

*Obst. Sml. KD SVĚT 199*

*2019 00080*



# Smlouva o krátkodobém pronájmu KD SVĚT

## **Město Český Brod**

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zastoupené tajemníkem města Ing. Alešem Kašparem

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Kolín

číslo účtu: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

## **Divadelní centrum, z.s.**

Filmová 174, 760 01 Zlín

statutární zástupce: Daniel Ontko

číslo účtu: [redacted]

manažerka: Ing. Lenka Čáčková

mobil: [redacted]

dále jen „nájemce“

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je vymezení práv a povinností obou smluvních stran při krátkodobém pronájmu KD SVĚT, za účelem produkce edukativních anglicko-českých divadelních představení Divadelního centra, z.s.

### **Termín a harmonogram pronájmu:**

**Dne 16. 4. 2019 od 7:30 do 11:30 hod. (včetně přípravy jeviště)**

#### **Začátky představení:**

8:30 – 9:30 hod. pohádka LAZY GOAT (pro žáky I. stupně ZŠ)

10:15 – 11:15 hod. představení LAST WISH (inspirace Janem Werichem pro žáky II. stupně ZŠ)

**Dne 17. 4. 2019 od 8:15 do 13:15 hod. (včetně demontáže kulis po představeních)**

#### **Začátky představení:**

8:30 – 9:30 hod. pohádka LAZY GOAT (pro žáky I. stupně ZŠ)

10:15 – 11:15 hod. pohádka LAZY GOAT

11:45 – 12:45 hod. představení LAST WISH

**Požadavky:** šatna pro účinkující; osvětlení a jeho obsluha, přístup k zásuvce 220 V.

KD SVĚT se skládá:

z prostor pro veřejnost: foyer, sál, sociální zařízení (ženy, muži, invalidé);

ze zázemí: pokladna, šatna, zákulisí, režie, schodiště s podestou;

ze suterénních prostor: šatna pro účinkující (ženy), šatna pro účinkující (muži), sociální zařízení (wc a koupelna);

okolí domu: vstupní schodiště, dvůr

## II.

### Povinnosti nájemce

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje, že zajistí dodržení maximální kapacity sálu 199 osob.
3. Nájemce zajistí dodržování zásad protipožární prevence (zákaz kouření v celém objektu, zákaz používání zejména zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její blízkosti).
4. Po celou dobu pronájmu zajistí nájemce dodržování provozního řádu kulturního domu. (Provozní řád je přílohou smlouvy č. 1).
5. Nájemce odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, jedná-li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovolaných osob.
6. Bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení.
7. Po skončení pronájmu je nájemce povinen umístit veškerý nábytek a zařízení na původní místo, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
8. Po skončení pronájmu je nájemce povinen provést úklid pronajatých prostor: úklid nábytku (setření stolů), snesení veškerého použitého nádobí na určené místo a jeho umytí, smetení podlah od hrubých nečistot, setření podlahy foyer a veřejných toalet namokro, vysátí plochy sálu vysavačem, vyprázdnění veškerých odpadkových košů a nádob, sesbírání odpadků v okolí KD, odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytrídít)
9. Nájemce je povinen při předání pronajatých prostor upozornit na škody, které vznikly během pronájmu.
10. Po skončení akce nájemce zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
11. Nájemce uhradí škody vzniklé na inventáři a budově kulturního domu vzniklé během pronájmu.
12. Nájemce je povinen předat klíče od objektu pronajímateli v čase konce pronájmu a sepsat s ním předávací protokol (Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy).

### III. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá prostory nájemci v čase začátku pronájmu, včetně klíčů od objektu, o čemž sepiší předávací protokol (Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy).
2. Pronajímatel předá nájemci prostory v čase začátku pronájmu řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu a převezme je v čase konce pronájmu, o čemž sepiše s nájemcem předávací protokol (Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy).
3. Pronajímatel zajistí přítomnost pracovníka KD SVĚT, za účelem požárního dozoru, po celou dobu trvání pronájmu.
4. Pronajímatel zajistí v průběhu akce případné odstranění poruch a závad na výzvu nájemce (kontaktní osoba: produkční PhDr. Bea Binková [redacted]).
5. Pronajímatel předá nájemci úklidové prostředky sloužící k požadovanému úklidu.

### IV. Cena

a/

Cena pronájmu se skládá z pevné částky 1.210 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu pronájmu a dále pak z cen následujících doplňkových služeb:

- Propagace: jednorázový poplatek 1.000 Kč vč. DPH
  - o Web Města, KD SVĚT, Facebook, nástěnky v Českém Brodě
  - o Výroba a tisk plakátů (+ 500 Kč vč. DPH)
- Předprodej vstupenek:
  - o v Informačním centru Český Brod: 6 % z celkové tržby za prodané vstupenky
  - o v internetovém systému GoOut.cz: 8 % z celkové tržby za prodané vstupenky
- Služby technika (osvětlování, zvучení, projekce): 300 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu
- Zapůjčení audiovizuální techniky (digitální mixpult, odposlechy, mikrofony, kabeláž): jednorázový poplatek 1.000 Kč vč. DPH
- Provozní služby (šatnářka, uvaděčka, bedňák): 150 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu
- Pokladní: 200 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu
- Prodloužení nájmu nad rámec dohody: 2.420 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu

V ceně nájmu jsou zahrnuty služby, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a to: vytápění, dodávky elektrické energie, vodné, stočné, požární dozor, odvoz tříděného odpadu, spotřeba toaletních a hygienických potřeb (mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír).



b/

Pronajímateli se účtuje využití prostor dne 16. 4. na dobu 4 hod. a dne 17. 4. na dobu 5 hod; dohromady na 9 hod (1.210 Kč x 9 = 10.890 Kč).

K dispozici bude mít provozního technika KD Svět Petra Brožka – tel. [REDACTED] (nastavení jeviště, ozvučení, pomoc s rekvizitami apod.), a to dne 16. 4. na dobu 2,5 hod. a dne 17. 4. na dobu 3,5 hod. Dohromady na 6 hod (300 Kč x 6 = 1.800 Kč).

**Celkem nájemné za prostory a služby činí: 12.690 Kč (slovy dvanácttisícšestsetdevadesát korun)**

Skládá se z položek: 9 hod nájem ..... 10.890 Kč

6 hod technik ..... 1.800 Kč

Faktura za nájem a služby bude vystavena do 5 pracovních dnů po ukončení nájmu a úhrada bude provedena na základě faktury se splatností do 14 dnů od doručení, převodem, na účet č. [REDACTED] jako variabilní symbol použijte číslo faktury.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze formou písemného a číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy zaniká úplným splněním všech závazků pronajímatele a nájemce, které z této smlouvy vyplývají.
5. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s obsahem smlouvy, který je projevem jejich svobodné a vážné vůle souhlasí, na důkaz čeho připojují své podpisy

6.

**Přílohy:** 1/Provozní řád, 2/Předávací protokol, 3/ceník pronájmu KD Svět

V Českém Brodě, dne:

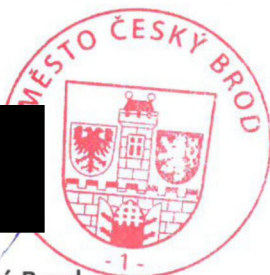
Pronajímatel:

Ve Zlíně, dne: 5.2.2019

Nájemce:

[REDACTED]

Ing. Aleš Kašpar,  
tajemník města Český Brod



Div  
Ce

[REDACTED]

Divadelní centrum z.s.  
174  
Zlín  
divadelnicentrum.cz

.....  
Daniel Ontko,  
Divadelní centrum, z.s.

8.2.2019

[REDACTED]