



SMĚNNÁ SMLOUVA O NABYTÍ POZEMKU

uzavřená
ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito účastníky:

A/ Město Litvínov
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
sídlo MěÚ: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov
č.ú.: 19-0000921491/0100
(dále také „první směřující“)

a


B/ Jana Vodičková r.č.: 90-
trvale bytem: 436 01 Litvínov, 
(dále jen „druhý směřující“)

takto:

I.

První směřující prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek vedený v katastrálním území Šumná u Litvínova:
parcela číslo 314 zahrada


Vlastnické právo prvního směřujícího k výše uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Šumná u Litvínov.

Geometrickým plánem zak. č. 277-1802005/2018, který ověřila  dne 12. 12. 2018 pod číslem 142/2018 a potvrdilo Katastrální pracoviště v Mostě dne 13. 12. 2018 pod číslem PGP-926/2018-508, byl z pozemku par. č. 314 oddělen pozemek – díl „f“ o výměře 339 m², dále byl oddělen díl „g“ a „e“ o celkové výměře 628 m² (tyto díly jsou nově přičleněny ke stávající parcele č. 316) vše v k. ú. Šumná u Litvínova. Nově oddělený díl „f“ je předmětem směny dle této smlouvy.

II.

Druhý směřující prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek vedený v katastrálním území Šumná u Litvínova:
Stavební parcela číslo 60 zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo druhého směřujícího k výše uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě na listu vlastnictví č. 2600 pro Janu Vodičkovou, katastrální území Šumná u Litvínova.

Geometrickým plánem zak. č. 277-1802005/2018, který ověřila  dne 12. 12. 2018 pod číslem 142/2018 a potvrdilo Katastrální pracoviště v Mostě dne 13. 12. 2018 pod číslem PGP-926/2018-508, byly z pozemku st. pč. 60 odděleny díly „b“, „c“ a „d“ o celkové výměře 171 m² v k. ú. Šumná u Litvínova. Nově oddělené díly jsou předmětem směny dle této smlouvy.

III.

První směňující touto smlouvou směňuje a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví pozemek v katastrálním území Šumná u Litvínova:

nově oddělený díl „f“ z pozemku par. č. 314
dále jen „**pozemek a)**“

o výměře 339 m²

se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za pozemek dle čl. IV a umožňuje druhému směňujícímu nabýt vlastnické právo k němu, tj. pozemku a).

Za nemovitost dle čl. IV této smlouvy druhý směňující pozemek a) dle čl. III včetně veškerých součástí a příslušenství, které jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy, přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, jak stojí a leží.

Obě strany se dohodly na tom, že případný rozdíl skutečné výměry pozemku a) od výměry uvedené v článku III. této smlouvy nezakládá směňujícím stranám právo na přiměřenou slevu dle § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IV.

Druhý směňující touto smlouvou směňuje a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví pozemek v katastrálním území Šumná u Litvínova:

nově oddělené díly „b“, „c“ a „d“ z pozemku st. pč. 60
dále jen „**pozemky b)**“

o celkové výměře 171 m²

se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za pozemek dle čl. III. a umožňuje prvnímu směňujícímu nabýt vlastnické právo k nim, tj. pozemkům b).

Za nemovitost dle čl. III této smlouvy první směňující pozemky b) dle čl. IV. včetně veškerých součástí a příslušenství (vyjma zbytku betonové zdi), které jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy, přebírá a nabývá vlastnické právo k nim. Druhý směňující rovněž svým podpisem stvrzuje, že ke dni podpisu směnné smlouvy jsou odstraněny zbytky betonové zdi nacházející se na pozemcích dle čl. IV smlouvy. O předání pozemku bude sepsán předání předávacího protokol, který bude nedílnou součástí smlouvy, jako příloha č. 3.

Doplatek rozdílu kupní ceny pozemků ve výši **50.400 Kč** (slovy: padesát tisíc čtyřista korun českých) se druhý směňující zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s. číslo **19-0000921491/0100** pod **VS: 509000464** a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

Výše ceny pozemku b) byla sjednána na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/1074/3 ze dne 13. 12. 2018.

Obě strany se dohodly na tom, že případný rozdíl skutečné výměry pozemků b) od výměry uvedené v článku IV. této smlouvy nezakládá směňujícím stranám právo na přiměřenou slevu dle § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V.

Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny pozemku a) a pozemků b), které jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy, jsou vypořádány doplatkem rozdílu kupní ceny druhým směňujícím na účet prvního směňujícího dle čl. IV smlouvy. Po provedení směny pozemku a) a pozemků b) jsou



povinností a závazky smluvních stran z této smlouvy zcela vyrovnány a smluvní strany vůči sobě nemají v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

VI.

Obě strany prohlašují, že si směřované pozemky (vč. příslušenství) dle článku III. a IV. této směnné smlouvy prohlédly, se stavem jsou srozuměny a obeznámeny a nemají tudíž žádných výhrad. Strany směřují pozemky (vč. příslušenství) uvedené v čl. III. a IV. této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží s ohledem na čl. IV smlouvy.

Druhý směřující bere na vědomí, že se na směřovaných pozemcích nachází inženýrské sítě a jejich ochranná pásma a v této souvislosti se zavazují, že budou respektovat stanoviska jejich správců, mj. vodovodní řad a dešťová kanalizace ve vlastnictví společnosti SČVK, a.s.

VII.

Směřující strany prohlašují, že na pozemcích nevážnou žádné další vady, o nichž by věděly. Dále se směřující strany ujišťují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy a v tomto směru si vzájemně ručí.

VIII.

Podmínkou podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je neexistence splatných závazků směřujících stran včetně zaplacení směnných cen dle této smlouvy. Návrh podává první směřující, a to bez zbytečného odkladu po zjištění, že druhý směřující nemá vůči prvnímu směřujícímu žádné nesplněné splatné závazky včetně úhrady dle čl. V. smlouvy a nákladů níže uvedených.

Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na prvního směřujícího (pozemky b) a na druhé směřující (pozemek a) dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního pracoviště v Mostě o jeho povolení. Právní účinky vkladu práva vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu pracovišti v Mostě doručen.

IX

Náklady související s uzavřením této smlouvy, vyúčtované na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/751/22 ze dne 25. 4. 2013, které se druhý směřující zavazuje uhradit, činí celkem částku **1.500 Kč** (administrativních nákladů 1500 Kč), a to nejpozději při podpisu této smlouvy pod **VS 0506000642**, KS 558. Dále se druhý směřující zavazuje uhradit kolek ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých), při podpisu této smlouvy.

Nabývající (směřující) jsou povinni uhradit daň za nabytí nemovitých věcí, a to na základě daňového přiznání, podaného u příslušného finančního úřadu. K této úhradě se zavazuje první směřující za pozemek uvedený v čl. IV. a první směřující za pozemek uvedený v čl. III. této smlouvy.

X.

Podle této směnné smlouvy sepsané ve čtyřech stejnopisech na 4 stranách textu bude proveden příslušný zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Mostě.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zákoníku a dalšími platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravili odchylně.

Se směnou pozemků vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 13. 12. 2018 usnesením č. Z/1074/3. Záměr směniti pozemky byl před uzavřením této smlouvy zveřejněn dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to ve lhůtě od 19. 11. 2018 do 5. 12. 2018.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly, byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 277-1802005/2018
2. Usnesení ZM
3. Předávací protokol o předání/převzetí nemovitosti

V Litvínově 29. 04. 2019

za prvního směřujícího:



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

za druhého směřujícího:



Jana Vodičková

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	6. 3. 2018	Andrea Baudyšová	referent úseku pozemků	
Schválil:	10. 04. 2019	Ing. Petr Řeháček, MBA	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	10. 04. 2019	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	10-04-2019	Mgr. Pavla Schniererová Masičová	právníčka OKT	
Schváleno - RM:	5. 12. 2018	Číslo usnesení:	R/2905/2	
ZM:	13. 12. 2018	Číslo usnesení:	Z/1074/3	
Zveřejněno:	Od: 19. 11. 2018	Do: 5. 12. 2018		
Vedení města:	29. 04. 2019	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpós. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
											ha	m ²			
st. 60	6	17	zast. pl.	st. 60	7	89	zast. pl.	č.p. rod.dům	2	st. 60 314	2600 1	4 3	50 39	a f	
314	9	68	zahrad	zaniká								7	89		
316	*1)	3	88	travní p.	316	11	84	travní p.	2	316 st. 60 314	1 2600 1	*1)	3 1 6	85 71 28	celá b+c+d e+g
	19	73			19	73						11	84		

*1) změna výměry parcely výpočtem s vyšším kódem kvality bodů (§ 37 odst. 1 písm. c) vyhl.č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

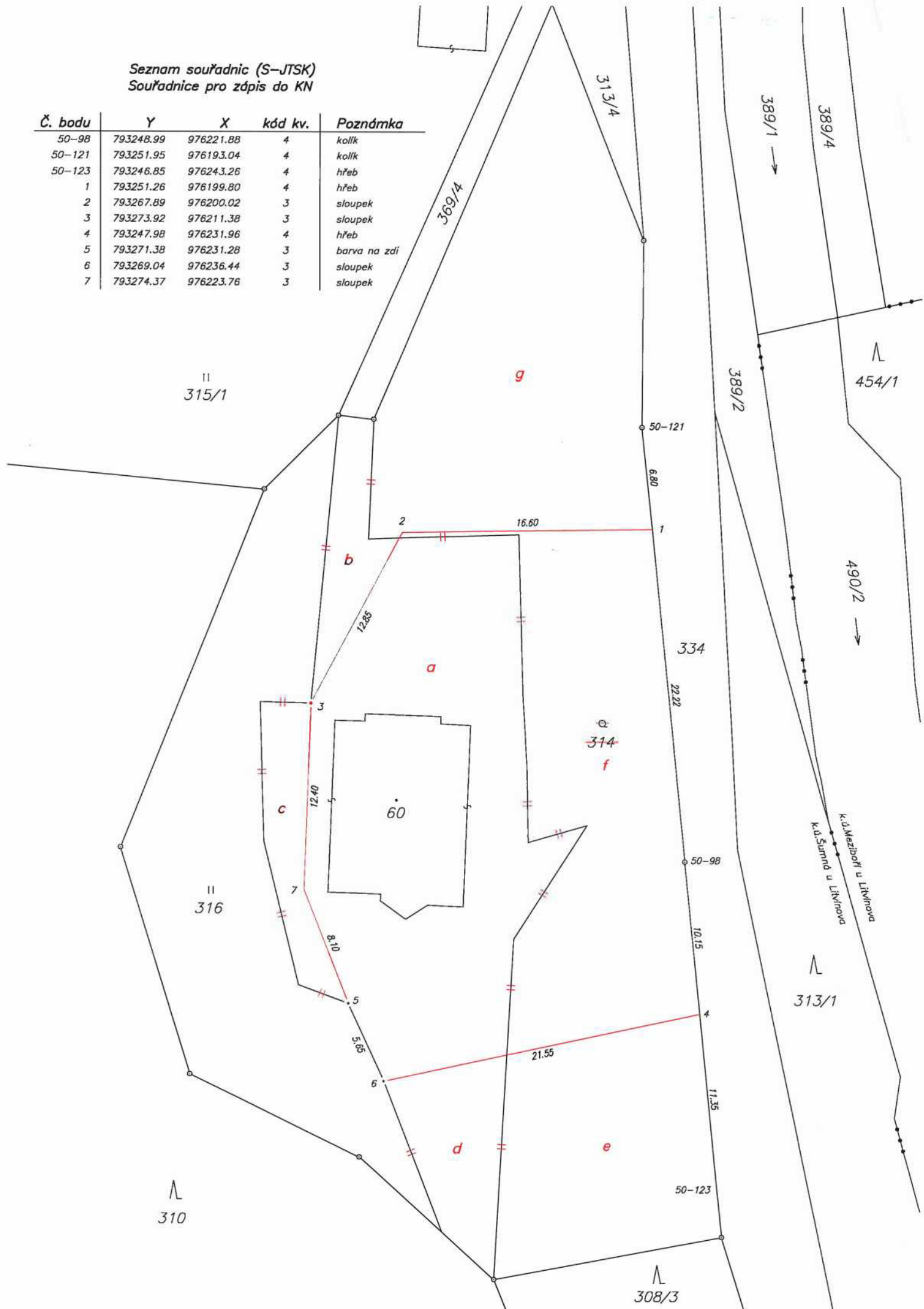
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²					
316		76811	3	85	celá						
			1	71	b+c+d						
			6	28	e+g						
			11	84							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku a zpřesnění hranic pozemku</h3> <p>Vyhotovitel: Jana Vavrouchová – Měřické práce Česká 96, 434 01 Most</p> <p>Číslo plánu: 277-1802005/2018</p> <p>Okres: Most</p> <p>Obec: Litvínov</p> <p>Kat. území: Šumná u Litvínova</p> <p>Mapový list: DKM-Teplice 7-8/21</p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>	<p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: </p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2751/2015</p> <p>Dne: 12.12.2018 Číslo: 142/2018</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p style="text-align: center;">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p style="text-align: center;">KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP-926/2018-508 2018.12.13 11:29:17 CET</p>	<p style="text-align: center;">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: </p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1054/1995</p> <p>Dne: 14.12.2018 Číslo: 104/2018</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> <p style="text-align: center;">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <div style="text-align: center;"> </div>
---	--	--

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
50-98	793248.99	976221.88	4	kolík
50-121	793251.95	976193.04	4	kolík
50-123	793246.85	976243.26	4	hřeb
1	793251.26	976199.80	4	hřeb
2	793267.89	976200.02	3	sloupek
3	793273.92	976211.38	3	sloupek
4	793247.98	976231.96	4	hřeb
5	793271.38	976231.28	3	barva na zdi
6	793269.04	976236.44	3	sloupek
7	793274.37	976223.76	3	sloupek



ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení

z 3. jednání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 13. 12. 2018

Z/1074/3 - 3. Zastupitelstvo města 13.12.2018



Směna pozemků částí st. pč. 60 za část par. č. 314 vše v k. ú. Šumná u Litvínova



Zastupitelstvo města

I. schvaluje

směnu pozemků částí st. pč. 60 zastavěná plocha a nádvoří o výměře max. 180 m² v k. ú. Šumná u Litvínova ve vlastnictví Jany Vodičkové, nar. [REDACTED] bytem Litvínov, [REDACTED] a pozemek části par. č. 314 zahrada o výměře max. 390 m² v k. ú. Šumná u Litvínova ve vlastnictví města Litvínov, IČ 00266027, za účelem majetkoprávního vypořádání stavby oplocení a přičlenění k vlastní nemovitosti s tím, že bude doplacen rozdíl kupní ceny pozemku ve výši stanovené Zásadami pro prodej, pronájem, výpůjčky a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov, s podmínkou respektování vedení inženýrských sítí a s podmínkou odstranění pozůstatku betonové zdi ve vlastnictví žadatelky, která je součástí směřované části pozemku.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL O PŘEDÁNÍ / PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ

<i>Předávací protokol</i>	
Předávající	
<i>Jméno, Příjmení / Obchodní firma</i>	Město Litvínov, odbor NM, IČ 00266027
<i>Adresa / sídlo</i>	Nám. Míru 11, Litvínov
Přebírající	
<i>Jméno, Příjmení / Obchodní firma</i>	Jana Vodičková, nar. 
<i>Adresa / sídlo</i>	 Litvínov
<i>Předmět předání</i>	Pozemek části st. pč. 60 (dle nově zpracovaného GP č. 277-1802005/2018 se jedná o díly „b“, „c“, „d“, které jsou přiřčeny k pozemku par. č. 316) v k. ú. Šumná u Litvínova do majetku města Litvínov a dále pozemek části par. č. 314 (díl „f“ dle zpracovaného GP č. 277-1802005/2018, který bude přiřčěn ke st. pč. 60) v k. ú. Šumná u Litvínova
<i>Na základě</i>	Směnná smlouva č. KT/10436/19
<i>Za účelem</i>	Směna pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání stavby oplocení k rodinnému domu ve vlastnictví Jany Vodičkové (st. pč. 60 v k. ú. Šumná u Litvínova)
<i>Stav nemovitosti</i>	Dle schváleného usnesení Zastupitelstva města Litvínova ze dne 13.12.2018 č. usnesení Z/1074/3, je paní Vodičkové uloženo odstranit zbytky zděné zídky, která se nachází na převáděné části pozemku (dílu d) dle zpracovaného GP), a to do doby podpisu směnné smlouvy.
<i>Zjištěné nedostatky</i>	Zídka byla odstraněna, její pozůstatky jsou uskladněny na převáděné části pozemku s tím, že tyto budou odstraněny ve lhůtě 2 měsíců od podpisu směnné smlouvy č. KT/10436/19. O tomto bude odbor NM vyrozuměn a bude vyhotoven dodatečný předávací protokol týkající převzetí nevyklizené části pozemku.
<i>Přílohy</i>	Fotodokumentace.

<i>Poznámka</i>		V případě nevyklizení převáděné části pozemku (zbytky zděné zídky vč. kamení), bude tento vyčištěn na náklady města a tyto náklady budou následně přeúčtovány paní Vodičkové, která se je zavazuje uhradit.	
<i>V Litvínově</i>	<i>dne 8.4.2019</i>	<i>Jméno a příjmení předávajícího</i> Andrea Baudyšová	<i>Podpis</i> 
*		<i>Jméno a příjmení přebírajícího</i> Jana Vodičková	<i>Podpis</i> 

Fotodokumentace k předávacímu protokolu ze dne 8.4.2019



