

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

bankovní spojení:

jako vlastník služebného pozemku a povinný ze služebnosti

(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

2. SychrovNET s.r.o.

se sídlem Bratří Hlaviců 89, 755 01 Vsetín

IČ: 268 27 921

zastoupená: - jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25974

jako oprávněný ze služebnosti

(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

v tomto znění:

Čl. I.

Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín a k.ú. Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 2352/1 (p.č. 2352 dle GP č. 6441-121/2012, č. 6782-30/2014), p.č. 2366, p.č. 2361, p.č. 2335, p.č. 2324, p.č. 2363/1, p.č. 2368/2, p.č. 2423 (dále jako „služebné pozemky“).

Čl. II.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou v souladu se zák. č. 127/2005 Sb., v platném znění, ve prospěch oprávněného z věcného břemene služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat podzemní kabelové vedení veřejné komunikační sítě, a to v rámci stavby: „SychrovNET, Vsetín (2012) Trávníky“ (dále jako předmětné vedení) na částech pozemků specifikovaných v čl. 1 (dále jako služebné pozemky), a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. 6441-121/2012, č. 6782-30/2014, č. 6781-29/2014 ověřených zeměměřičem s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebných pozemků oprávněných ze služebnosti, včetně přístupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.

- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III.

- 1) Vstup na služebné pozemky za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebné pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na pozemcích.
- 3) Provozování a údržba předmětného vedení bude prováděna s ohledem na to, že na služebných pozemcích je umístěna místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba předmětného vedení prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba předmětného vedení na dotčeném pozemku budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

Čl. IV.

Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá.

Čl. V.

- 1) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti činí částku 219.913 Kč (slovy: dvě stě devatenáct tisíc devět set třináct korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
- 2) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena takto:
 - a) Záloha na úplatu za zřízení služebnosti ve výši 95.680 Kč (slovy: devadesát pět tisíc šest set osmdesát korun českých), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, a to dne 27.12.2012.
 - b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši 124.233 Kč (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc dvě stě třicet tři korun českých), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti ke dni podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu vystavené povinným ze služebnosti do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodloužení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

Čl. VI.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti. Návrh na zápis do katastru nemovitostí bude podán až po té, co oprávněný ze služebnosti uhradí povinnému ze služebnosti v plné výši úplaty za zřízení služebnosti.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, v souladu se zák. č. 127/2005 Sb., v platném znění.

Čl. VII.

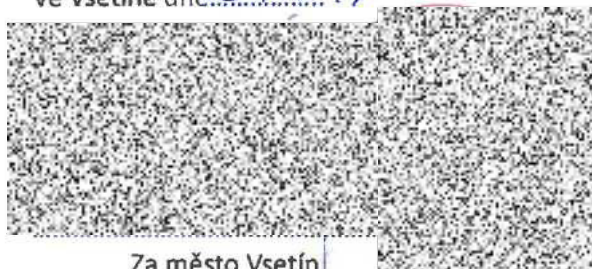
Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

Čl. VIII.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 2) Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 3) Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 4) Povinná ze služebnosti bere na vědomí, že oprávněná ze služebnosti ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy a povinná ze služebnosti tímto současně dává výslovný souhlas oprávněné ze služebnosti k těmto úkonům.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení.
- 6) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 9) S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Vsetín na svém řádném zasedání dne 25.6.2018, číslo usnesení 42/29/ZM/2018 pod bodem 2.
- 10) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

Přílohy: - geometrický plán č. 6441-121/2012
- geometrický plán č. 6782-30/2014
- geometrický plán č. 6781-29/2014

Ve Vsetíně dne 25.4.2019



Za město Vsetín

starosta
povinný ze služebnosti

Ve Vsetíně dne 5.4.2019



Za SychrovNET s.r.o.

jednatel společnosti
oprávněný ze služebnosti

