

SMLOUVA ČÍSLO: 106/2019/0R

SMLOUVA O DÍLO

“Mohelnice, lokalita JIH – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu, projektová dokumentace”

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

- Objednatel:** Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
IČ: 00303038
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.:27-1905690389/0800
- Zhotovitel:** PROKASTAV, s. r. o., nám. Svobody 21, 789 85 Mohelnice
Zastoupený: Ing. Zdeněk Nejezchleba, číslo autorizace 120 0886
IČ: 26881039
Bankovní spojení: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na akci:

“Mohelnice, lokalita JIH – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu, projektová dokumentace”

Dotčené pozemky:

- parc.č. 2520/12, 2520/13, 2521/22, 2521/42, 2521/61, vše v k.ú. Mohelnice.

Předmětem plnění zakázky je vypracování projektové dokumentace na ve stupni k územnímu řízení (DUR), k stavebnímu řízení (DSP) a prováděcí dokumentace (DPS) včetně položkového rozpočtu dle vyhl. Č. 169/2016 Sb. na akci „Mohelnice, lokalita JIH – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu“. Projektová dokumentace se bude řídit návrhem – situací schválenou v orgánech města Mohelnice – viz příloha, která je pro zhotovitele závazná.

Projektová dokumentace v jednotlivých stupních bude obsahovat stavební objekty komunikací, zpevněných ploch, chodníků, odstavných stání a jednotlivých inženýrských sítí (vodovodní řád, kanalizační řád, veřejné osvětlení, elektoinstalace, teplovod a plynovod) včetně nápojných bodů na koncové uživatele (rodinné domy, bytové domy, ...).

Předmět zakázky zahrnuje podání žádostí o územní rozhodnutí a stavební povolení vč. zastupování zadavatele v souvisejících správních řízeních. Zhotovitel si zajistí všechny potřebné podklady pro zpracování dokumentace, zaměření výchozího stavu, hydrogeologický průzkum, vyjádření dotčených orgánů, správců sítí. Souhlasy vlastníků dotčených a sousedních pozemků zajistí Objednatel. Při provádění stavby bude uchazeč vykonávat autorský dozor v rozsahu 20 hodin.

Předmět díla zahrnuje:

- dokumentaci pro územní řízení (DÚR) včetně dokladové části
- dokumentaci pro stavební povolení (DSP) včetně dokladové části
- dokumentaci pro provádění stavby (DPS) v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.
- položkový rozpočet a výkaz výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

e) autorský dozor při provádění stavby v rozsahu 20 hodin, který bude čerpán na základě vyzvání objednatele.

2. Celá dokumentace bude předána v listinné podobě (pět paré), na CD nosiči ve formátu .pdf a .dwg, výkaz výměr a rozpočet ve formátu .xls, .xml, .xc4.
3. Zhotovitel si na svůj náklad zajistí podklady pro zpracování dokumentace – např. hydrogeologický průzkum. Objednatel zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo předá zaměření výchozího stavu (polohopis a výškopis).
4. V případě, že budou projekčními pracemi dotčeny jiné pozemky než pozemky objednatele, je povinen zhotovitel projekční záměr projednat s vlastníky dotčených pozemků a zajistit jejich souhlas. Smlouvu o právu provést stavbu si zajistí objednatel.
5. Součástí předmětu smlouvy je autorský dozor zhotovitele, který bude vykonávat během realizace stavby. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli řádnou součinnost při realizaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby zejména tím, že se zavazuje do dvou pracovních dnů poskytovat objednateli informace k projektové dokumentaci, která je předmětem této smlouvy.
6. Součástí předmětu smlouvy je také úprava projektové dokumentace tak, aby obsahovala vypořádání s riziky, právy a povinnostmi objednatele podle zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

III. Doba plnění

1. Termín dodání DÚR včetně dokladové části:
do 12-ti týdnů od podpisu smlouvy na stavební úřad
2. Termín dodání DSP včetně dokladové části:
- do **75** dní na stavební úřad od vydání Územního rozhodnutí stavebním úřadem na výše uvedenou dokumentaci (počátek termínu započíná běžet od data vydání ÚR, které není v právní moci)
3. Termín dodání prováděcí dokumentace včetně položkového rozpočtu:
- do **21** dní od vydání Stavebního povolení na výše uvedenou dokumentaci (počátek termínu započíná běžet od data vydání SP, které není v právní moci)
4. DÚR a DSP je předána teprve tehdy, jakmile pracovník Odboru rozvoje potvrdí úplnost dokumentace
5. V případě, že zhotovitel požádá dotčený orgán státní správy (dále jen DOSS), vlastníka nebo správce sítě, Policii ČR o vyjádření a toto vyjádření neobdrží bez svého zavinění do 25 dnů od podání žádosti, bude o této skutečnosti neprodleně informovat zástupce objednatele Ing. Petra Michka (michekp@mohelnice.cz) a Ing. Pavla Kubu (kubap@mohelnice.cz), kteří osloví DOSS k zajištění chybějícího vyjádření. Pokud se DOSS ani v takovém případě nevyjádří do 30 dnů, nepovažuje se doba po 30. dnu do vydání vyjádření DOSS za prodlení zhotovitele a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění této smlouvy za předpokladu, že bylo požádáno (DOSS) a informováno (uvedení zástupci města) v termínu 30 dnů před uplynutím lhůty plnění.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly ceně díla:

Cena díla bez DPH	983.322,31 Kč
DPH platné ke dni podpisu smlouvy	206.497,69 Kč
Cena díla včetně DPH	1.189.820,- Kč
2. Uvedená cena díla je nejvýše přípustná.
3. Nabídková, resp. smluvní cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.
4. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Objednatel neuplatňuje režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky

1. Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy bude hrazena na základě převzetí dílčího plnění následovně:

a) DŮR+ dokladová část včetně žádost o územní řízení

- cena dílčího plnění bez DPH 351.322,31 Kč

b) DSP + dokladová část, včetně žádosti o stavební povolení

- cena dílčího plnění bez DPH 380.000,- Kč

c) zpracování DPS včetně položkového rozpočtu

- cena dílčího plnění bez DPH 252.000,- Kč

2. Faktura bude zhotovitelem vystavena po písemném převzetí dílčího plnění objednatelem. Do 14-ti dnů po řádném dokončení celého díla je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu za provedení díla.
3. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel (projektant) zodpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé v případě, že vznikly porušením jeho povinností. Zhotovitel nezodpovídá za případné vady projektu, upozornil-li (písemně) objednatele na nevhodnost jeho zadání či požadavků a tento přesto trval písemně na svém zadání přes upozornění na možné důsledky.
2. Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
3. Objednatel uplatňuje reklamaci vad projektové dokumentace u zhotovitele emailem. Zhotovitel je povinen vadu odstranit v nejbližším možném termínu, nejpozději však do pěti pracovních dnů, pokud nelze vadu odstranit ihned v rámci autorského dozoru. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s odstraněním vady projektové dokumentace.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se prodlouží termíny plnění. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla podle nich nebo pokud objednatel nesjedná do 30-ti dnů od shora uvedeného písemného upozornění zhotovitele nápravu, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje k náhradě nákladů vynaložených objednatelem za vícepráce nebo za jiné zvýšení nákladů na provedení stavby při provádění stavby dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, vzniklých v důsledku vady předmětu této smlouvy, která vyjde najevo při provádění stavby dle předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodě způsobené jeho činnostmi a to v minimální výši pojistného plnění 1 mil. Kč s max. výši spoluúčasti zhotovitele 100 tis. Kč.

7. Zhotovitel je povinen dodat objednateli do 5 pracovních dnů aktualizovaný rozpočet na vzniklé odchylky při realizaci díla (vícepráce, méněpráce) oproti zpracované a odevzdané projektové dokumentaci, pokud se ukáže, že nelze z objektivních důvodů část stavby zrealizovat a zhotovitel mohl danou odchylku předpokládat.

VII. Ostatní ujednání

1. Dílo bude převzato pouze kompletní bez jakýchkoli vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo s jakýmkoli vadami či nedodělků.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel neprovede dílo v dohodnutém termínu, mimo případ, kdy nedodržení termínu není zaviněno zhotovitelem, nebo pokud bude dodatkem dohodnuto jinak.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
4. Za nedodržení termínu předání části díla podle článku III. bod 1,2,3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z hodnoty části nedodaného díla** za každý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za provedení díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla podle článku VI. odst. 3 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení.
7. Na objednatele přechází vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem zaplacení celé ceny za příslušnou dokončenou část díla. Na objednatele přechází tímto dnem autorská práva k provedenému dílu.
8. Neprovedené práce budou z celkové ceny odečteny.
9. Případné vícepráce musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace, podkladem pro stanovení ceny budou oceňovací podklady, ze kterých zhotovitel vycházel při zpracování cenové nabídky na zhotovení zakázky.
10. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení objednatele termíny plnění zhotovitele.

V Mohelnici dne 12-04-2019



objednatel
Ing. Pavel Kuba
starosta



V Mohelnici dne 15.4.2019



zhotovitel
Ing. Zdeněk Nejezchleba
jednatel

