



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

Čl. 1 Smluvní strany

1.

Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Mgr. Petrem Laštovičkou, náměstkem primátorky

Oprávněná k podpisu smlouvy



IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 5002072/0800

(dále též jen „objednatel“)

2.

Ing. Lukáš Kondrát, Stříbrná 539/9, 586 01 Jihlava – Horní Kosov

IČO: 886 66 930

DIČ: CZ7910024353

Bankovní spojení: Fio banka Jihlava

Číslo účtu:



(dále též jen „zhotovitel“)

Čl. 2 Předmět a místo smlouvy

Touto smlouvou o zajištění úklidových služeb se zhotovitel zavazuje pro objednatele zajistit provádění úklidových prací v objektu veřejných WC Mostecká 5811/34 v Jihlavě, v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, která se stává součástí této smlouvy.

Čl. 3 Čas plnění

Zajištění úklidových služeb dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděno v budovách blíže specifikovaných v čl. 2 této smlouvy denně v čase od 8:00 do 20:00 hod. v období od 1.5.2019 do 31.10.2019.

V ostatních případech bude úklid prováděn na základě požadavku objednatele na základě samostatné objednávky.

Čl. 4 Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zajištění úklidových služeb je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré práce a činnosti nutné ke splnění předmětu této smlouvy.

a) Celková cena za zajištění úklidových služeb za 1 měsíc činí **bez DPH:**

11.920,00 Kč

Příslušná sazba DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

3. Platební podmínky:
Smluvní cena za zajištění úklidových služeb dle této smlouvy bude hrazena objednatelem měsíčně pozadu na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad za provedené práce nejpozději do 14 dnů po skončení příslušného měsíce. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení sjednaných prací do 14 dnů od prokazatelného doručení příslušného daňového dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání vyúčtované částky z účtu objednatele. Úhrada účtované částky bude probíhat bezhotovostní platbou na číslo účtu uvedené na faktuře.
Dodávky spotřebního materiálu jsou již obsaženy v celkové ceně úklidových služeb.

Čl. 5 Práva a povinnosti smluvních stran


1. Objednatel se zavazuje:

- Poskytnout zhotoviteli před zahájením úklidových služeb potřebné informace, požádá-li ho o to zhotovitel.
- Zajistit technické podmínky pro bezproblémové plnění poskytovaných služeb.
- Umožnit zhotoviteli bezplatné užívání vhodného prostoru pro převlékání zaměstnanců zhotovitele a uložení technických prostředků potřebných pro úklid po dobu výkonu práce.
- Zajistit pro zhotovitele přístup ke zdroji vody potřebný pro úklidovou činnost.
- Zjištěné vady v rozsahu služeb a prací povinně písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne reklamované služby.
- Na základě vyúčtování zhotoviteli uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednané služby.
- Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce zhotovitele se zvláštnostmi ve svém provozu, který by pracovníky zhotovitele mohly jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů BOZP a PO.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- Poskytovat objednateli plnění dle této smlouvy v rozsahu přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v řádné kvalitě a sjednaných termínech. Zhotovitel odpovídá za odborné provedení poskytovaných služeb a za dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o BOZP a PO.
- Udržovat prostory mu vyhrazené s tím, že ke dni ukončení této smlouvy je povinen je vyklizené a uvedené do původního stavu předat objednateli.
- Proškolit své zaměstnance z protipožárních a bezpečnostních předpisů a směrnic.

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pravidelně kontroly úrovně prováděných úklidových prací s tím, že o nich bude informovat objednatele nejméně 1x za čtvrtletí.

Za zhotovitele bude zajišťovat součinnost a komunikaci s objednatelem kontaktní osoba – technik Odboru správy realit MMJ 

Jeho prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své připomínky či požadavky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečného prodlení.

Čl. 6

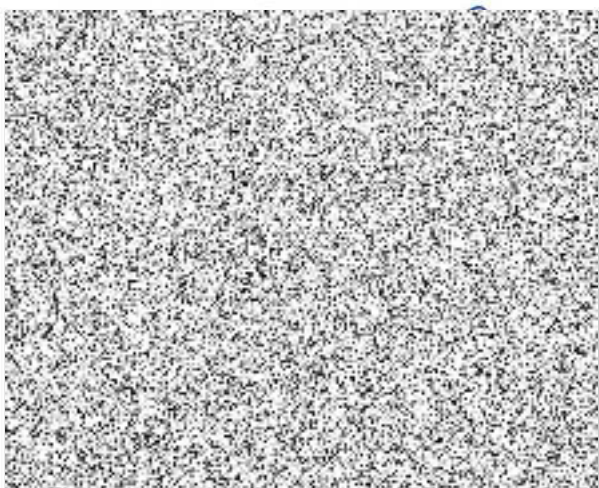
Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit před uplynutím sjednané doby na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento smluvní vztah je možno ukončit před uplynutím sjednané doby i výpovědí kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tím, že se sjednává výpovědní lhůta v délce trvání dvou měsíců, která začne běžet počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě:
 - opakovaně poruší svůj závazek řádného, včasného a úplného provádění úklidových prací dle této smlouvy a nesjednává nápravu ani po té, co byl objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy.
Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení zhotoviteli doručeno.
3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě:
 - pokud je objednatel v prodlení dobu delší 30 dnů se zaplacením řádně a důvodně vystaveného daňového dokladu, kterým je účtováno dle této smlouvy provedení úklidových služeb.
Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze tehdy, nesjednala-li objednávka nápravu vadného stavu ani po té, co byl zhotovitelem písemně na tuto skutečnost upozorněn a vyzván ke splnění podstatné povinnosti s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy.

Čl.7

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran právní úprava stanovená obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě
3. Tato smlouva je pořízena ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení náleží objednateli, jedno zhotoviteli.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
6. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 26. 04. 2019



V Jihlavě dne: 26. 04. 2019



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Příloha č. 1

Konkretizace díla – rozpis činností

Denně:

- vytírání všech podlahových prostor v objektu
- čištění a dezinfekce záchodových mís včetně prkének, pisoáru, vodovodních baterií, umyvadel a přebalovacího pultu
- čištění zrcadel
- doplnění veškerých hygienických potřeb (toaletního papíru a tekutého mýdla)
- vysypání, čištění odpadových košů
- čištění obložení stěn
- čištění dveří včetně rámu, klik a madel
- úklid venkovního posezení – stolu a lavic

4) Mimořádné práce účtované samostatně:

Mimořádný úklid nad rámec denního úklidu bude účtován zhotovitelem samostatně na základě výkazu odsouhlaseného objednatelem.