha	130 800	8 804	2,2	2 533,44
část	601	4	2	11	10002 pc/ha	130 800	76	2,2	21,87
část	858	4	2	14	10002 pc/ha	130 800	10	2,2	2,88
Celkem za katastr						14 789		4 255,68	
Celkem						56 136		13 427	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 4N17/28

Datum tisku: 30.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Břístev

část	120			2	90	10.5.2018		365	19,94
	136	1		2	5081	15.3.2017		365	1 125,64
	136	6		2	2126	15.3.2017		365	470,99
	150	4		2	918	15.3.2017		365	203,37
část	150	5		2	18	10.5.2018		365	3,99
	150	7		2	648	15.3.2017		365	143,56
	155	5		2	3553	15.3.2017		365	787,13
	155	9		2	2035	15.3.2017		365	450,83
část	155	11		2	58	10.5.2018		365	12,85
	161			2	244	15.3.2017		365	54,06

Celkem za katastr

14771

3 272,36

Katastr: Chotěšice

část	134	23		2	656	30.4.2019		154	77,58
část	155			2	37	10.5.2018		365	10,37
část	157	68		2	28	10.5.2018		365	7,85

Celkem za katastr

721

95,80

Katastr: Malá Strana u Chotěšic

část	49	8		2	157	10.5.2018		365	47,53
část	49	28		2	29	10.5.2018		365	8,78
část	49	34		2	149	10.5.2018		365	45,11
část	128			2	32	10.5.2018		365	9,69

Celkem za katastr

367

111,11

Katastr: Nouzov u Dymokur

	42	21		2	601	15.3.2017		365	123,10
	42	22		2	307	15.3.2017		365	62,88
část	241	35		2	98	10.5.2018		365	20,07
	241	38		2	96	15.3.2017		365	19,66
	250	2		2	5680	15.3.2017		365	1 163,38
část	291	16		2	12	10.5.2018		365	2,46
	301	1		2	9032	15.3.2017		365	1 849,93
	301	2		2	206	15.3.2017		365	42,19

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 4N17/28

Datum tisku: 30.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	302		2	3216	15.3.2017	365	658,70
	303		2	3113	15.3.2017	365	637,60
Celkem za katastr				22361			4 579,97
Katastr: Nová Ves u Chotěšic							
část	109	68	2	303	10.5.2018	365	97,46
část	109	69	2	123	10.5.2018	365	39,56
	109	83	2	2603	15.3.2017	365	837,23
	203		2	98	15.3.2017	365	31,52
Celkem za katastr				3127			1 005,77
Katastr: Záhornice u Městce Králové							
část	218	4	2	65	10.5.2018	365	18,70
	220	11	2	262	15.3.2017	365	75,39
	306	7	2	2303	15.3.2017	365	662,71
	309	17	2	3202	15.3.2017	365	921,41
	309	21	2	67	15.3.2017	365	19,28
	431	6	2	8804	15.3.2017	365	2 533,44
část	601	4	2	76	10.5.2018	365	21,87
část	858	4	2	10	10.5.2018	365	2,88
Celkem za katastr				14789			4 255,68
Celkem stávající parcely				56136			13 320,69
Celkem							13 321

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2019 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1093307 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537225 Chotěšice

Kat.území: 653071 Chotěšice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

134/23

1283 vodní plocha

koryto vodního
toku umělé

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 134/23

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPÚ-117465/2019 ze dne 21.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 21.03.2019. Zápis proveden dne 27.03.2019.

Z-1449/2019-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) SPÚ-534797/2013 ze dne 12.12.2013.

Z-16617/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2019 13:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537225 Chotěšice

Kat.území: 653071 Chotěšice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.04.2019 13:57:58

