

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

č. účtu: 1264783349/0800

zastoupené: paní Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou,

jako pronajímatel na straně jedné

(„**Pronajímatel**“)

a

Sdružení TULIPAN, z.s.

se sídlem: Sokolská 113/8, 460 01 Liberec I-Staré Město

IČO: 26672472, DIČ: CZ26672472

Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

Zastoupený na základě zmocnění ze dne 13.02.2017 [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé

(„**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále též jednotlivě označováni jako „**smluvní strana**“ nebo jen „**strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“ nebo jen „**strany**“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2201 a násl., zejména pak § 2302 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání („**Smlouva**“) v následujícím znění:

1. PREAMBULE

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemku par. č. 113/12 v kat. úz. a obci Semily, část obce Semily („**pozemek**“) a stavby čp. 849, která je součástí pozemku („**Objekt zázemí**“).
- 1.2 Součástí Objektu zázemí jsou stravovací prostory – prostory č. 1.1 a 1.2 (tj. výdej s provozně připojeným zázemím se skladem, šatnou, samostatným WC zaměstnanců s předsíňkou s umyvadlem a úklidovou nikou s výlevkou a prostorem pro uložení čisticích prostředků) a plocha určená k sezení návštěvníků – vymezené v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy. Součástí a příslušenstvím prostor je i movité vybavení, které je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 1.3 Pronajímatel zveřejnil dne 21.03.2019 záměr pronajmout stravovací prostory Objektu zázemí s výzvou k podání nabídky. Na základě zveřejněné výzvy podal dne 05.04.2019 Nájemce nabídku na pronájem prostor („**Nabídka**“), která tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této Smlouvy. Nájemce má zájem provozovat Objekt zázemí jako bistro/kavárnu s chráněnými pracovními místy *Bistro TULIPAN*.
- 1.4 Nabídka Nájemce byla Pronajímatelem vyhodnocena jako nejvhodnější a na základě Nabídky Nájemce se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto Smlouvu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání, tj. do nájmu, stravovací prostory Objektu zázemí, tj. prostory č. 1.1 a 1.2 (výdej s provozně připojeným zázemím se skladem, šatnou, samostatným WC zaměstnanců s předsíňkou s umyvadlem a úklidovou nikou s výlevkou a prostorem pro uložení čistících prostředků) a plochu určenou k sezení návštěvníků, jak jsou vymezeny v Příloze č. 1, vč. součástí a příslušenství vymezeného v Příloze č. 2, („Předmět nájmu“), a to za účelem provozu stravovacího zařízení v souladu s provozním a podnikatelským záměrem uvedeným v Příloze č. 3 (Nabídce).
- 2.2 Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel neudělí souhlas k zápisu nájmu Předmětu nájmu nebo jeho části na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.3 Nájemce prohlašuje, že je schopen plnit řádně a včas své závazky z této Smlouvy včetně všech platebních povinností.

3. UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 3.1 Užívat Předmět nájmu k jinému účelu než uvedenému v čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a příslušných orgánů Pronajímatele, přičemž tyto souhlasy musí Nájemce získat předtím, než dojde ke změně užívání spočívající ve změně, rozšíření nebo zúžení účelu užívání Předmětu nájmu.
- 3.2 Nájemce nemá právo přenechat Předmět nájmu do podnájmu další osobě, umožnit třetí osobě jeho užívání či převést na třetí osobu svá práva nájemce z této Smlouvy.

3.3 Omezení sortimentu

- 3.3.1.1 Nájemce není oprávněn v Předmětu pronájmu prodávat či jinak poskytovat lihoviny dle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího definici a popis lihovin¹ a tabákové výrobky.
- 3.3.1.2 Nájemce není oprávněn v předmětu pronájmu prodávat či jinak poskytovat točené pivo.
- 3.3.1.3 Zákaz prodeje či poskytování alkoholických nápojů se nevztahuje na prodej či poskytování v době konání kulturních, sportovních, zábavních a obdobných akcí pořádaných nebo spolupořádaných Pronajímatelem či pořádaných za podpory Pronajímatele.

3.4 Povinnosti Pronajímatele

- 3.4.1 Pronajímatel je povinen po převzetí Předmětu nájmu po celou dobu nájmu zajišťovat vhodné podmínky pro užívání Předmětu nájmu dle článku 2.1 této Smlouvy s přihlédnutím k povinnosti smluvních stran k opravám dle této Smlouvy.
- 3.4.2 Se souhlasem Pronajímatele může Nájemce na své náklady umístit své logo či jiné označení na Předmět nájmu, a to na místo, v designu a o velikosti, na nichž se s Pronajímatelem dohodne. Pronajímatel může souhlas odmítnout, a to i bez uvedení důvodu.

3.5 Povinnosti Nájemce

¹ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 110/2008 ze dne 15. ledna 2008 o definici, popisu, obchodní úpravě, označování a ochraně zeměpisných označení lihovin a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 1576/89, v platném znění.

- 3.5.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou, dodržovat všechny právní předpisy týkající se jeho činnosti a užívání Předmětu nájmu (ochrana veřejného zdraví, ochrana životního prostředí, protipožární ochrana, atd.). Nájemce odpovídá za škodu a nemajetkovou újmu vzniklou z odchylného užívání nebo z nedodržení příslušných ustanovení této Smlouvy.
- 3.5.2 Nájemce je povinen viditelně zveřejnit provozní dobu Předmětu nájmu.
- 3.5.3 Nájemce je povinen Předmět nájmu provozovat jako nekuřácký.
- 3.5.4 Nájemce je povinen zajišťovat čistotu a pořádek v okolí 5 m od Předmětu nájmu.
- 3.5.5 Nájemce učiní veškerá možná opatření a zajistí, aby žádná část Předmětu nájmu nebyla poškozena ani znečištěna a aby byla všechna plynová, elektrická, hydraulická a jiná mechanická zařízení a (případně) vybavení, jež tvoří součást nebo příslušenství Předmětu nájmu, pravidelně udržována a v případě potřeby pak způsobilými autorizovanými pracovníky opravována a vyměňována tak, aby byla neustále udržována plně funkční.
- 3.5.6 Nájemce je povinen nahradit škodu a nemajetkovou újmu třetím osobám v případě, že vznikne v souvislosti s jeho podnikatelskou nebo jinou činností v Předmětu nájmu.
- 3.5.7 Nájemce musí uzavřít a udržovat v účinnosti po celou dobu trvání nájmu pojištění svého hmotného majetku nacházejícího se v/na Předmětu nájmu, které bude kryt plnou hodnotu hmotného majetku. Nájemce dále musí uzavřít a udržovat v účinnosti po celou dobu trvání nájmu pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, kterou způsobí on sám nebo jeho obchodní partneři či jeho návštěvníci v Předmětu nájmu Pronajímateli nebo třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění ne nižším než výše skutečně zjištěné škody. Nájemce je povinen Pronajímateli předložit a předat kopii uvedených pojistných smluv před předáním a převzetím Předmětu nájmu a dále kdykoli v průběhu nájmu do tří (3) dnů od výzvy Pronajímatele. Nájemce odpovídá za majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou porušením této povinnosti.
- 3.5.8 Pronajímatel je kdykoli po dobu trvání této Smlouvy oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování povinností Nájemce dle této Smlouvy, provádění údržby, oprav, zkoušek apod., a to za předpokladu, že Nájemce vyrozumí nejméně tři (3) pracovní dny předem s výjimkou naléhavých případů. Vstup Pronajímatele do Předmětu nájmu se bude vždy s výjimkou naléhavých případů konat za přítomnosti Nájemce nebo jím zmocněné osoby.
- 3.5.9 Všechny majetek Nájemce nacházející se v/na Předmětu nájmu může být předmětem zadržovacího práva Pronajímatele k zajištění zaplacení nájemného a dalších plateb podle této Smlouvy. Pronajímatel má právo bránit odstranění majetku Nájemce do té doby, dokud bude účinné jeho zadržovací právo.
- 3.5.10 V případě, že Pronajímatel nebo jím zřízená příspěvková organizace pořádá nebo spolupřádá na pozemku par. č. 113/10 v kat. úz. Semily kulturní, společenskou, sportovní nebo jinou obdobnou akci („Akce“) a Pronajímatel nebo jím zřízená příspěvková organizace oznámí Nájemci, že po dobu Akce je nutné, aby byl zajištěn provoz Předmětu nájmu, je Nájemce povinen zajistit provoz Předmětu nájmu v době oznámené („doba oznámená“).

3.6 **Opravy a údržba**

- 3.6.1 Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu a provádět veškeré drobné opravy a běžnou údržbu v/na Předmětu nájmu bezodkladně, nejpozději však do čtrnácti (14) pracovních dnů po výskytu nebo zjištění závad, a to vždy alespoň ve stejné nebo lepší kvalitě materiálu a provedení, než je obvyklé v Předmětu nájmu. Pro vymezení pojmu drobných oprav a běžné údržby se použije obdobně vymezení obsažené v nařízení č. 308/2015 Sb.,

o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění.

- 3.6.2 Opravy, které přesahují běžnou údržbu a drobné opravy, zajišťuje, pokud není v konkrétním případě dohodnuto jinak, Pronajímatel.
- 3.6.3 V případě události, která bude vyžadovat okamžitý zásah Nájemce nebo Pronajímatele, kterým by snížili případnou škodu na Předmětu nájmu, a Nájemce nebo Pronajímatel nezasáhnou tak rychle, jak lze důvodně očekávat, i když byli písemně o události informováni, má Nájemce nebo Pronajímatel právo převzít povinnosti druhé smluvní strany z tohoto článku Smlouvy a smluvní strana, která zakročí, má právo na náhradu všech důvodných nákladů, které jí při provádění nezbytných opatření vzniknou za předpokladu, že náklady budou doloženy odpovídajícími doklady. Škodu musí smluvní strany zdokumentovat (např. fotografií).

4. DOBA NÁJMU

- 4.1 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 4.2 Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností ode dne zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění, nejdříve však 01.05.2019.
- 4.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v tom případě činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.4 Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět v případě, že
 - 4.4.1 Nájemce poruší kteroukoli ze svých povinností stanovených článkem 3.1 a 3.2 této Smlouvy;
 - 4.4.2 Nájemce je v prodlení s úhradou kterékoli finanční částky, ke které je povinen dle této smlouvy, delším než třicet (30) dnů;
 - 4.4.3 Nájemce poruší stanovené omezení sortimentu nabízeného a prodávaného zboží dle čl. 3 odst. 3.3 této Smlouvy;
 - 4.4.4 Nájemce poruší povinnost provozovat Předmět nájmu jako nekuřácký dle odst. 3.5.3 této Smlouvy;
 - 4.4.5 Nájemce provozuje Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu uvedeným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy, tj. provozuje stravovací zařízení v rozporu s provozním a podnikatelským záměrem uvedeným v Příloze č. 3;
 - 4.4.6 Nájemce i po předchozím písemném upozornění Pronajímatele nedodrží povinnost zajišťovat čistotu a pořádek v okolí 5 m od Předmětu nájmu dle čl. 3 odst. 3.5.4 této Smlouvy.
 - 4.4.7 Nájemce poruší povinnost provozovat Předmět nájmu v době oznámené dle čl. 3 odst. 3.5.10 této Smlouvy.
- 4.5 Výpovědní doba v případě výpovědi dle odst. 4.4 činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci.
- 4.6 Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2312 občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že proti výpovědi nájmu nelze podat námitky.

5. NÁJEMNÉ A PLACENÍ NÁJEMNÉHO

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 3.000 Kč / měsíc.
- 5.2 Nájemné je splatné ve čtyřech splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví. Nájemné za období od účinnosti nájmu do 30.06.2019 je splatné do 30.05.2019.
- 5.3 Nájemné musí být placeno beze srážek (zejména bankovních poplatků za převod peněžních prostředků), bez jakéhokoliv započtení a odpočtů. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele.
- 5.4 Dostane-li se Nájemce do prodlení s placením nájemného či dalších peněžitých plnění náležejících Pronajímateli dle této Smlouvy (např. dle čl. 6 této Smlouvy), má Pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Úhrada úroku z prodlení se nedotýká práva Pronajímatele vůči Nájemci na úplnou náhradu škody.
- 5.5 Výše nájemného z této Smlouvy se každý rok zvyšuje tak, aby zvýšení odpovídalo průměrné roční míře inflace za uplynulý rok zveřejňované Českým statistickým úřadem. V případě deflace se výše nájemného nesnižuje. Nájemné musí být upraveno každý rok nejpozději do 15. února, a to na základě průměrné roční míry inflace zveřejněné pro minulý kalendářní rok. Bude-li průměrná roční míra inflace v daném kalendářním roce zveřejněna až poté, co má v souladu s tímto ustanovením dojít k úpravě výše nájemného, má Pronajímatel právo vyúčtovat rozdíl zpětně vždy k příslušnému datu úpravy výše nájemného v příslušném kalendářním roce. První upravené nájemné je splatné v roce 2020.

6. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A ÚHRADA ZA SLUŽBY

- 6.1 Dodávky el. energie a pitné vody do Předmětu nájmu zajišťuje Pronajímatel. Nájemce je povinen hradit náklady na el. energii a vodné/stočné dle skutečné spotřeby zjištěné poměrovými měřidly.
- 6.2 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli náklady na služby zálohově – čtvrtletně ve výši 3.500 Kč za el. energii, 1.000 Kč za vodné/stočné vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví. Úhradu nákladů za služby za období od účinnosti nájmu do 30.06.2019 je povinen provést Nájemce do 30.05.2019.
- 6.3 Pronajímatel je oprávněn upravit (zvýšit/snížit) zálohy na úhrady za služby dle odst. 6.2 a to poměrně dle skutečné spotřeby Nájemce v uplynulém zúčtovacím období. Úpravu záloh je povinen Pronajímatel oznámit Nájemci písemně.
- 6.4 Pronajímatel je povinen písemně vyúčtovat náklady na služby uvedené v odst. 6.2 za předchozí kalendářní rok nejpozději do 31. ledna. V případě přeplatku na úhradě za služby je povinen Pronajímatel uhradit tento přeplatek Nájemci do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, a to bankovním převodem na účet Nájemce uvedený v záhlaví. V případně nedoplatku na úhradě za služby je povinen Nájemce uhradit tento nedoplatek Pronajímateli do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví.
- 6.5 Nájemce je oprávněn užívat sociální zařízení, které je součástí Objektu zázemí, ale není Předmětem nájmu. Za užívání sociálního zařízení dle věty předchozí je povinen hradit Nájemce Pronajímateli paušální platbu 100 Kč/měsíc. Paušální platba je splatná ve čtyřech splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví. Platba za období od účinnosti nájmu do 30.06.2019 je splatná do 30.05.2019.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 V případě, že Nájemce poruší stanovené omezení sortimentu nabízeného a poskytovaného zboží dle čl. 3 odst. 3.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní strany podpisem Smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 7.2 V případě, že Nájemce poruší povinnost provozovat Předmět nájmu jako nekuřácký dle odst. 3.5.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní strany podpisem Smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 7.3 V případě, že Nájemce poruší povinnost provozovat Předmět nájmu k účelu uvedenému v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy, tj. provozuje stravovací zařízení v rozporu s provozním a podnikatelským záměrem uvedeným v Příloze č. 3, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní strany podpisem Smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená, a to zejména s ohledem na skutečnost, že jedním ze dvou hodnotících kritérií, pro něž Pronajímatel s Nájemcem uzavírá tuto Smlouvu, je provozní a podnikatelský záměr Nájemce.
- 7.4 V případě, že Nájemce poruší povinnost provozovat Předmět nájmu v době oznámené dle čl. 3 odst. 3.5.10 této Smlouvy, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní strany podpisem Smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 7.5 Úhrada smluvních pokut se nedotýká práva Pronajímatele vůči Nájemci na úplnou náhradu škody.

8. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ A VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 8.1 Smluvní strany sepiší o předání a převzetí a rovněž vrácení Předmětu nájmu protokol, jehož vzor tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.


9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

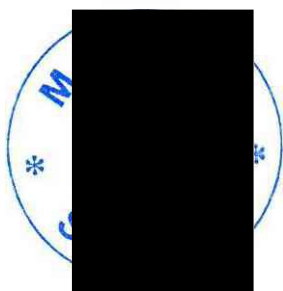
- 9.1 Tato Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.2 Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 9.3 Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky.
- 9.4 Nájemce může postoupit svá práva a převést povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo postoupit tuto Smlouvu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel může postoupit svá práva a převést povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo postoupit tuto Smlouvu i bez souhlasu Nájemce.
- 9.5 Je-li Nájemce dle této Smlouvy nebo v souvislosti s porušením smluvních povinností z ní vyplývajících povinen k náhradě škody Pronajímateli, je povinen nahradit Pronajímateli škodu v penězích.

- 9.6 V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této Smlouvy, nezpůsobí tato ustanovení neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného a/nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze smluvních stran.
- 9.6. Tato Smlouva je připravena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Nájemce obdrží jedno (1) a Pronajímatel dvě (2) vyhotovení Smlouvy.
- 9.7. Níže vyjmenované přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy a musí být vykládány společně s touto Smlouvou:
- 9.7.1. Příloha č. 1 Vymezení Předmětu nájmu - prostor
 - 9.7.2. Příloha č. 2 Vymezení součástí a příslušenství Předmětu nájmu
 - 9.7.3. Příloha č. 3 Nabídka
 - 9.7.4. Příloha č. 4 Vzor Protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu
- 9.8 Po přečtení a výkladu smluvní strany tuto Smlouvu podepisují jako smlouvu plně odpovídajícím jejich smluvní vůli.
- 9.9 Tato Smlouva byla schválena dne 15.04.2019 Radou města Semily, usnesení č. 190415/RM/224 písm. A/.

V Semilech dne 25.04.2019



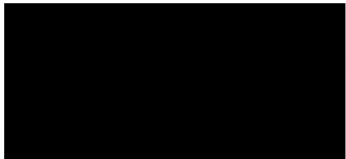
Pronajímatel


Bc. Lena Mlejnková,
starostka



V Liberci dne 26.04.2019

Nájemce



IČ:  472

Součásti a příslušenství

Název	Specifikace
Myčka nádobí	
Nástěnná police	
Stoly se židlemi (3+12)	Stůl 71 x 71 cm – Fermob – barevná řada: Réglisse – černá 42 MT, 024442 Židle metal – Fermob – barevná řada: Réglisse – černá 42 MT, 010142
Stoly s lavicemi (3 ks)	Stůl venkovní dřevěný masivní sestava <u>stolu</u> š. 0,75 m, dl. 2,2 m, v. 0,72 m a dvou <u>lavic</u> š. 0,4 m, dl. 2,2 m
Skladový regál	
Pracovní plochy z nerezové oceli vč. digestoře	

Vzor protokolu o předání a převzetí

Datum pořízení protokolu:

Místo pořízení protokolu:

Přítomni:

město Semily, Husova 82, 513 01 Semily, IČO 00276111
....., odbor rozvoje a správy majetku

jako Předávající

Sdružení TULIPAN, z.s., Sokolská 113/8, 460 01 Liberec I-Staré Město,
IČO 26672472
Zastoupený na základě zmocnění ze dne 13.02.2017 I [REDACTED]

jako Přebírající

Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené mezi smluvními stranami dne („Smlouva“)

Předávající předává a Přebírající přebírá podpisem tohoto protokolu Předmět nájmu stanovený v bodu 2.1. Smlouvy. Přítomní konstatují, že Pronajímatel splnil své povinnosti související s Předmětem nájmu.

Přebírajícímu bylo předáno následující:.....
.....
.....

Stav vodoměru:

Stav elektroměru:

Zjištění Přebírajícího:

.....
.....

Nájemce není oprávněn si uplatňovat jakékoli nároky související s údajně provedenou/ými prací/emi nebo opravou/ami, které nejsou uvedeny v tomto protokolu.

.....
Předávající

.....
Přebírající

Průloha č. 3

Městský úřad Semily
Centrální podatelna



5000920672

Ev. č.: **MUSM-9526/19**

Listy/přil.: 1/0 Došlo: 5.4.2019

Číslo jednací:

Příhláška a nabídka na zveřejněný záměr

prostory zázemí na Ostrově

na p. p. č. 113/12

v k. ú. a obci Semily – část Semily

Máme zájem o pronájem prostor stravovacího prostoru, vč. prostoru určeného k sezení, objektu zázemí č.p. 849 na Ostrově na p. p. č. 113/12 v k. ú. a obci Semily

Identifikaci zájemce:

Sdružení TULIPAN, z.s.

Sokolská 113/8

460 01 Liberec I - Staré Město (fakturační adresa)

IČO: 26672472

DIČ: CZ26672472

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zástupkyně ředitelky



Podnikatelský záměr

Sdružení TULIPAN provozuje chráněnou dílnu, kde zaměstnává osoby se zdravotním znevýhodněním. V rámci poradenských služeb pomáháme nejenom osobám se zdravotním znevýhodněním, kteří jsou našimi zaměstnanci, ale zároveň všem, kteří potřebují získat informace k řešení jejich problémů. Realizujeme i celou řadu kulturních, volnočasových a vzdělávacích akcí, jejichž cílem je inkluze mezi zdravou a handicapovanou populací.

Od prosince 2017 působíme i na Semilsku, kde bychom rádi rozšířili svoji činnost a za pomoci ÚP vytvořili chráněná pracovní místa pro osoby se zdravotním postižením a zaměstnali osoby ze Semil a okolí, kde jak jsme již zjistili, je pracovních příležitostí pro OZP nedostatek. V tomto duchu bychom rádi vedli i provoz bistra a vytvořili objekt s chráněnými pracovními místy. Rádi bychom používali název „Bistro TULIPAN“. K nabídce přikládáme na ukázkou dva grafické návrhy loga, které zvažujeme.

Cílem provozu je úplné zapojení lidí s tělesným a duševním postižením do společnosti a poukázat na to, že i lidé, kteří mají nějaký hendikep, na sobě pracují a jedna z hlavních věcí kterou chtějí je, vést normální život, pracovat, studovat a starat se o své rodiny.

Pracovníci, kteří budou v sezóně zaměstnáni v bistru, budou mimo sezónu pracovat v chráněné dílně v Semilech, ve které budou vyrábět výrobky pro Sdružení TULIPAN. Předpokládáme, že to budou lidé s lehčím hendikepem.

Kavárnu bychom rádi vedli v ekologickém duchu a přizpůsobili se odpadovému hospodářství města Semily.

Sortiment přizpůsobíme požadavkům a potřebám návštěvníků parku. Zajímají nás jejich potřeby a požadavky.

Chceme:

- Nabídnout lidem příjemné posezení s příjemnou a vstřícnou obsluhou, která bude vždy oblečena do pracovního oděvu Sdružení TULIPAN a označena jmenovkou
- Poskytnout lidem zejména tento sortiment:
 - ✓ Nealkoholické nápoje, několik druhů kávy, čajů a nápojů pro děti za příznivou cenu.
 - ✓ Polévku a studenou kuchyni (př. formou bagetek, obložených housek, toustů apod.)
 - ✓ Slané a sladké dezerty (koláče, dorty atd.)
 - ✓ Doplňkový sortiment (sušenky, atd.)

Náš plán je oslovovat místní dodavatele a podporovat regionální produkty. Chceme zřídit bezplatnou půjčovnu hraček na písek, malou knihovničku.

Vzhledem k tomu, že naše sdružení realizuje řadu kulturních akcí, rádi bychom i na Semilsku pokračovali ve stejném duchu. Náš plán je mít u bistra doprovodný program formou workshopů jak pro děti tak i dospělé.

Otevírací dobu bistra TULIPAN plánujeme od března/dubna - října, od 10:00 – 18:00h. V zimním období bude otevřeno dle možností dané klimatickými podmínkami a provozem WC (uvažujeme o zkrácené době provozu bistra i s ohledem na to, že v zimě je dříve tma). Dále provoz bistra může být zajištěn pouze do té doby, než město Semily odstaví objekt bistra a sociálního zázemí od přívodu vody. Z tohoto důvodu bude po určitou část tohoto období uzavřeno jak bistro, tak WC. V našem zájmu bude, aby toto období bylo co nejkratší.

Otevírací dobu veřejného WC plánujeme od března/dubna - října, od 9:00 – 18:00h. Pokud během zimního období dojde k omezení otvírací doby bistra, zaručujeme, že provoz veřejných WC nebude omezen.

Jakou součástí pronájmu bychom přebrali plnou zodpovědnost za uklízení toalet a okolí objektu.

Naše cílová skupina jsou obyvatelé města Semil a blízkého okolí napříč generacemi. Chceme propagovat inkluzi mezi zdravou a hendikepovanou populací, propagovat destigmatizační kampaň. Chceme vytvořit přirozené místo pro setkávání osob s hendikepem i bez hendikepu, které přispěje k sociální inkluzi a snížení míry stigmatizace.

Naším jednoznačným cílem je dlouhodobý provoz stravovacího objektu a vytvoření stálé a spokojené klientely. Těšíme se na spolupráci s městem Semily při společných akcích.

Popis dosavadní praxe v oboru, reference

Máme zkušenosti s provozem stravovacích prostor ve sportovním areálu Vesec u Liberce, v bufetu v Technické univerzitě v Liberci a kiosku nedaleko lanové dráhy na Ještěd, kde našly pracovní příležitost osoby se zdravotním postižením a tím se staly součástí pracovního týmu Sdružení TULIPAN, z.s.

Nabídka výše nájemného

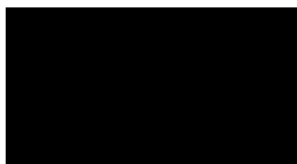
3.000 Kč

Potvrzení všech podmínek uvedených ve zveřejnění

Souhlasíme se všemi podmínkami uvedenými ve zveřejněném záměru, na který podávám tuto přihlášku. Zároveň souhlasím, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly použity v uzavřené příslušné majetkoprávní smlouvě.

Datum 24. 2019

Podpis, razítko



V z.s.
EMILY
Semily



Magistrát města Liberec
Odbor správní a živnostenský
nám. Dr. E.Beneše 1, 46059 Liberec 1



Č. j.: CJ MML 173283/17
Sp. značka: SZ CJ MML 173270/17

Výpis z živnostenského rejstříku

Název: Sdružení TULIPAN, z.s.
Sídlo: Sokolská 113/8, 460 01, Liberec - Liberec I-Staré Město
Identifikační číslo osoby: 26672472

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba a zpracování skla
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Umělecko-řemeslné zpracování kovů
Výroba a opravy čalounických výrobků
Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
Sklenářské práce, rámování a paspartování
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Ubytovací služby
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Testování, měření, analýzy a kontroly
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Návrhářská, designářská, aranžérská činnost a modeling
Fotografické služby
Překladatelská a tlumočnická činnost
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží

Poskytování technických služeb

Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu

Poskytování služeb pro rodinu a domácnost

Výroba, obchod a služby jinde nezařazené


Vznik oprávnění: 14.03.2012

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Liberce

V Liberci dne: 23.08.2017




Mgr. Jitka Štichová
vedoucí odboru správního a živnostenského

Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl L, vložka 5173

Datum zápisu:

1. ledna 2014

Datum vzniku:

25. srpna 2004

Spisová značka:

L 5173 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Název:

Sdružení TULIPAN, z.s.

Sídlo:

Sokolská 113/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Identifikační číslo:

266 72 472

Právní forma:

Spolek

Účel:

Spolek provozuje chráněnou dílnu, kde zaměstnává osoby se zdravotním znevýhodněním. V rámci poradenských služeb pomáhá nejenom osobám se zdravotním znevýhodněním, kteří jsou zaměstnanci spolku, ale současně všem, kteří potřebují získat informace k řešení svých problémů. Realizuje kulturní, volnočasové a vzdělávací akce, jejichž cílem je inkluze mezi zdravou a handicapovanou populací. Podporuje větší uplatnitelnost všech znevýhodněných osob na trhu práce. Realizuje aktivity vedoucí k podporovanému a chráněnému bydlení osob s různými znevýhodněními.

Spolek realizuje ekonomické aktivity s cílem zaměstnávání osob znevýhodněných, rovněž tak ekonomické aktivity vedoucí k finanční stabilitě organizace s cílem následné pomoci dětem a dospělým osobám nacházejících se v nepříznivé životní situaci.

Další cíle spolku jsou:

- a) prosociální a prointegrační výcvikově-metodická činnost
- b) systematické vzdělávání všech zainteresovaných
- c) příprava nebo spolupořádání seminářů či konferencí
- d) popularizačně-osvětová činnost v dané oblasti
- e) vybudování a provoz mikrojeslí
- f) vybudování a provoz dětské skupiny
- g) zajištění hlídání dětí
- h) poskytování sociálních služeb
- ch) podporované bydlení
- i) informační servis pro organizace neziskového sektoru a jejich partnerské subjekty
- j) organizační a finanční zajištění obecně prospěšných aktivit
- k) nakladatelská a vydavatelská činnost
- l) nákup a prodej zboží a služeb za účelem jeho prodeje přímému spotřebiteli
- m) realizace projektů směřujících k plnění cílů spolku
- n) praktická spolupráce se subjekty na národní i mezinárodní spolupráci
- o) vybudování a provozování komunitního centra v souladu s principy aktivizace, participace, uschopňování, zplnomocnění, kolektivní spolupráce a sdílení zodpovědnosti osob se zdravotním znevýhodněním
- p) vybudování a provozování chráněného bydlení, tj. sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., v

platném znění

Název nejvyššího orgánu:

Členská schůze

Statutární orgán - Správní rada:**člen Správní rady:**

EVA CUDRÁKOVÁ, dat. nar. 5. května 1959

č.p. 580, 463 62 Hejnice

Den vzniku členství: 10. února 2017

člen Správní rady:

Mgr. MICHAELA KOMOROUSOVÁ, dat. nar. 21. prosince 1985

Liberecká 607, 463 31 Chrastava

Den vzniku členství: 10. února 2017

předseda Správní rady:

Mgr. ZORA MACHARTOVÁ, dat. nar. 19. května 1982

Vaňurova 760/21, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

Den vzniku funkce: 10. února 2017

Den vzniku členství: 10. února 2017

člen Správní rady:

MARCELA MRSKOŠOVÁ, dat. nar. 31. května 1981

Ruprechtická 1396/46, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Den vzniku členství: 10. února 2017

člen Správní rady:

Ing. KLÁRA DLABOLOVÁ, dat. nar. 8. února 1986

Dlážděná 1423, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec

Den vzniku členství: 10. února 2017

člen Správní rady:

Mgr. PAVEL MAŠKARINEC, Ph.D., dat. nar. 7. června 1975

Tyršova 510/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

Den vzniku členství: 10. února 2017

člen Správní rady:

Mgr. VĚRA MAŠKARINCOVÁ, dat. nar. 20. června 1978

Tyršova 510/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

Den vzniku členství: 10. února 2017

Počet členů:

7

Způsob jednání:

Jménem spolku jedná předseda správní rady. Za spolek může jednat rovněž předsedou správní rady zmocněný člen nebo zaměstnanec spolku.

Kontrolní orgán - Dozorčí rada:**člen Dozorčí rady:**

ŠÁRKA POKORNÁ, dat. nar. 16. dubna 1965

Na Pískovně 659/28, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec

Den vzniku členství: 10. února 2017

člen Dozorčí rady:

MgA. LEONA NESVADBOVÁ, dat. nar. 24. ledna 1985
Na Vršku 3896/4, 466 01 Jablonec nad Nisou
Den vzniku členství: 10. února 2017

člen Dozorčí rady:

STANISLAVA NOVOTNÁ, dat. nar. 31. května 1957
nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
Den vzniku členství: 10. února 2017

Počet členů:

3

Dozorčí rada kontroluje hospodaření spolku, zejména pak podává své stanovisko ke zprávám o hospodaření spolku. Je oprávněna vyžádat si ke kontrole účetnictví spolku nebo jeho část. Členské schůzi i správní radě předkládá svá zjištění na vědomí.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 12.2.2019 13:48

Údaje platné ke dni 12.2.2019 03:39

Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl L, vložka 5173

Datum zápisu:	1. ledna 2014
Datum vzniku:	25. srpna 2004
Spisová značka:	L 5173 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Název:	Sdružení TULIPAN, z.s.
Sídlo:	Sokolská 113/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
Identifikační číslo:	266 72 472
Právní forma:	Spolek
Účel:	Spolek provozuje chráněnou dílnu, kde zaměstnává osoby se zdravotním znevýhodněním. V rámci poradenských služeb pomáhá nejenom osobám se zdravotním znevýhodněním, kteří jsou zaměstnanci spolku, ale současně všem, kteří potřebují získat informace k řešení svých problémů. Realizuje kulturní, volnočasové a vzdělávací akce, jejichž cílem je inkluze mezi zdravou a handicapovanou populací. Podporuje větší uplatnitelnost všech znevýhodněných osob na trhu práce. Realizuje aktivity vedoucí k podporovanému a chráněnému bydlení osob s různými znevýhodněními.
Název nejvyššího orgánu:	Členská schůze

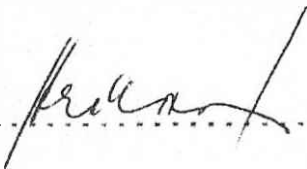
Veřejný rejstřík

Dvěřuji pod pořadovým číslem 406014_035281 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Liberec 1

dne 17.03.2016 v 09:53

Podpis



Razítko.

Králová Zuzana





V Liberci 13. 2. 2017

Zmocnění

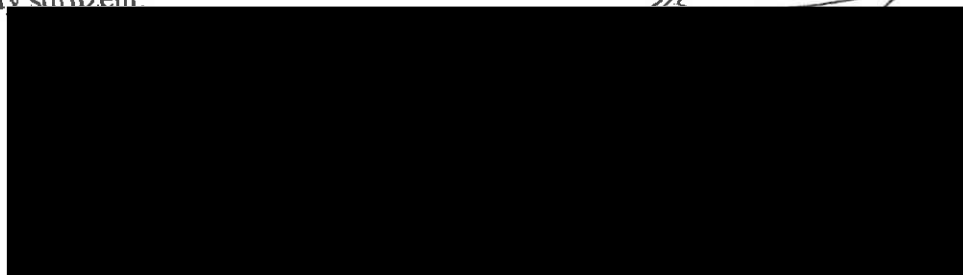
Členové Sdružení TULIPAN zmocňují, na základě členské schůze konané 10. 2. 2017, v prostorech Sdružení TULIPAN, Sokolská 113/8, Liberec I, k zastupování Ing. Martinu Pšeničkovou (RČ 796212/2575) bytem Na Kopečku 5, 463 22, Mníšek v rozsahu stanoveném stanovami Sdružení TULIPAN vč. jednotlivých organizačních složek sdružení, a to v plném rozsahu č.V. odst. (4), (5). Ing. Martina Pšeničková je tímto zmocněním ustanovena statutárním zástupcem a má právo a povinnost sdružení zastupovat:

- k jednání a dohodám s fyzickými nebo právnickými osobami poskytujícími sdružení služby nebo zboží, nebo odebírajícími od sdružení služby, nebo zboží,
- k jednání a dohodám s orgány státní správy a místní samosprávy
- k podpisu veškerých hospodářských smluv nutných k zajištění provozu sdružení,
- k podpisu veškerých smluv o přidělení finančních prostředků grantových, nadačních apod.,
- k uzavírání pracovně právních vztahů, k jednání a rozhodování ve mzdových záležitostech, podpisu mzdových dokladů zaměstnanců sdružení, apod.,
- ke zplnomocnění dalších osob zastupujících sdružení při řešení jednotlivých aktivit organizace, vč. jejich zmocnění pro jednání s příslušnými orgány

Zmocnění nabývá platnosti dne 10. 2. 2017 a má platnost do doby konání valné hromady sdružení, která se bude konat na 10. 2. 2020.

Jakákoliv případná změna týkající se tohoto zmocnění bude vydána písemnou formou.

Členové správní rady sdružení:



Zmocnění přijímám:



q.

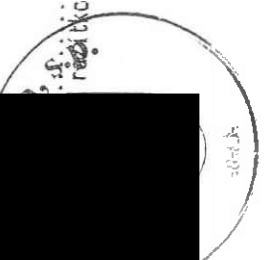
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 46001-0170-0202
Podle ověřovací knihy pošty: 46001 Liberec 1

V
D
A
D
O
4
K



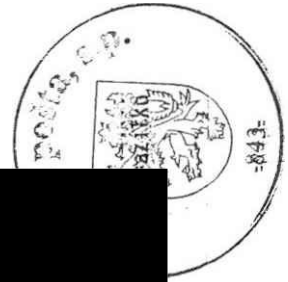
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 46001-0171-0186
Podle ověřovací knihy pošty: 46001 Liberec 1

Uznan podpis na listině za vlastní




Podle ověřovací knihy č.: 16 Magistrátu města Liberec

Pořadové číslo legalizace: 426
vlastnoručně podepsal

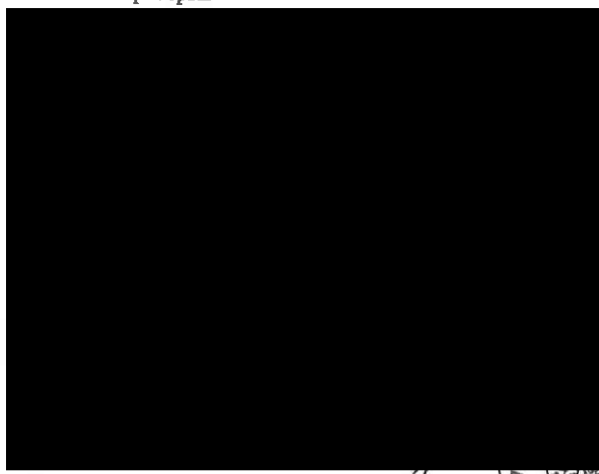


Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 46001-0171-0173
Podle ověřovací knihy pošty: 46001 Liberec 1

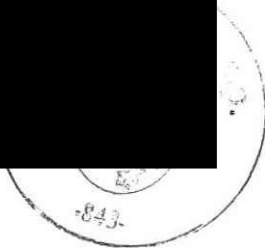
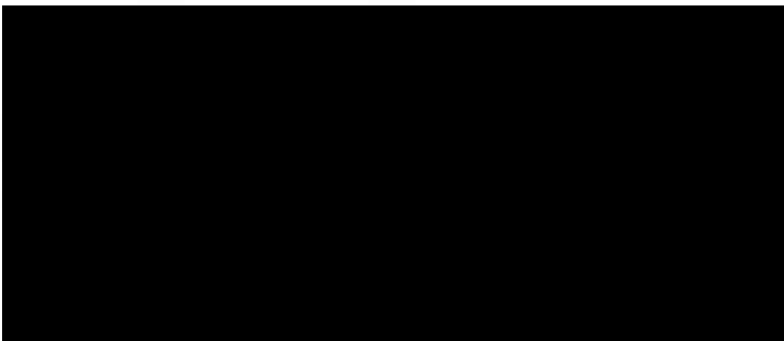


Podle ověřovací knihy č.: 18 Magistrátu města Liberec

Pořadové číslo legalizace: 529
vlastnoručně podepsal

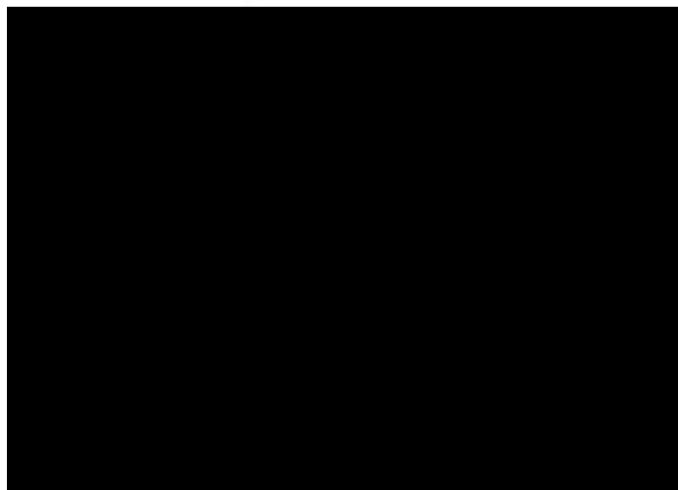


Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 46001-0173 0043
Podle ověřovací knihy pošty: 46001 Liberec 1



Podle ověřovací knihy č.: 18 Magistrátu města Liberec

Pořadové číslo legalizace: 742
vlastnoručně podepsal



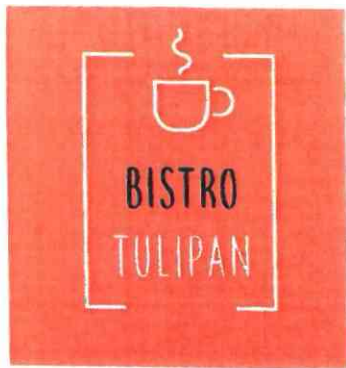


brand design - podklad pro další grafické využití



logo 1






brand design - podklad pro další grafické využití



DNEŠNÍ NABÍDKA

logo 2


TULIPAN
BISTRO