

## Smlouva o dílo č. SML/2019/0334/OKS

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v jeho platném znění

### I. Smluvní strany.

#### Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené: **Mgr. Tomášem Spurným, starostou**

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

Číslo účtu: [REDACTED]

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

#### STAVOKOMPLEX TVM s.r.o

se sídlem: Hrabenov 92, 78963 Ruda nad Moravou

IČO: 25827375

DIČ: CZ25827375

Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: CSOB pobočka Šumperk

Číslo účtu: [REDACTED]

Dále jen: **Zhotovitel**

na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

### II. Předmět smlouvy.

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

### III. Předmět díla.

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

**„Oprava hrobky Familie Schwestka“**  
(dále jen dílo),

a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě

Předmětem plnění díla je osekání omítek a spárování, omítky stěn a sloupů, lešení, štukatérské práce, malba fasády, demontáž střechy a krovu, montáž krovu, klempířské práce a krytina, ochrana okolních hrobů, oprava a nátěr ochranného plůtku a svícňů, přesuny materiálu, odvoz a likvidace rumiska, ekocentrála.

#### IV. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v předchozí cenové nabídce zhotovitele, tvořící přílohu a nedílnou součást této smlouvy, takto:

Cena bez DPH:	249.400,00 Kč
DPH 21%:	52.374,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>301.774,00 Kč</b>

(slovy: třístajedentisícsedmsetšedesátčtyři korun českých)

#### V. Platební podmínky

„Objednatel Město Šumperk při přijetí stavebních a montážních prací, které jsou předmětem této smlouvy, nejedná jako osoba povinná k dani. Ve smyslu § 92a odst. 1) a odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se režim přenesené daňové povinnosti nepoužije.“

Fakturace bude provedena dle odsouhlasených a skutečně provedených prací včetně písemného předání díla objednateli. Objednatel neposkytuje zálohu.

Cena díla je splatná do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Faktura za provedené a protokolárně předané práce bude doručena přímo objednateli:  
Město Šumperk, Odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb, nám.Míru 1, 787 01 Šumperk  
Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

#### VI. Doba zhotovení díla

Termín zahájení prací:	<b>od 06.05.2019</b>
Dokončení a předání prací:	<b>nejpozději do 31.10.2019</b>

#### VII. Provádění díla

Práce budou probíhat na Temenickém hřbitově v Šumperku, kde proběhne protokolární předání a převzetí díla. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své náklady. Nebezpečí ztráty, krádeže, zničení, poškození nebo snížení hodnoty převzatých částí hrobky nese zhotovitel až do okamžiku předání díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské



činnosti a pojištění odpovědnosti na věcech převzatých, a to s limitem plnění ve výši 250.000,- Kč. Zhotovitel prohlašuje, že má shora uvedené pojištění platně sjednáno.

### **VIII. Předání díla.**

Dílo bude předáno protokolárně na základě předávacího protokolu.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Okamžik doručení odstoupení od smlouvy je rozhodným okamžikem pro finanční vyrovnání mezi smluvními stranami, které se bude odvíjet dle rozsahu skutečně rozpracovaného plnění Zhotovitele. Zhotovitel je povinen po tomto vyrovnání předat všechny výsledky své tvůrčí činnosti objednateli a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany Objednatel delším jak 30 dnů po termínu splatnosti a vyúčtovat Objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených odstoupením od smlouvy.

### **X. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace**

Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na veškeré provedené práce v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Po dobu záruční doby zhotovitel zaručuje bezvadnou jakost, že dílo bude plně způsobilé užívání a že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů. Po dobu záruční lhůty je zhotovitel vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému je bez zbytečného dokladu vyzve objednatel.

Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele do 14 dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli, nedohodnou-ly se smluvní strany na jiném termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

### **XI. Sankční ujednání**

V případě porušení smluvních povinností se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:

- Povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením a předáním díla v dohodnutém termínu dle čl. VI této smlouvy ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, přičemž smluvní pokuta bude započtena na cenu díla
- Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
- Vznikne-li poškození díla porušením povinností zhotovitele, je tento povinen uhradit škodu v plné výši stanovené odborným odhadcem. Pokud bude možné škodu odstranit, je



zhotovitel povinen ji napravit neprodleně po jejím zjištění, a to bez nároku na finanční úhradu

- Za prodlení zhotovitele s odstraněním prokázaných vad v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení
- Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy smluvní stranou k úhradě smluvní pokuty

Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody.

## XII. Další ujednání.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle. Ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

## XIII. Závěrečné ujednání.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Práva a povinnosti ze závazkových vztahů výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a obsahuje 1 přílohu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek...“

Příloha: 1 Cenová nabídka zhotovitele

V Šumperku dne: 29. 04. 2019

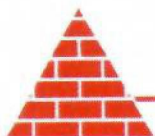
V Šumperku dne: 29. 4. 2019

Objednatel



Zhotovitel

STAVOKOMPLEX TVM, s.r.o.  
Rudá 92, 789 63 Ruda nad Moravou  
IČ: 25827375 DIČ: CZ25827375  
Tel: 773 236 243 www.stavokomplex.cz



# STAVOKOMPLEX TVM, s.r.o.

Hrabenov 92, 789 63 Ruda nad Moravou

## CENOVÁ NABÍDKA

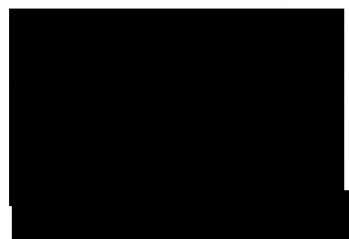
Město Šumperk – Hrobka Schweetka

osekání omítek a spárování	6 900 Kč
omítky stěn a sloupů	18 500 Kč
lešení	18 500 Kč
štukatérské práce	57 500 Kč
malba fasády	20 500 Kč
demontáž střechy a krovu	9 900 Kč
montáž krovu	29 500 Kč
klempířské práce a krytina	54 500 Kč
ochrana okolních hrobů	900 Kč
oprava a nátěr ochranného plůtku a svícnu	4 900 Kč
přesuny materiálu	12 500 Kč
odvoz a likvidace rumiska	4 900 Kč
elektrocentrála	7 500 Kč
VRN	2 900 Kč

CELKEM BEZ DPH

249 400 Kč

V Hrabenově dne 4.dubna 2019



*jednatel společnosti*

STAVOKOMPLEX TVM, s.r.o.  
Hrabenov 92  
789 63 Ruda nad Moravou

