

50+66

SDD 5310 12 017

Smlouva o poskytování úklidových služeb Č. 5310/23/08

uzavřená podle § 269 odst. 2 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (dále jen „obchodní zákoník“) v platném znění (dále též jen smlouva)

I. Smluvní strany

Objednatel: Český hydrometeorologický ústav
Sídlo: Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 - Komořany
IČ: 00020699
DIČ: CZ00020699

bankovní spojení:
číslo účtu:

zastoupený:
zástupce ve věcech smluvních:

eň

(dále jako „objednatel“)

Zhotovitel: Franz agentur s.r.o.
Sídlo: V Uličkách 20, 257 21 Poříčí nad Sázavou
IČ: 27586499
DIČ: CZ27586499

bankovní spojení:
číslo účtu:

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117187

zastoupený:

(dále jako „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou vztahy mezi smluvními stranami při poskytování úklidových prací v objektu pobočky Plzeň a úhrada za tyto práce. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

III. Základní smluvní práva

Zhotovitel se s účinností od 1.10.2008 zavazuje provádět úklidové práce pro potřeby objednatele na vlastní náklady.

Rozsah prací je specifikován v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Závazky zhotovitele:

- a) poskytovat práci včas, svědomitě, v potřebném rozsahu a kvalitě a dbát pokynů objednatele
- b) dodržovat právní předpisy a normy při poskytování sjednaných prací
- c) dbát na maximální hospodárnost při spotřebě el. energie a vody tak, aby byla využívána pouze k provádění smluvní činnosti
- d) neprodleně oznamovat objednateli veškeré závady a nedostatky, které zhotovitel zjistí při poskytování prací, zejména ty, které by mohly ohrozit bezpečnost nebo zdraví osob
- e) zhotovitel odpovídá a nahradí veškerou škodu způsobenou jeho pracovníky nebo jakoukoliv pověřenou třetí osobou při plnění pracovních úkonů nebo v souvislosti s jejich plněním
- f) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele, které stanovují provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele za předpokladu, že objednatel s těmito pokyny a směrnicemi v plném rozsahu ústně i písemně seznámí objektového vedoucího zhotovitele, který následně proškolí své podřízené pracovníky
- g) dodržovat veškeré právní předpisy zejména k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále předpisy protipožární, hygienické atd.
- h) zdržet se jakéhokoliv jednání, které by bylo v rozporu se zájmy objednatele
- i) odevzdat všechny zjevně ztracené věci nalezené pracovníky zhotovitele
- j) prostory poskytnuté objednatelům předá zhotovitel po ukončení platnosti smlouvy ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení objednateli
- k) zhotovitel přebírá právní odpovědnost za provedené práce

Závazky objednatele:

- a) vytvořit pracovníkům zhotovitele základní podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce
- b) vyčlenit zhotoviteli odpovídající uzamykatelné prostory – úklidové místnosti 105,205 a 305, pro uskladnění potřebného materiálu a vybavení a prostory pro převlékání potřebného množství zaměstnanců, dané prostory bude zhotovitel užívat bezúplatně
- c) poskytnout bezúplatně el. energii, teplou a studenou vodu k zajištění sjednaných prací
- d) v případě instalace atypických materiálů, které vyžadují zvláštní postupy, předá objednatel zhotoviteli potřebný návod
- e) umožnit přístup pověřených zaměstnanců zhotovitele za účelem řízení a kontroly prováděných prací
- f) objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou smluvní cenu

IV. Kontrola prováděných prací

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací. Zjistí-li objednatel, že provádění úklidových prací neodpovídá smluvnímu ujednání, je povinen neprodleně informovat zhotovitele o vzniklých závadách, nejpozději však do tří dnů ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena. Zhotovitel je povinen závady odstranit do 24 hodin od uplatnění oprávněné reklamace. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z příslušné měsíční úhrady, pokud umožnil odstranit oprávněně reklamovanou vadu. Požadavek na slevu je objednatel povinen projednat se zhotovitelem do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu vznikl.

V. Zvláštní ujednání

Zhotovitel nesmí porušit byť i z nedbalosti firemní či obchodní tajemství objednatele, zavazuje se i po skončení této smlouvy zachovávat mlčenlivost zejména o všech skutečnostech, informacích a údajích, o nichž se v souvislosti s výkonem práce dozví a které se týkají objednatele, jeho činnosti, záměrů, obchodních partnerů, jakož i informace týkající se zabezpečení objektu. Zhotovitel se zavazuje, že tyto skutečnosti, údaje a informace bude chránit před zneužitím.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za své zaměstnance nebo jakékoliv třetí osoby zhotovitelem pověřené k provádění prací dle předmětu smlouvy a zavazuje se, že zaváže tyto pracovníky či třetí osoby k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jaký je uveden v předchozím odstavci. Poruší-li zhotovitel některou povinnost uvedenou v tomto článku, je povinen nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikne. Pro případ odpovědnosti za škodu je zhotovitel pojištěn do výše 15.000 000,- Kč. Zhotovitel je oprávněn sjednat na určité práce a po vymezenou dobu pracovníky jiné firmy. Za činnost této firmy však odpovídá tak, jako by služby prováděl sám.

VI. Platnost smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouvu je možné vypovědět písemně s výpovědní lhůtou dva měsíce.

Zhotovitel považuje za podstatné neplnění smluvních podmínek opakované prodlení s placením fakturované smluvní ceny. Objednatel považuje za podstatné neplnění smluvních podmínek opakované nekvalitní úklidové práce, na které opakovaně písemně upozorňoval.

Práva a povinnosti této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

V případě podstatného popř. opakovaného neplnění smluvních podmínek je výpovědní lhůta 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VII. Cena a způsob platby

Obě smluvní strany se dohodly na dále uvedené ceně za řádně vykonanou práci.

Cena se rozumí včetně dodávky zařízení využívaných k úklidu a úklidových prostředků.

Zhotovitel bude za úklidové práce účtovat měsíční cenu ve výši:

31.994,-Kč bez DPH 19%, 6.079,-Kč DPH 19%, 38.073,-Kč včetně DPH 19%.

Platba bude provedena fakturou na _____), kterou na základě této smlouvy vyhotoví zhotovitel za každý měsíc samostatně a doručí poslední pracovní den v měsíci objednateli.

Doba splatnosti faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli. Dnem splatnosti se rozumí den uvedený na platebním příkazu objednatele jako den příkazu platby. V případě prodlení ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Ve smluvní ceně není zahrnuta cena za zvláštní práce, které si objednatel nad rámec smluvních prací vyžádá. Tyto práce budou účtovány na základě vzájemné dohody po specifikaci termínu, v rozsahu prací a ceně za tyto práce. Při změnách právních předpisů, ekonomických podmínek, mzdových nebo ostatních nákladů je nutné cenu přizpůsobit. V tomto případě projedná zhotovitel tyto změny předem s objednatelem a vzájemná dohoda bude stvrzena formou dodatku k této smlouvě.

VIII. Závěrečné ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti datem podpisu poslední ze smluvních stran. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku. Změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou smluvního dodatku.

V Plzni dne: 19. 8. 2008

Objedna

Zhotovitel:

Příloha č. 1 ke smlouvě o poskytování úklidových služeb

Pravidelný úklid (pondělí-pátek) v době od 12:00 do 19:30hod.
v objektu pobočky ČHMÚ Plzeň

1.NP	sociální zařízení, kuchyně	- dlažba	27m ²
	chodby, schodiště	- dlažba	77m ²
	ostatní (kanceláře, sklady)	- marmoleum	364m ²
2.NP	sociální zařízení, kuchyně	- dlažba	44m ²
	chodby, schodiště	- dlažba	34m ²
	ostatní (kanceláře, sklady)	- marmoleum	408m ²
3.NP	sociální zařízení, kuchyně	- dlažba	39m ²
	chodby, schodiště	- dlažba	34m ²
	ostatní (kanceláře, sklady)	- marmoleum	405m ²
4.NP	ostatní	- marmoleum	148m ²
	Celkem úklidová plocha (bez nábytku)		1580m ²
	Celkem úklidová plocha (s nábytkem cca 89 m ²)		1491m ²

Rozsah pravidelného úklidu:

WC, kuchyně (mimo ubytovnu)

- Denně:
- mytí a dezinfekce sociálních zařízení (umyvadla, WC, sprchy)
 - mytí pracovní desky kuchyňské linky
 - vynášení odpadkových košů
 - zametání a mytí podlahových krytin
 - mytí a dezinfekce klik dveří a vypínačů
- 1 x týdně:
- odstraňování pavučin
 - mytí obkladů soc. zařízení
- Měsíčně:
- umytí kuchyňské linky
- Pololetně:
- mytí radiátorů
 - čištění svítidel
 - mytí oken

schodiště, hala a chodby

- Denně:
- zametání a mytí podlahových krytin – dlažba

kanceláře, šatna, recepce, chodba TP (natřený beton)

- 2 x týdně: - vynášení odpadkových košů
(ÚT,PÁ) - zametání a mytí podlahových krytin
- stírání prachu
- 1 x týdně: - odstraňování pavučin
- mytí skleněných výplní dveří
- úklid ubytovny
- úklid recepce
- Měsíčně: - umytí a vyleštění nábytku
- mytí dveří, klik a vypínačů
- mytí skleněných výplní vstupu a zádveří
- Pololetně: - mytí radiátorů
- čištění svítidel
- mytí oken
- Nepravidelně: - po použití ubytovny