



## Smlouva o zrušení věcného břemene

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

a

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: XXXXXXXXXX

jako povinný ze služebnosti na straně jedné

a

### 2. HC OCELÁŘI TŘINEC z.s.

sídlo: Frýdecká 850, Staré Město, 739 61 Třinec  
IČO: 69609624, DIČ CZ69609624  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. L 4418  
zastoupení: Ing. Jan Czudek, viceprezident klubu  
Ing. Mojmír Kašpříš, generální manažer klubu

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé.

*Handwritten signature*

## Část A

### Smlouva o zrušení věcného břemene

#### I.

Statutární město Třinec jako povinný z věcného břemena a HC OCELÁŘI TŘINEC z.s. jako oprávněný z věcného břemena shodně prohlašují, že dne 16.08.2012 uzavřeli smlouvu o zřízení věcného břemena spočívajícího v právu zřídit a provozovat parkoviště na celých pozemcích parc. č. 1516/2, 1516/4, 1516/6, 1516/23, 1516/24, 1516/26, 1516/27, 1516/28, 1516/29, 1516/30, 1516/31, 1516/32, 1516/33, 1516/34 a 1516/41 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1218 pro katastrální území Třinec a obec Třinec, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

Vklad práva podle výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemena byl zapsán do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec. čj. V-2622/2012-832, s právními účinky vkladu práva ke dni 22.08.2012.

#### II.

- II.1. Strany této smlouvy se dohodly, že ruší věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat parkoviště a příjezdové komunikace na celých pozemcích parc. č. 1516/2, 1516/4, 1516/6, 1516/23, 1516/24, 1516/26, 1516/27, 1516/28, 1516/29, 1516/30, 1516/31, 1516/32, 1516/33, 1516/34 a 1516/41 v katastrálním území Třinec a obci Třinec dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.08.2012 tak, jak je popsáno v čl. I části A této smlouvy, a dohodli se na jeho zániku.
- II.2. Věcné břemeno podle této smlouvy se ruší bezúplatně.

## Část B

### Smlouva o zřízení služebnosti

#### I.

- I.1. Statutární město Třinec prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví kromě jiného též následující pozemky:
- pozemek parc. č. 1516/2, ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/4, ostatní plocha, manipulační plocha
  - pozemek parc. č. 1516/6, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - pozemek parc. č. 1516/23, ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/24, ostatní plocha, manipulační plocha
  - pozemek parc. č. 1516/26, ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/27, ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/28, ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/29, ostatní plocha, jiná plocha

- pozemek parc. č. 1516/30 ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1516/31 ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1516/32 ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1516/33 ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1516/34 ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1516/41 ostatní plocha, jiná plocha

jak jsou tyto pozemky takto zapsány na LV č. 1218 pro katastrální území Třinec, obec Třinec, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále i jen „**Služebné pozemky**“).

Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je oprávněn s Pozemky v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.

- I.2. HC OCELÁŘI TŘINEC z.s. jako oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě platných rozhodnutí vydaných odborem stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince vlastníkem stavby označené jako „**Víceúčelová hala WERKARENA**“ včetně veškerého jejího příslušenství, včetně parkovišť a příjezdových komunikací.

## II.

- II.1. Touto smlouvou zřizuje povinný ze služebnosti ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost, spočívající v právu zřídit a provozovat parkoviště a příjezdové komunikace na celých Služebných pozemcích

- pozemek parc. č. 1516/2 ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/4 ostatní plocha, manipulační plocha
  - pozemek parc. č. 1516/6, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - pozemek parc. č. 1516/23 ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/24 ostatní plocha, manipulační plocha
  - pozemek parc. č. 1516/26 ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/27 ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/28 ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/29 ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/30 ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/31 ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/32 ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/33 ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/34 ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 1516/41 ostatní plocha, jiná plocha
- v katastrálním území Třinec a obci Třinec.

- II.2. Právy odpovídajícími výše uvedené služebnosti jsou práva:

- na Služebných pozemcích zřídit, provozovat a udržovat parkoviště a příjezdové komunikace sloužící k přístupu, příjezdu a parkování v souvislosti s provozem víceúčelové haly WERK ARENA,
- vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky dopravními prostředky a stavebními či jinými obdobnými stroji za účelem provozování parkovišť a příjezdových komunikací, kontroly jejich stavu, údržby, oprav, změn, odstranění a jiných

činností nezbytných pro jejich provozování či s tímto jejich provozem souvisejících.

### III.

- III.1. Oprávněný ze služebnosti je při výkonu práv odpovídajících služebnosti povinen:
- vykonávat svá práva odpovídající služebnosti tak, aby nedocházelo k nezvratnému poškození Služebných pozemků,
  - v případě vzniku poškození Služebných pozemků či jiného majetku povinného ze služebnosti, nebude-li předem písemně dohodnuto jinak, neprodleně tyto škody odstranit uvedením takto poškozených částí majetku povinného ze služebnosti do původního stavu,
  - provádět údržbu Služebných pozemků včetně údržby zeleně a zimní údržby,
  - umožnit bezplatné užívání Služebných pozemků povinnému ze služebnosti za účelem konání akcí pořádaných statutárním městem Třinec.
- III..2. Oprávněný ze služebnosti je povinen zajistit, aby povinnosti uvedené v čl. III.1, odrážka 1,2, byly plněny též dalšími osobami, které k činnostem uvedeným v odstavci II.2. užije či kterým tyto činnosti byť i svým opomenutím umožní, a ručí za plnění závazků těchto osob k náhradě škody způsobené povinnému ze služebnosti na jeho majetku, jestliže k takové škodě došlo při používání Služebných pozemků.

### IV.

- IV.1. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající takto sjednané služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět.
- IV.2. Smluvní strany si potvrzují, že odlišně od právní úpravy v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, při trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením Služebných pozemků a výhodou oprávněného ze služebnosti se povinný ze služebnosti, jako vlastník Služebných pozemků, nemůže domáhat omezení nebo zrušení služebnosti.
- IV.3. Smluvní strany berou na vědomí, že práva a povinnosti ze služebnosti podle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím Služebných pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy, a proto přecházejí též na veškeré jejich budoucí vlastníky či spoluvlastníky.
- IV.4. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

### V.

- V.1. Služebnost dle této smlouvy se sjednává za jednorázovou úplatou ve výši 100 Kč včetně DPH, slovy: jedno sto korun českých.  
Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že tato částka byla oprávněným ze služebnosti uhrazena před podpisem této smlouvy na účet povinného ze služebnosti vedený u Komerční banky ve Frýdku-Místku, expozitura Třinec, č. [REDACTED]

V.2. Podle znaleckého posudku č. 3316-13/2019 ze dne 06.02.2019 činí jednorázová úplata za zřízení služebnosti dle této smlouvy 3.950.100 Kč. Rozdíl mezi jednorázovou úplatou sjednanou dle bodu V.1. této smlouvy a jednorázovou úplatou vyčíslenou znaleckým posudkem dle tohoto bodu smlouvy ve výši 3.950.000 Kč představuje podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352/1 ze dne 24.12.2013.

Za den poskytnutí podpory de minimis se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Poskytovatel podpory de minimis (statutární město Třinec) je povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis a o jejím příjemci, o čemž byl oprávněný ze služebnosti informován a tuto informaci povinného ze služebnosti bere na vědomí.

## Část C

### Ustanovení společná smlouvám dle částí A a B

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zrušení věcného břemene a zřízení služebnosti podle této smlouvy podá povinný ze služebnosti. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti. Zároveň si smluvní strany svými podpisy stvrzují převzetí poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího zrušení věcného břemene a zřízení služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
4. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího zrušení věcného břemene a zřízení služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný ze služebnosti, jeden oprávněný ze služebnosti a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad.

9. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinný ze služebnosti zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- Oprávněný ze služebnosti tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, uděluje souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
11. O zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene dle části A rozhodlo Zastupitelstvo města Třince na svém 3. zasedání dne 26.02.2019, usnesením č.03/95/2019, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.
12. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle části B za podmínek v ní uvedených rozhodla Rada města Třince na své 11. mimořádné schůzi konané dne 26.02.2019, usnesením č. 2019/376, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 23. 04. 2019

Povinný ze služebnosti:

statutární město Třinec

RNDr. Věra Palkovská  
primátorka

V Třinci dne - 1 -03- 2019

Oprávněný ze služebnosti:

HC OCELÁŘI TŘINEC z.s.

Ing. Jan Czudek  
víceprezident klubu

Ing. Mojmír Kašpříš  
generální manažer klubu