

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění,
na poskytování úklidových prací a služeb.

Smluvní strany

Objednatel : Město Vyškov, se sídlem Masarykovo nám.1, 682 01 Vyškov
IČ: 00292427, DIČ: CZ00242729
zastoupené: Karlem Goldemundem, starostou města
(dále jen „objednatel“)
kontaktní osoba: [REDAKCE]
IČ: 00292427
DIČ: CZ 00292427
tel.a fax. [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]

a

Zhotovitel : Ing. Mária Zbořilová,
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
obchodním rejstříkem
místo podnikání: [REDAKCE] Vyškov,
IČ: 723 34 371 (není plátce DPH)
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je provádění pravidelných úklidových prací a služeb:

- a) v bytových domech ve vlastnictví objednatele ve Vyškově:
- Puškinova 632/24
 - Tyršova 142/29
 - Trpínky 89/22
 - Pivovarská 361/2
 - Pivovarská 105/4

b) na chodnicích a přilehlých prostorách k v čl. I. smlouvy vyčteným bytovým domům (dále jen „místo výkonu sjednaných prací a služeb), a to v rozsahu dle čl. II. smlouvy.

Čl. VI. Odpovědnost za vady

1. Zjištěné vady je objednatel oprávněn písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu. V reklamaci objednatel uvede o jaké vady se jedná, jak se projevují, popřípadě v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
2. Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad, či přiměřenou slevu z ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen bezúplatně, nejpozději do tří dnů od doručení reklamace, pokud není objednatelem v reklamaci uvedena jiná lhůta, právem reklamovanou vadu odstranit. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat tuto vadu odstranit na náklady zhotovitele.
4. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozích odstavců, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

VII. Zachování mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy a po další tři roky bude zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech týkajících se této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v žádném případě nepoužije (mimo rámec této smlouvy) nebo nepředá třetí straně obsah jakéhokoliv dokumentu nebo informaci získanou od objednatele, a to v jakékoli formě, podobě, kopii, záznamu, rozmnoženině či na jakémkoli nosiči.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomu účelu určí osoby odpovědné za průběh provádění účinné kontroly a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Za objednatele bude tuto činnost vykonávat Ing. Elena Moresová nebo jiný zaměstnanec objednatele pověřený touto činností a za zhotovitele Ing. Mária Zbořilová.
2. Tato smlouva je uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které zde nejsou výslovně dohodnuty, řídí se uvedenou zákonnou úpravou.
3. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních se stejnou platností, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1.5.2015
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením č. 483 – 08 z 10. schůze RM dne 27. 4. 2015.

Ve Vyškově dne 01-06-2015

.....
Ing. Karel Goldenmund
starosta

Za zhotovitele: 29. 05. 2015

[Redacted signature area]

Příloha č. 1

Puškinova 632/24, Vyškov

položka	četnost	četnost / rok	počet/ks	m ² /bm	jedn. cena (m ² /bmi/ks)	cena v Kč za rok
1. stírání chodeb, schodišť, odpočívadel	1 x za týden	52		110,2	1,-	5 730,40
2. úklid chodeb, chodeb sklepů, sušáren, úklidových místností	1 x za měsíc	12		20,09	1,-	241,08
3. úklid kolárny	1 x za měsíc	12		9,49	1,-	113,88
mezisoučet - cena bez DPH / rok						6 085,36
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
4. čištění oken - lodžie	1 x za půl roku	2	1	8	9,-	144,-
5. čištění dveří - lodžie	1 x za půl roku	2	0	0		
6. čištění oken ve sklepech, sušárně, kotelně, světlíku	1 x za půl roku	2	0	0		
7. čištění vstupních a průchozích dveří do bytových domů	1 x za 14 dní	26	2	6,4	10,-	1 664,-
8. čištění schodišťových zábradlí	1 x za půl roku	12	7	0		
9. čištění společných dveří do sklepů, sušáren, koláren	1 x za čtvrt roku	4	4	12,8	8,-	409,6
mezisoučet - cena bez DPH / rok						2 217,60
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
10. zajištění úklidu chodníku a přilehlých prostor domů	dle stavu / rok					zdarma
mezisoučet - cena bez DPH / rok						
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
CENA CELKEM / KALENDARNÍ ROK bez DPH						
CENA CELKEM / KALENDARNÍ ROK vč. DPH*						8 303,-

pozn. Cena zahrnuje veškeré náklady se službou spojené u chodníků uveďte cenu za m²

* vyplní pouze plátce DPH

Příloha č. 2

Tyršova 142/29 - stará budova

položka	četnost	četnost / rok	počet/ks	m ² / bm	jedn. cena (m ² /bm/ks)	cena v Kč za rok
1. stírání chodeb, včetně chodeb sklepů, odpočívadel	1 x za týden	52		245,75	1,-	12 779,-
2. stírání schodiště	1 x za týden	52		29,54	1,-	1 536,-
mezisoučet - cena bez DPH / rok						14 315,-
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
3. čištění schodišťových zábradlí	1 x za půl roku	2		36,3		150,-
mezisoučet - cena bez DPH / rok						150,-
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
4. čištění oken	1 x za půl roku	2	4		25,-	200,-
5. vstupní dveře	1 x za 14 dní	26	1		14,-	364,-
6. výtahové dveře, dveře k výtahu	1 x za čtvrt roku	4	12		7,-	336,-
7. čištění svítidel	1 x za rok	1	32		13,-	416,-
mezisoučet - cena bez DPH / rok						1 316,-
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
8. zajištění úklidu chodníku a přílehlých prostor domů	dle stavu / rok					zdarma
mezisoučet - cena bez DPH / rok						
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
CENA CELKEM / KALENDARNÍ ROK bez DPH						
CENA CELKEM / KALENDARNÍ ROK vč. DPH*						15 781,-

pozn. Cena zahrnuje veškeré náklady se službou spojené u chodníků uveďte cenu za m²

* vyplní pouze plátce DPH

Příloha č. 3

Tyršova 142/29 - nová budova

položka	četnost	četnost / rok	počet/ks	m ² / bm	jedn. cena (m ² /bm/ks)	cena v Kč za rok
1. stírání chodeb včetně odpočívadel	1 x za týden	52		469,3	1,-	24 403,60
2. stírání schodiště	1 x za týden	52		47,5	1,-	2 470,-
mezisoučet - cena bez DPH / rok						26 873,60,-
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
3. čištění schodišťových zábradlí + madla	1 x za půl roku	2		778,7		400,-
mezisoučet - cena bez DPH / rok						400,-
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
4. čištění výtahové kabiny	1 x za týden	52	1		4,5	234,-
5. čištění výtahových dveří	1 x za čtvrt roku	4	7		7,-	196,-
6. čištění oken	1 x za půl roku	2	15		25,-	750,-
7. čištění dveří	1 x za půl roku	2	14		13,-	364,-
8. čištění vstupních dveří - hlavní vchody	1 x za 14 dní	26	2		14,-	728,-
9. čištění svítidel	1 x za rok	1	115		13,-	1 495,-
10. čištění radiátoru	1 x za rok	1	20		15,-	300,-
11. čištění rohože	1 x za týden	52	2		8,-	832,-
12. čištění škrabáku	1 x za týden	52	1		4,-	208,-
13. skříňka - prosklená	1 x za půl roku	2	1		30,-	60,-
mezisoučet - cena bez DPH / rok						5 167,-
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
14. zajištění úklidu chodníku a přilehlých prostor domů	dle stavu / rok					zdarma
mezisoučet - cena bez DPH / rok						
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
CENA CELKEM / KALENDÁRNÍ ROK bez DPH						32 440,60
CENA CELKEM / KALENDÁRNÍ ROK vč. DPH*						

pozn. Cena zahrnuje veškeré náklady se službou spojené u chodníků uveďte cenu za m²

* vyplní pouze plátce DPH

Příloha č. 4

Trpínky 89/22

položka	četnost	četnost / rok	počet/ks	m ² / bm	jedn. cena (m ² /bm/ks)	cena v Kč za rok
1. stírání chodeb, chodeb sklepů, včetně odpočívadel	1 x za týden	52		125,7	1,-	6 536,40
2. stírání schodiště	1 x za týden	52		41,33	1,-	2 149,16
mezisoučet - cena bez DPH / rok						8 685,56
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
3. čištění schodišťových zábradlí + madla	1 x za půl roku	2		44,2		100,-
mezisoučet - cena bez DPH / rok						100,-
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
4. čištění oken	1 x za půl roku	2	5		25,-	250,-
5. čištění - sřešních oken, sklepních	1 x za půl roku	2	6		25,-	300,-
6. čištění dveří	1 x za 14 dní	26	6		15,-	2 340,-
7. čištění svítidel	1 x za půl roku	2	8		13,-	208,-
8. čištění luxfery	1 x za půl roku	2	2		10,-	40,-
9. čištění škrabáku	1 x za týden	52	1		4,-	208,-
mezisoučet - cena bez DPH / rok						3 346,-
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
10. zajištění úklidu chodníku a přilehlých prostor domů	dle stavu / rok					zdarma
mezisoučet - cena bez DPH / rok						
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
CENA CELKEM / KALENDARNÍ ROK bez DPH						12 131,60
CENA CELKEM / KALENDARNÍ ROK vč. DPH*						

pozn. Cena zahrnuje veškeré náklady se službou spojené u chodníků uveďte cenu za m²

* vyplní pouze plátce DPH

Příloha č. 5

Pivovarská 361/2 + 105/4

položka	četnost	četnost / rok	počet/ks	m ² /bm	jedn. cena (m ² /bm/ks)	cena v Kč za rok
1. stírání chodeb	1 x za týden	52		84	1,-	4 368,-
2. stírání schodiště	1 x za týden	52		53,8	1,-	2 797,60
mezisoučet - cena bez DPH / rok						7 165,60
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
3. čištění schodišťových zábradlí + madla	1 x za půl roku	2		64,4		110,-
mezisoučet - cena bez DPH / rok						110,-
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
4. čištění výtahové kabiny + dveří	1 x za týden	52	1		15,-	780,-
5. čištění dveří - výtahová kabina	1 x za čtvrt roku	4	6		14,-	336,-
6. čištění oken	1 x za půl roku	2	8		25,-	400,-
7. čištění - střešních oken, sklepních	1 x za půl roku	2	9		25,-	450,-
8. čištění dveří	1 x za 14 dní	26	4		13,-	1 352,-
9. čištění svítidel	1 x za půl roku	1	12		13,-	156,-
10. čištění škrabáku	1 x za týden	52	2		4,-	416,-
11. skříňka - prosklená	1 x za půl roku	2	2		15,-	60,-
mezisoučet - cena bez DPH / rok						3 950,-
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
12. zajištění úklidu chodníku a přilehlých prostor domů	dle stavu / rok					zdarma
mezisoučet - cena bez DPH / rok						
mezisoučet - cena vč. DPH / rok*						
CENA CELKEM / KALENDARNÍ ROK bez DPH						11 225,60
CENA CELKEM / KALENDARNÍ ROK vč. DPH*						

pozn. Cena zahrnuje veškeré náklady se službou spojené u chodníků uveďte cenu za m²

* vypíni pouze plátce DPH