

Smlouva o nájmu

uzavřená dle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 13.03.2012, (dále jen „**pronajímatel**“),

a

Lesy města Prostějova, s.r.o.,

se sídlem Školní 4, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 253 21 692, DIČ: CZ25321692, zastoupené jednatelem společnosti Ing. Tomášem Vrbou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25311, (dále jen „**nájemce**“)

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem následujících pozemků:

- p.č. 514/1 – trvalý travní porost o výměře 18.539 m² v k.ú. Domamyslice,
- p.č. 514/2 – trvalý travní porost o výměře 6.322 m², v k.ú. Domamyslice,
- p.č. 264/1 – trvalý travní porost o výměře 40.952 m², v k.ú. Čechovice u Prostějova,
- p.č. 264/2 – trvalý travní porost o výměře 39.470 m², v k.ú. Čechovice u Prostějova,
- p.č. 264/4 – trvalý travní porost o výměře 204 m², v k.ú. Čechovice u Prostějova,
- p.č. 5931 – ostatní plocha o výměře 1.771 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 5964/2 – zahrada o výměře 1.108 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 5975 – ostatní plocha o výměře 1.305 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 5976/1 – ostatní plocha o výměře 3.068 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 5977 – ostatní plocha o výměře 7.364 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 5978 – ostatní plocha o výměře 5.317 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 5983/1 – ostatní plocha o výměře 14.269 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 5984/2 – ostatní plocha o výměře 24.187 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7490 – ostatní plocha o výměře 3.014 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7491 – ostatní plocha o výměře 4.896 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7493/2 – ostatní plocha o výměře 927 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7494 – ostatní plocha o výměře 1.741 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7518/1 – orná půda o výměře 4.317 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7522 – orná půda o výměře 691 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7525 – orná půda o výměře 515 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7526 – orná půda o výměře 582 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7542/1 – ostatní plocha o výměře 2.278 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7543/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7543/2 – zahrada o výměře 986 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7544/1 – orná půda o výměře 11.458 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7563/1 – ostatní plocha o výměře 916 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7563/3 – orná půda o výměře 1.296 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7575/1 – ostatní plocha o výměře 5.189 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7576/1 – orná půda o výměře 14.153 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 7576/73 – ostatní plocha o výměře 136 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 8079 – ostatní plocha o výměře 18.142 m², v k.ú. Prostějov,
- p.č. 8082/1 – ostatní plocha o výměře 5.264 m² v k.ú. Prostějov a
- p.č. 8083/1 – ostatní plocha o výměře 13.138 m², v k.ú. Prostějov.

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Domamyslice, k.ú. Čechovice u Prostějova a k.ú. Prostějov.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je jako vlastník pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku oprávněn je, resp. jejich částí, nájemci pronajmout a že na nich neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, přičemž

- z pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova pronajímá část o výměře 40.942 m² vyznačenou v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- z pozemku p.č. 7491 v k.ú. Prostějov pronajímá část o výměře 4.816 m² vyznačenou v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- z pozemku p.č. 7493/2 v k.ú. Prostějov pronajímá část o výměře 287 m² vyznačenou v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- z pozemku p.č. 7563/1 v k.ú. Prostějov pronajímá část o výměře 75 m² vyznačenou v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- z pozemku p.č. 7563/3 v k.ú. Prostějov pronajímá část o výměře 175 m² vyznačenou v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- z pozemku p.č. 7575/1 v k.ú. Prostějov pronajímá část o výměře 4.409 m² vyznačenou v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy, a
- z pozemku a p.č. 7576/1 v k.ú. Prostějov pronajímá část o výměře 2.223 m² vyznačenou v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy,

(dále jen „pronajaté pozemky“), za účelem údržby a péče o pronajaté pozemky.

III.

Tato smlouva o nájmu se uzavírá s účinností od 01.06.2012 na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s jednoroční výpovědní lhůtou nebo dohodou obou smluvních stran. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

1. Nájemné za pronajaté pozemky činí **238.457 Kč** (slovy: dvěstřicet osmtisíc čtyřistapadesát sedm korun českých) ročně a je splatné půlročně pozadu vždy do posledního dne posledního kalendářního měsíce pololetí, za který se nájemné platí, tj. do 30.06. a 31.12. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele č. **19-1505517309/0800, variabilní symbol 5002001277**, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, převodem z účtu nebo hotově v pokladně Finančního odboru Magistrátu města Prostějova. Alikvotní díl nájemného pro rok 2012 ve výši 139.100 Kč uhradí nájemce do 30.11.2012.
2. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného dle ujednání odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2013, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2013 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 238.457 Kč ročně. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

VI.

1. Nájemce je seznámen se stavem pronajatých pozemků ke dni podpisu této smlouvy a je oprávněn je užívat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky řádně a v souladu s touto smlouvou a po ukončení pronájmu je povinen uvést pronajaté pozemky do řádného stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky nebo jejich části do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatých pozemcích změny jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s pronajímatelem písemně dohodnuto.
5. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jejich dobrý stav a je povinen zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele na pronajatých pozemcích, je nájemce povinen tyto škody pronajímateli nahradit, a to především uvedením pronajatých pozemků do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele na pronajatých pozemcích.
7. Nájemce se zavazuje provádět na vlastní náklady celoroční údržbu pronajatých pozemků.
8. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 až 7 tohoto článku nájemcem je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
9. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen vrátit pronajaté pozemky pronajímateli v řádném stavu nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy. V případě prodlení nájmu se předáním pronajatých pozemků při skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
10. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly pronajaté pozemky pronajímatelem fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
11. Nájemce se zavazuje písemně informovat pronajímatele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
12. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v této smlouvě nevylučují uplatnění nároku pronajímatele na náhradu vzniklých škod v plné výši.

VII.

1. Pronajímatel předává nájemci ke dni nabytí účinnosti této smlouvy pronajaté pozemky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a umožní po celou dobu nájmu nájemci pronajaté pozemky dle podmínek této smlouvy užívat.
2. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného dle ustanovení této smlouvy.
3. Pronajímatel dle této smlouvy žádné služby nájemci neposkytuje ani nezabezpečuje.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup na pronajaté pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá pronajaté pozemky řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě. Termín kontroly není pronajímatel povinen nájemci předem oznamovat.

VIII.

O uzavření této smlouvy rozhodla jako orgán statutárního města Prostějova v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň při výkonu působnosti valné hromady společnosti Lesy města Prostějova, s.r.o., Rada města Prostějova na schůzi konané dne 24.04.2012 usnesením č. 2298. Záměr statutárního města Prostějova pronajmout předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 16.03.2012 do 05.04.2012.

IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy občanským zákoníkem.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
3. Obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

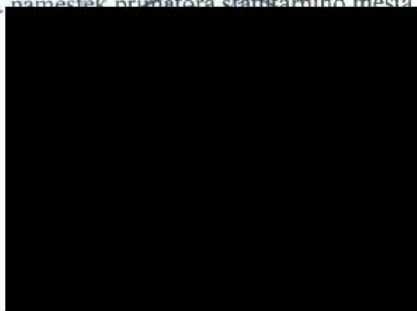
V Prostějově dne 13. 07. 2012

za statutární město Prostějov:

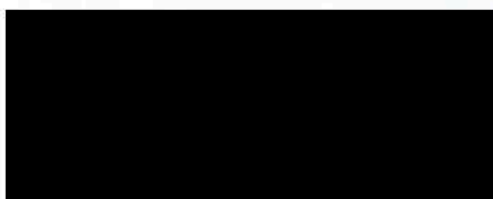


Mgr. Jiří Pospišil

1. náměstek primátora statutárního města Prostějova



za společnost Lesy města Prostějova, s.r.o.:



Ing. Tomáš Vrba

jednatel společnosti Lesy města Prostějova, s.r.o.

