**Smlouva o dílo č. SOD/00314/2019/OTS o zakládání a péči o květinové výsadby v Říčanech**

*uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

### Smluvní strany

Objednatel: **MĚSTO ŘÍČANY**

zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních a technických (pověřený zaměstnanec objednatele): Mgr. Eva Šebková, tel: 323 618 153, fax: 323 603 734, e-mail: eva.sebkova@ricany.cz

se sídlem: Masarykovo nám.53, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Říčany

číslo účtu: 724201/0100

Identifikátor datové schránky: skjbfwd

Zhotovitel: **PAUK spol. s r.o.**

Zastoupen: Pavlem Novákem, jednatelem společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních a technických: Pavel Novák

sídlo/místo podnikání: Dopravní 500/9, 104 00 Praha 10

IČ: 26437881

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu:

Identifikátor datové schránky: ikqsiap

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **zakládání a průběžná péče** o založené květinové a určené keřové a kombinované výsadby ve městě Říčany na plochách ve vlastnictví města Říčany. Předmět této smlouvy je blíže specifikován v jejích přílohách č 1. - 5. takto:

1.1 Příloha č. 1 „*Seznam objektů zeleně pro smluvní údržbu-záhony, nádoby*“. Tato příloha je sumářem všech objektů k údržbě s uvedením umístění a výměry.

* 1. Příloha č. 2 „*Souhrn předpokládaných činností, včetně cen*“ je výčtem všech činností, které se předpokládají provádět po dobu účinnosti smlouvy.
  2. Příloha č. 3 „*Soupis rostlinného materiálu včetně cen*“ uvádí rostlinný materiál, který se předpokládá vysazovat průběžně po dobu účinnosti smlouvy.
  3. Příloha č. 4 „*Standardy péče o cibuloviny, letničky, trvalky a růže na záhonech a v mobilních nádobách*“ popisuje požadavky objednatele na způsob a kvalitu provedení uvedených pracovních operací a estetickou úroveň objektů zeleně.
  4. Příloha č. 5 „*Plány péče*“ je souborem plánů péče o jednotlivé typy smluvních objektů zeleně.

1. Četnosti pracovních operací uvedené v příloze č. 5 je třeba považovat za modelové, sloužící především pro objektivní vyhodnocení cenových nabídek při zadávacím řízení. Skutečná četnost pracovních operací bude v daném roce záviset na vývoji klimatických podmínek a aktuálních potřebách konkrétního objektu zeleně, ale musí být minimálně taková, aby zajistila splnění kvalitativních požadavků na estetickou úroveň objektů zeleně požadovanou v příloze č. 4.
2. Pracovní operace uvedené v příloze č. 2 „*Souhrn předpokládaných činností, včetně cen“* bude zhotovitel provádět v četnostech a termínech navržených v jednotlivých plánech péče a korigovaných dle vlastního odborného uvážení. Skutečně provedené pracovní operace bude zhotovitel bezprostředně po každém provedení zaznamenávat do Předávacích protokolů (pro každý objekt existuje samostatný protokol).

### Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném u  MV ČR.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2019.
3. Tuto smlouvu je objednatel oprávněn vypovědět v případě:
4. kdy se zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát v témže kalendářním roce dopustí nedodržení souladu kvality provedených prací se standardy uvedenými v příloze č. 4 smlouvy a následně neodstraní vytknuté vady v požadovaném termínu. Výpovědní lhůta činí *jeden měsíc*.
5. že zhotovitel nejméně dvakrát v témže kalendářním roce nedodrží ustanovení odst.3, čl. IV. - tj. povinnost pravidelné měsíční fakturace. Výpovědní lhůta činí *jeden měsíc*.
6. Tuto smlouvu je zhotovitel oprávněn vypovědět v případě opakovaného neplnění povinnosti objednatele uvedené v odstav. 5) čl. IV. této smlouvy, tj. v případě, kdy je objednatel opakovaně (nejméně 3x) v prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc.
7. Tuto smlouvu jsou obě smluvní strany oprávněny vypovědět *bez udání důvodu*, a to *v tříměsíční výpovědní lhůtě*.
8. Výpovědní lhůta začne ve všech výše uvedených případech běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
9. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

### Cena za dílo

1. Cena za jednotlivé smluvní pracovní operace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy, cena za rostlinný materiál je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. Cena je předpokládaná v případě, že se dodavatel, dosavadní neplátce DPH, stane plátcem, nedojde k navýšení ceny vůči objednateli.

1. Cena díla je stanovena takto:

Cena z přílohy č.2 721 849,-Kč bez DPH

Cena z přílohy č.3 73 815,50 Kč bez DPH

Celková cena (2+3) 795 664,50 Kč bez DPH

Celková cena (2+3) 962 754,05 Kč vč. DPH

1. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení.
2. Cena plnění předmětu této smlouvy bude upravena v případě změny zákonných předpisů, např. zákon o dani z přidané hodnoty, a změna ceny bude řešena formou písemného dodatku po dohodě obou smluvních stran.
3. Cena za provedené služby bude placena na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě písemně předloženého soupisu skutečně bezchybně dokončených pracovních operací, který objednatel před vystavením faktury písemně odsouhlasil. Tento soupis bude tvořit přílohu faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude objednateli doručena nejpozději do 20. dne následujícího kalendářního měsíce
4. Pro každý objekt / soubor objektů zeleně v jednotlivých lokalitách bude veden jeden Předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu této smlouvy.
5. Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

### Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců kontrolovat práce prováděné na základě této smlouvy v průběhu jejich provádění a po jejich dokončení, a případné vady vytknout zhotoviteli písemnou formou (e-mail).
2. Nebude-li ve výtce uveden termín odstranění vad, rozumí se, že je zhotovitel povinen odstranit vytknuté vady do 48 hodin od doručení jejich písemného oznámení. Vyskytnou-li se objektivní důvody, proč nelze vytknuté vady do 48 hodin odstranit, je zhotovitel povinen o této situaci neprodleně písemně informovat objednatele a následně bude vzájemně dohodnut závazný termín odstranění.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět smluvené práce v požadované kvalitě a dle specifikace prací uvedených v přílohách č. 1 až 5, a to bez zbytečných průtahů, ve vhodných termínech, řádně a s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
2. **Dodávku vody pro zálivky si zhotovitel zajistí z vlastních zdrojů**.
3. Zhotovitel je povinen 1x měsíčně předávat objednateli hlášení o produkci odpadu a doklad o následné likvidaci odpadu oprávněnou osobou v termínu nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
4. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby nedocházelo ke škodám na zeleni, na majetku, k úrazům a dalším škodám způsobeným objednateli či třetím osobám. Za případné škody vzniklé při plnění předmětu této smlouvy odpovídá v plné míře zhotovitel.
5. Pokud zhotovitel způsobí škodu či újmu na majetku objednatele nebo třetí osoby, je povinen toto neprodleně písemně oznámit příslušnému pověřenému pracovníku města.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a pracovní operace provádět v souladu se sadovnickými normami ČSN a zároveň tak, aby byly splněny požadavky objednatele uvedené v příloze č. 4.
7. Zhotovitel je povinen na požádání předložit ke kontrole pověřenému zaměstnanci objednatele *Předávací protokoly* průběžně vedené k jednotlivým objektům/ souborům objektů. Objednatel je oprávněn do *Protokolů* zaznamenávat výsledky namátkových kontrol provedených prací.
8. Zhotovitel je povinen vždy v týdenních intervalech písemně (e-mailem) informovat objednatele o pracích plánovaných v následujícím týdnu a zároveň o pracích za uplynulý týden dokončených, aby mohla proběhnout kontrola.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odklizení odpadu vzniklého při smluvních činnostech nejpozději do 24 hodin od provedení prací, a dále je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu dle platných právních předpisů. Okamžikem naložení předmětných odpadů do technických prostředků zhotovitele, přechází vlastnické právo k těmto odpadům na zhotovitele.
10. Pokud v důsledku pozdního odklizení odpadu dojde k hromadění dalšího odpadového materiálu občany, je zhotovitel povinen odklidit tento na vlastní náklady. Dále je povinen zajistit v rámci každé prováděné pracovní operace úklid plochy smluvního objektu od běžného komunálního odpadu.
11. Zhotovitel je rovněž povinen dbát na neznečišťování městských i soukromých pozemků, mobiliáře, zdí, schodů, plotů, chodníků a ulic apod. rostlinným odpadem, vzniklým činností zhotovitele. Dojde-li přesto ke znečištění, je zhotovitel povinen je odstranit do 24 hodin.
12. Zhotovitel je povinen po dobu účinnosti této smlouvy mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, s výší limitu pojistného plnění za jednu pojistnou událost minimálně 300.000,- Kč.
13. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel poddodavatele, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 6 této smlouvy, budou disponovat veškerými oprávněními k provádění díla, Pokud se jedná o poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí zhotovitel využívat při plnění veřejné zakázky tohoto poddodavatele minimálně v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace. Změna poddodavatele oproti seznamu je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele, jenž nemusí být objednatelem udělen.
14. Osoba fyzicky provádějící v terénu pro objednatele ošetření rostlin chemickými přípravky je povinna prokázat odbornou způsobilost předložením „Osvědčení I. stupně o odborné způsobilosti k zacházení s přípravky na ochranu rostlin“, přičemž platnost certifikátu je třeba udržovat po celou dobu účinnost smlouvy. Tato osoba bude pod dohledem držitele „Osvědčení II. stupně o odborné způsobilosti k zacházení s přípravky na ochranu rostlin“, jehož platnost certifikátu je třeba taktéž udržovat po celou dobu účinnost smlouvy.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do místa provádění služeb dle této smlouvy.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení pracovních operací a za dodržení dohodnutých termínů prací.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zeleni i na majetku města Říčany či třetích osob vzniklých v přímé souvislosti s výkonem prací dle této smlouvy.

### Smluvní pokuty a sankce

1. Neodstraní-li zhotovitel vady, které mu byly řádně vytčeny, ve stanoveném termínu vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty za každé prokazatelné porušení:
   1. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ve výši 1000,- Kč
   2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 1000,- Kč
3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového vadného plnění zhotovitele nebo takového porušení této smlouvy, které zakládá důvod pro výpověď smlouvy objednatelem dle odst. 3 článku III této smlouvy, a to ve výši   30 000,-Kč.
4. V případě, že objednateli či třetím osobám vznikne při provádění služeb dle této smlouvy škoda, mají tito právo na náhradu vzniklé škody.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vystavené faktury vzniká zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.

### Závěrečná ustanovení

1. Za písemné oznámení, resp. písemnou výzvu, ve smyslu této smlouvy se považuje i e-mailová zpráva.
2. V případě, že nastane mimořádná klimatická situace nebo dojde k jiné mimořádné situaci způsobené vyšší mocí, zavazují se smluvní strany, že spolu budou o řešení nastalé situace a o dalším postupu jednat.
3. Dalšími osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu ve věcech provozních a technických (pověřenými zaměstnanci objednatele), jsou osoby, které takto smluvní strana označí sdělením, ve kterém uvede jméno, příjmení a funkční zařazení, datum, od kterého tato osoba jedná, telefonní spojení, mobilní telefon, e-mailovou adresu, popřípadě též rozsah oprávnění, pokud nebude jednat za smluvní stranu v plném rozsahu podle této smlouvy.
4. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně upozornit na změny rozhodujících předpisů nebo skutečnosti vyžadující změny nebo doplňky této smlouvy. Tato povinnost je projevem vůle nalézat jednáním takové změny a doplňky smlouvy, které by vedly k nenarušenému pokračování smluvního vztahu.
6. Tuto smlouvu lze platně změnit pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě, v nadpise takto označeného a potvrzeného statutárními zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré spory budou řešeny především jednáním.
8. Jsou-li nebo stanou-li se některá z ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, netýká se tato neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují tato případně neplatná nebo neúčinná ustanovení nahradit ustanoveními obdobného významu platnými a účinnými.
9. Součástí smlouvy jsou i všechny podmínky a skutečnosti vzešlé ze zadávacího řízení, a to i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu
11. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Říčany č. 19-17-025 ze dne 18.04.2019.
13. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, potvrzené podpisy obou smluvních stran.

Seznam příloh:

Příloha č. 1– Seznam objektů zeleně pro smluvní údržbu

Příloha č. 2 - Souhrn předpokládaných činností včetně cen pro rok 2019

Příloha č. 3– Soupis rostlin k výsadbám pro rok 2019

Příloha č. 4– Standardy péče o cibuloviny, letničky, trvalky a růže na záhonech a v mobilních nádobách

Příloha č. 5– soubor plánů péče pro cibuloviny, růže, letničky, trvalky a keře

Příloha č. 6– vzor předávacího protokolu

V Říčanech, dne V  dne

za objednatele: za zhotovitele:

…..……………………….. …..………………………..

Mgr. Vladimír Kořen Pavel Novák

starosta města jednatel