

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Objednatel: **Město Polička**
sídlo: Polička-Město, Palackého nám. 160
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177
jednající: panem Jaroslavem Martinů, starostou
na straně jedné

(dále též jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **PRIMA spol. s r.o.**
Sídlo: Bratří Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Javorský, jednatel - ředitel
IČO: 00486361
DIČ: CZ00486361
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
Číslo účtu: 
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 76

Zhotovitel: **ASTING CZ PASIVNÍ DOMY s.r.o.**
Sídlo: Horka 28, PSČ 53851
Statutární zástupce: Ing. Vladimír Nepivoda
IČO: 27488047
DIČ: CZ27488047
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK
Číslo účtu: 
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21978
Na straně druhé

(dále též jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 6 (dále též jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 18.1.2017, ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky: „**Stavba bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce a s ní související projektová a inženýrská činnost**“.

Smlouva o dílo, ve znění dodatků č. 1 až č. 5, se dále označuje jako „Smlouva o dílo“.

II. Účel dodatku

Tento dodatek je uzavírán dle čl. XVII. Smlouvy o dílo, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 ZZVZ a dle § 1903 občanského zákoníku.

III. Sporná práva a povinnosti

Zhotovitel předložil objednateli změnové listy ZL 001 až ZL 014, přičemž poslední verze byla zhotovitelem předložena dne 29.3.2019. Ohledně změnových listů ZL 013 a ZL 014 byl mezi stranami uzavřen dodatek č. 5. Požadavky uplatňované zhotovitelem původně ve změnovém listu ZL 002 již zhotovitel vůči objednateli neuplatňuje.

Mezi stranami jsou doposud nevypořádány změnové listy ZL 001, ZL 003 až ZL 012.

Objednatel odmítá požadavky zhotovitele na úhradu částek vyjádřených ve změnových listech ZL 001, ZL 005, ZL 007, ZL 008, ZL 009, ZL 010 a ZL 011, neboť dané práce buď neobjednal, nebo na ně zhotoviteli dle názoru objednatele nevzniklo právo.

Za podmínky narovnání všech požadavků zhotovitele na úhradu dalších plateb, o nichž zhotovitel tvrdí, že na ně má právo z důvodu realizace stavby „Stavba bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce a s ní související projektová a inženýrská činnost“, je objednatel připraven zaplatit zhotoviteli částky vyplývající ze změnových listů ZL 003, ZL 004, ZL 006 a ZL 012 tak, jak tyto byly zhotovitelem vyčísleny ke dni 29.3.2019, neboť zde existují objektivní skutečnosti, které podle objednatele mohou zhotoviteli zakládat právo případně požadovat navýšení ceny díla.

Za účelem narovnání shora popsanych sporných práv strany uzavírají tento dodatek.

IV. Vymezení rozsahu změn

(a) Čl. II. - Předmět smlouvy Smlouvy o dílo se doplňuje takto :

Při provádění díla bylo zjištěno či rozhodnuto, že nad rámec původně plánovaného rozsahu díla je nutné provést vícepráce za cenu 2 796 709,10 Kč bez DPH, a dále objednatel rozhodl o neprovedení méněprací v ceně -661 160,43 Kč bez DPH.

Podrobná specifikace víceprací a méněprací je obsažena v příloze č. 1 dodatku č. 6 Smlouvy o dílo. V důsledku daných změn dochází k navýšení ceny za dílo o 2 135 548,67 Kč bez DPH.

(b) Čl. IV. - Cena za dílo - odstavec 4.1. Smlouvy o dílo se mění takto :

„4.1. Celková cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH	64.069.204,84 Kč
DPH 15 %	9.385.380,73 Kč
DPH 21 %	315.000,- Kč
Cena vč. DPH	73.769.585,57 Kč

V. Narovnání sporných práv

Strany potvrzují, že veškerá shora uvedená práva a povinnosti, která byla doposud mezi nimi sporná, narovnávají uzavřením tohoto dodatku č. 6.

Strany si potvrzují, že rozsah tzv. víceprací a méněprací provedených na díle „Stavba bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce a s ní související projektová a inženýrská činnost¹⁴“ byl tímto dodatkem kompletně vypořádán a zhotovitel již nebude po objednateli požadovat úhradu jakýchkoliv dalších částek z titulu prací provedených na díle.

VI. Ustanovení přechodná a závěrečná

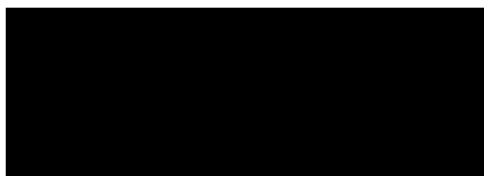
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona Č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
3. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o dílo beze změn.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6 je příloha č. 1 - soupis víceprací a méněprací (ZL 003, ZL 004, ZL 006 a ZL 012).
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
6. Tento dodatek se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Uzavření tohoto dodatku č. 6 schválila Rada města Poličky na svém zasedání konaném dne 15.4.2019 pod číslem usnesení.....132.....

V Poličce dne 29.4.2019

V Hradci Králové dne 26.4.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Město Polička
Jaroslav Martinů, starosta

m ě s t o
572 11 POLIČKA



Ing. Jaroslav Javorský, jednatel
BRATŘI spol. s r.o.
Bratři Štefanů 973
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ00486361

STAVBA: „Novostavba bytového domu v lokalitě Bezručova - Polička“

ZL 003_Měření hluku od VZT jednotek	Celkem
Objednatel: MĚSTO Polička	
Zhotovitel: Prima spol. s r.o.	
REKAPITULACE CENY	
Práce a dodávky OBJEKT A - PŘÍPOČTY	9 142,50
Práce a dodávky OBJEKT B - PŘÍPOČTY	9 142,50
Σ Přípočty	18 285,00
SOUČET	18 285,00 Kč

STAVBA: „Novostavba bytového domu v lokalitě Bezručova - Polička“**Objednatel: MĚSTO Polička****Zhotovitel: Prima spol. s r.o.****ZL 003_Měření hluku od VZT jednotek**

Typ	Pořadí	Kód	Název	M.j.	Monožství	ODPOČET Odbyt j.c. / PŘÍPOČET Náklad j.c.	Celkem	Zkratka
ss			PŘÍPOČTY CELKEM				9 142,500	
1	008	OST	OST - Ostatní práce a dodávky	kpl	1,000		9 142,500	
2	001	001	Akustická měření	kpl	1,000		9 142,500	
p	001	ost1	Akreditované měření hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb – 3x místnost kalibraci (kalibrační materiál, zpracování naměřených hodnot, vypracování protokolů – 2	kpl	1,000	9 142,500	9 142,500	

STAVBA: „Novostavba bytového domu v lokalitě Bezručova - Polička“

ZL 004_Mříže na okna AL fasády		Celkem
Objednatel: MĚSTO Polička		
Zhotovitel: Prima spol. s r.o.		
REKAPITULACE CENY		
Práce a dodávky OBJEKT A - PŘÍPOČTY		35 908,75
Práce a dodávky OBJEKT B - PŘÍPOČTY		35 908,75
Σ Přípočty		71 817,50
SOUČET		71 817,50 Kč

STAVBA: „Novostavba bytového domu v lokalitě Bezručova - Polička“

Objednatel: MĚSTO Polička

Zhotovitel: Prima spol. s r.o.

ZL 004_Mříže na okna AL fasády

Typ	Pořadí	Kód	Název	M.j.	Monožství	ODPOČET Odbyt j.c. / PŘÍPOČET Náklad j.c.	Celkem	Zkratka
ss			PŘÍPOČTY CELKEM				35 908,750	
1	008	OST	OST - Ostatní práce a dodávky	kpl	1,000		35 908,750	
2	001	767	Konstrukce zámečnické	kpl	1,000		35 908,750	
p	001	76799251	Montáž a dodávka mříží na otevíravé výplně C2/18 a C2/19 hliníkové fasády	ks	4,000	8 977,188	35 908,750	

STAVBA: „Novostavba bytového domu v lokalitě Bezručova - Polička“

ZL 006_Doplňkové konstrukce suché výstavby - kvůli SLB	Celkem
Objednatel: MĚSTO Polička	
Zhotovitel: Prima spol. s r.o.	
REKAPITULACE CENY	
Práce a dodávky OBJEKT A - PŘÍPOČTY	95 652,79
Práce a dodávky OBJEKT B - PŘÍPOČTY	95 652,79
Σ Přípočty	191 305,58
SOUČET	191 305,58 Kč

STAVBA: „Novostavba bytového domu v lokalitě Bezručova - Polička“

Objednatel: MĚSTO Polička

Zhotovitel: Prima spol. s r.o.

ZL 006_Doplňkové konstrukce suché výstavby - kvůli SLB

typ	Pol.č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena ODBYT	Celkem ODBYT	Poznámka
SS			PŘÍPOČTY CELKEM				95 652,790	
1	001	PSV	PSV - Práce a dodávky PSV	KPL	1,000		95 652,790	
2	014	763	Konstrukce suché výstavby	kpl	1,000		95 652,790	
p	001		SDK stěna přesazena tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xDF 12,5 bez TI EI 15	M2	21,800	506,300	11 037,340	
p	002		Montáž revizních dvířek SDK ke vl. do 1000x1200 mm	KUS	30,000	207,600	6 228,000	
p	003		dvířka revizní 300 x 300 mm, bez PO	KUS	6,000	448,500	2 691,000	R-POLOŽKA
p	004		dvířka revizní 750x900	KUS	21,000	1 359,300	28 545,300	R-POLOŽKA
p	004		dvířka revizní 1000x1200	KUS	3,000	2 217,200	6 651,600	R-POLOŽKA
p	004		Opláštění - SDK kasílik 1 x GKB 12,5mm včetně potřebných nosných ocelových sádrokartonářských profilů a a spojovacího materiálu	m2	26,300	632,50	16 634,75	
p	005		Montáž + dodávka AL ochranných rohů	m	90,800	74,75	6 787,30	
p	006		Montáž TI liouštky do 60 mm	m	24,000	34,50	828,00	
p	007		SDK kapotáž vedení elektro kolem dveří - POUZE JEDNA STRANA	m2	9,00	632,50	5 692,50	
p	008		Montáž DŘEVĚNÉHO nosníku pro kuchyně	m	45,90	230,00	10 557,00	
p	009	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	proc	1,200	956,528	1 147,833	

STAVBA: „Novostavba bytového domu v lokalitě Bezručova - Polička“

ZL 012_VYNUCENÁ ZMĚNA SYSTÉMU ŘEŠENÍ SKLÁDANÉ FASÁDY S OHLEDEM NA PBŘ STAVBY		Celkem
Objednatel: MĚSTO Polička		
Zhotovitel: Prima spol. s r.o.		
REKAPITULACE CENY		
Práce a dodávky OBJEKT A - ODPOČTY		-330 580,22
Práce a dodávky OBJEKT B - ODPOČTY		-330 580,22
Σ Odpočty		-661 160,43
Práce a dodávky OBJEKT A - PŘÍPOČTY		1 257 650,51
Práce a dodávky OBJEKT B - PŘÍPOČTY		1 257 650,51
Σ Přípočty		2 515 301,02
SOUČET		1 854 140,59 Kč

			BD Polička - fasáda				
			původní řešení				
	Pořadí	Kód	Název	Množství m.j	M.j.	j.c.	Celkem
			Podobjekt: 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
	0123	622-R	Dodávka a montáž nosníků STEICO	-1,000	kpl	305 600,00	-305 600,00
			SKLÁDANÉ FASÁDY na 1 objekt - ZÁKLADNÍ CENA BEZ ZASTÍNĚNÍ BALKONŮ A NAPOJENÍ				-305 600,00
			Podobjekt: 766 - Konstrukce truhlářské				
	0292	7660102T1	M a D zastínění jižních teras, modřínové desky tl. 30 mm-dle truhlářských výrobků	-34,920	m2	559,80	-19 548,22
	0295	766012T10	Nárožní ukončení dřevěné fasády-roz150x50mm	-19,400	m	280,00	-5 432,00
							-24 980,216
			SKLÁDANÉ FASÁDY CELKEM ZA 1 OBJEKT				-330 580,22

ROZPOČET

Stavba: BD Políčka

Objekt: Provětrávaná fasáda + kovový rošt

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 21. 2. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

767

Konstrukce zámečnické

1 257 650,51

##	767111001	materiál nosné konstrukce (fasádní kovové profily, atypické profily na ostění oken, na venkovní stínění a na kastlíky, min. tepelná izolace, UV folie, izolační pásy)	m2	523,000	925,00	483 775,00
##	767111002	pomocný materiál pro montáž kovového rastru (XPS pás, OSB, kotvy do podkladu - hmoždinky + vruty, Compact foam, kotvy)	kpl	1,000	147 466,00	147 466,00
##	767111003	montáž kovového roštu pro vynesení dřevěné fasády	m2	523,000	505,00	264 115,00
##	767111004	opracování detailů u okenních špalet, nadpraží, parapetů a kastlíků pro venkovní stínění	kpl	1,000	234 953,71	234 953,71
##	767111005	úprava detailů na nároží - východní pohled	m	40,100	120,00	4 812,00
##	767111006	úprava detailů na nároží - západní pohled	m	40,100	120,00	4 812,00
##	767111007	úprava detailů u soklu a u atiky - východní pohled	m	63,600	140,00	8 904,00
##	767111008	úprava detailů u soklu a u atiky - západní pohled	m	63,600	140,00	8 904,00
##	767111009	úprava detailů okenních špalet, nadpraží a parapetů - východní pohled	m2	31,320	1 360,00	42 595,20
###	767111010	úprava detailů okenních špalet, nadpraží a parapetů - západní pohled	m2	23,760	1 360,00	32 313,60
###	767111011	geodetické zaměření jednotlivých ploch a míst pro kotvení	soub	1,000	25 000,00	25 000,00

Celkem

1 257 650,51