

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

### Rekonstrukce plynové kotelny Hloubětínská 700/24, Praha 9 - Hloubětín

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Městská část Praha 14</b>
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>UCHYTIL s.r.o.</b>
Sídlo:	K Terminálu 7, 619 00 Brno
IČO:	60734078
DIČ:	CZ60724078
Právní forma:	s.r.o.
Zápis v OR:	OR vedený Krajský soudem v Brně oddíl C, vložka vložka 17690
Zastoupen:	██████████ jednatel společnosti
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	107-6412170257/0100

(„zhotovitel“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatelem je zadavatel zadávacího řízení „Rekonstrukce plynové kotelny Hloubětínská 700/24, Praha 9 - Hloubětín“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.5. V případě kolize jednotlivých dokumentů platí následující hierarchie:
  - 1) Smlouva o dílo
  - 2) Technická specifikace
  - 3) Výkresy
  - 4) Ostatní dokumenty tvořící součást smlouvy o dílo.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací a dodávek dle projektové dokumentace. Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 8. 3. 2019, v zadávací dokumentaci včetně příloh a výkazu výměr.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.3. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů

a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

- 3.5. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.6. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### **4. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
zahájení díla: 1. 7. 2019  
dokončení díla: 10. 8. 2019
- 4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé

počasi), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

4.4. Dřívější plnění je možné.

## 5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

### **Cena celkem**

Cena bez DPH: 1 673 691,00 Kč

DPH 21 %: 351 475,11 Kč

Cena s DPH 2 025 166,11 Kč

5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.

5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).

5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

- 5.8. Objednatel není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uznatelného zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel s fakturou (dílčím daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 7.16. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.), předem dohodnutých na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.

- 8.3. Zhotovitel před započítím prací předá zadavateli seznam výrobků, dodavatelů včetně technických listů, které bude používat při realizaci díla. Objednatel je oprávněn vyloučit použití nevhodných materiálů, výrobků a dodavatelů bez udání důvodu
- 8.4. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.5. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.6. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.7. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.
- 8.8. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
- 8.9. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.10. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
- 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.12. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.

- 8.13. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.17. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.18. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.19. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.



- 8.20. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.21. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.22. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

## 9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- jednoduchý záznam o stavbě
  - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
  - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
  - vyžadovaná geodetická zaměření
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů
  - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou

- zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Záruční doba začíná plynout od bezvadného předání díla objednateli a je stanovena na 5 let.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však

v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 2 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.
- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

## 12. SANKCE

- 12.1. Prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení s termínem předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.

- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.7. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 12.8. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 12.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.12. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

### **13. BANKOVNÍ ZÁRUKY**

- 13.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace Zhotovitel předal před podpisem této smlouvy Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složil finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem.
- 13.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 2,5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty, a to v rámci přejímacího řízení díla. Pokud zhotovitel nepředá bankovní záruku ani v dodatečné 10 denní lhůtě, je objednatel oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky nebo jistoty dle čl. 13.1 a tuto následně držet jako finanční jistotu dle tohoto článku.

### **14. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - d) vstup zhotovitele do likvidace,
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
  - f) nedodržování povinnosti stanovené v odst. 11.4. této smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Objednatel si vyhrazuje právo nezahájit plnění předmětu smlouvy při nezískání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Za toto odstoupení od smlouvy nebude zhotovitel nárokovat u objednatele žádné sankce ani finanční kompenzace
- 15.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.9. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.10. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 15.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

- 15.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 15.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.17. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 4 stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 15.18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha položkový rozpočet.
- 15.19. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 14 dne 1. 4. 2019 usnesením č. 169/RMČ/2019.

Přílohy:

1. Krcí list cenové nabídky a rozpočet
2. harmonogram stavby

V Praze dne

**Mgr. Radek  
Vondra**

Digitálně podepsal  
Mgr. Radek Vondra  
Datum: 2019.04.29  
13:55:14 +02'00'

Městská část Praha 14  
Mgr. Radek Vondra, starosta

V Brně dne

\_\_\_\_\_  
jednatel společnosti

č. pol.	Kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka
		akce: <b>Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Hloubětinská 700/24 Praha 9 - Hloubětín</b>					
		investor: <b>Městská část Praha 14</b>					
		<b>VYKAZ VÝMĚR</b>					
		projektant: [REDAKCE]					
		vpracoval:					
		datum : <b>prosinec 2018</b>					
		<b>CELKOVÁ REKAPITULACE</b>					
1.		Práce H S V				49 173,55	
2.		Práce P S V				59 996,60	
3.		Bourací práce				43 367,06	
4.		Řemesla				1 456 781,07	
		Celkem				<b>1 609 318,27</b>	
5.		Zařízení staveniště	%	2		32 186,37	
6.		Kompletační činnost	%	1		16 093,18	
7.		Inženýrská činnost	%	1		16 093,18	
		Celkem				<b>1 673 691,00</b>	
8.		D P H - dle platné sazby	%	21,0		351 475,11	
		<b>Cena celkem</b>				<b>2 025 166,11</b>	
1.		<b>Práce H S V</b>					
1.		KONSTRUKCE SVISLÉ				6 839,80	
2.		ÚPRAVY POVRCHŮ				20 520,50	
3.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				19 471,65	
4.		PŘESUN HMOT				2 341,60	
		<b>CELKEM</b>				<b>49 173,55</b>	
1.		<b>KONSTRUKCE SVISLÉ</b>					
1.		Přizdívka ostění průčky v tl. 15 cm při osazení ocelové zárubně, 2*0.3*2.2	m2	1,4	692	968,80	
2.		Dozdívka stávajícího vzduchovodu cihlami v tl. 15 cm - stanoveno odhadem	m2	3,0	692	2 076,00	

3.	Zazdívká otvorů ve zdivu cihlami pálenými tl. Do 15 cm vel. Do 0,0225 m2	ks	4,0	417	1 668,00
4.	Krycí desky z betonu s přesahem v tl. Do 10 cm vč. Bednění s potěrem - vzduchovodu	m2	1,0	2127	2 127,00
	celkem				6 839,80
2.	ÚPRAVY POVRCHŮ				
1.	Oprava stávajících omítek stropů v kotelně do 20 % plochy	m2	21,7	215	4 665,50
2.	Oprava stávajících omítek stěn v kotelně do 30 % plochy - nad obkladem	m2	30,0	187,5	5 625,00
3.	Oprava malých ploch vnitřních štukových omítek po osazení dveří a zazdívkce do 1,0 m2	ks	5,0	573	2 865,00
	Betonový základ pro kotel	ks	1	4500	4 500,00
4.	Drobné opravy stávajících omítek stěn po provedení nových rozvodů elektro	m2	5,0	573	2 865,00
	celkem				20 520,50
3.	DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				
1.	Vyčištění budov po dokončení prací v podlaží do 4 m. 2,0 + 26,8 + 21,7 + 10,0*1,4	m2	64,5	115,5	7 449,75
2.	Lešení lehké pracovní o výšce podlahy do v. 1,2 m pro opravy	m2	21,7	107	2 321,90
3.					0,00
4.					0,00
5.					0,00
6.					0,00
7.	Osazování drobných ocelových výrobků do zdiva se zalitím - dle potřeby, např. hasicí přístroj, rozvodnice	ks	20	35	700,00
8.					0,00
9.					0,00
10.					0,00
11.	Drobné pomocné a dokončující práce	hod	30	300	9 000,00
	celkem				19 471,65
4.	PŘESUN HMOT				
1.	Přesun hmot - ztlížení ruční z pol. 1 - 3	%	5		2 341,60
2.	Práce P S V				
1.	KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ				0,00
2.	KERAMICKÉ DLAŽBY A OBKLADY				43 681,80
3.	PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ				3 937,50
4.	NÁTĚRY				753,80
5.	MALBY				11 623,50
	celkem				59 996,60
1.	KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ				
1.					0,00
2.					0,00
3.	Přesun hmot	%	0		0,00
	celkem				0,00
2.	KERAMICKÉ DLAŽBY A OBKLADY				
1.	Oprava a doplnění stávajících dlažeb - upřesní se dle potřeby - možné poškození do 10 % z plochy vč. Přespárování	m2	21,7	714	15 493,80
2.	Oprava a doplnění stávajících obkladů - upřesní se dle potřeby - možné poškození do 10 % z plochy vč. Přespárování	m2	36,0	783	28 188,00
3.	Přesun hmot	%	0		43 681,80
	celkem				0,00
	celkem				43 681,80
3-	PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ				
1.	Montáž a dodávka nového hasičiho přístroje sněhového PHP dle požární zprávy	ks	1,0	3000	3 000,00
2.	Montáž a dodávka výstražných a bezpečnostních tabulek dle požární zprávy	ks	10,0	35	350,00
3.	Utěsnění vstupů kabelů	ks	5	50	250,00
4.	Utěsnění trubních vstupů	ks	3	50	150,00
5.	Přesun hmot	%	5		3 750,00
	celkem				187,50
	celkem				3 937,50
4.	NÁTĚRY				



1.	Nátěr ocelových doplňkových konstrukcí svtletický 2x základní - zárubeň a kotvy	m2	3,0	172	516,00
2.	Dtto, ale vrchní 2x s 1x email	m2	3,0	67,3	201,90
3.	Přesun hmot	%	5		717,90
	celkem				35,90
5.	<b>MALBY</b>				<b>753,80</b>
1.	Malby stěn a stropů po opravě omítek Primalex, 21,7 + 30,0 + 10,0	m2	150	73,8	11 070,00
2.	Přesun hmot	%	5		11 070,00
	celkem				553,50
3.	<b>BOURACÍ PRÁCE</b>				<b>11 623,50</b>
1.	Otlučení vnitřních omítek stěn pro opravy do 30 % plochy	m2	30,0	25,9	777,00
2.	Dtto, ale stropů do 20 %	m2	21,7	32,4	703,08
3.	Opatrné odstranění vadných keramických obkladů a dlažeb dle potřeby do 10 %	m2	6,0	107,5	645,00
4.	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,0	5000	5 000,00
5.	Vysekání kapes v betonu pro kotvení poklopů, žaluzií a mřížek	ks	40,0	300	12 000,00
6.	Vybourání otvorů pro potrubí a kabely ve zdivu	ks	3,0	64,8	194,40
7.	Vybourání otvoru ve vzduchovém kanálu pro osazení a úpravu ventilátoru	m2	2,5	169	422,50
8.	Přerušení různých ocelových profilů do 400 mm2	ks	20,0	71,2	1 424,00
9.	Přisekání ostění pro nové osazení ocelové	m2	1,5	138	207,00
10.	Bourání betonových základů kotlů	kpl	1	6720	6 720,00
11.	Demontáž stávajících ocelových konstrukcí do 50 kg - trubková zábradlí dle potřeby	kg	30,0	48	1 440,00
12.	Vybourání kotevních želez z betonu	ks	10,0	281	2 810,00
13.	Drobné pomocné bourací práce neměřitelné	m2	21,7	205	4 448,50
14.	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovně do 50 m a svisle ručně do 9 m	t	2,6	589	1 531,40
15.	Příplatek za zvětšenou vodorovnou dopravu za každých dalších 10 m vč. Naložení. 2 x 2,6	t	5,2	402	2 090,40
16.	Odvoz suti na skládku s naložením suti a se složením do 1 km	t	4,5	220	990,00
17.	Příplatek za každý další 1 km, 29 x 2,6	t	75,4	15,7	1 183,78
18.	Poplatek za uložení suti na skládce - směsné	t	2,6	300	780,00
	celkem				<b>43 367,06</b>
4.	<b>ŘEMESLA</b>				
1.	Ústřední vytápění	kpl	1,0	1 296 852,09	1 296 852,09
2.	Silnoproud	kpl	1,0	71 001,74	71 001,74
3.					
4.	MaR	kpl	1,0	88 927,24	88 927,24
	celkem				<b>1 456 781,07</b>

VYKAZ VYMER

**Hloubětínská - plynová kotelna**

VYTAPENÍ - dodávka materiálu	množství	jednotka	jednotková cena	celkem
Kotel plynový stacionární kondenzační o výkonu 50-240 kW (50/30°C)	2	ks	203 159,40	406 318,80
Třída NOx 6 (max. 56 mg/kWh)				
včetně příslušenství pro MaR: ekvit. regulace pro 3 okruhy, dva okruhy TUV a VZT	1	kpl	70 077,00	70 077,00
Neutralizační zařízení	1	ks	10 125,00	10 125,00
Spalinová trubka plastová DN 200	25	m	3 040,00	76 000,00
Zásobníkový ohřivač nerez TUV 500 l, vč. izolace	1	ks	28 821,90	28 821,90
Hydraulické příslušenství kotle	1	kpl	78 375,00	78 375,00
Rozdělovač a sběrač DN 200, 5 hrdel, l=2900	2	ks	10 505,00	21 010,00
Úpravna vody s demineralizační patronou	1	ks	22 895,00	22 895,00
Expanzní nádoba s membránou 500 l / 6 bar	2	ks	13 272,30	26 544,60
Oběhové čerpadlo elektronicky regulované DN 40, 4000 l/h.	1	ks	23 712,02	23 712,02
Oběhové čerpadlo DN 32, 2500 l/hod.,	3	ks	17 682,35	53 047,05
Oběhové čerpadlo DN 65, 8500 l/hod.	1	ks	32 876,35	32 876,35
Oběhové čerpadlo DN 50, 7500 l/hod.	1	ks	25 501,50	25 501,50
				0,00
Teploměr - rozsah 10°-100°C s jímkou	12	ks	339,30	4 071,60
Tlakoměr - rozsah 0-6 bar	7	ks	613,80	4 296,60
Třífcestný směšovací ventil včetně servopohonu DN 50	1	ks	8 257,40	8 257,40
Třífcestný směšovací ventil včetně servopohonu DN 65	1	ks	9 213,10	9 213,10
Třífcestný směšovací ventil včetně servopohonu DN 40	1	ks	7 062,30	7 062,30
Uzavírací klapka mezipřírubová DN 100	2	ks	2 488,50	4 977,00
Uzavírací klapka mezipřírubová DN 80	4	ks	2 065,50	8 262,00
Uzavírací klapka mezipřírubová DN 65	4	ks	1 877,40	7 509,60
Uzavírací kohout kulový DN 50	4	ks	617,76	2 471,04
Uzavírací kohout kulový DN 40	8	ks	440,64	3 525,12
Uzavírací kohout kulový DN 15	12	ks	152,28	1 827,36
Zpětný ventil DN 65	1	ks	2 702,25	2 702,25
Zpětný ventil DN 50	1	ks	1 891,80	1 891,80
Zpětný ventil DN 80	1	ks	3 029,40	3 029,40
Zpětný ventil DN 40	2	ks	352,08	704,16

Zpětný ventil DN 25	1	ks	217,08	217,08
Filtr DN 80	1	ks	2 116,26	2 116,26
Filtr DN 65	1	ks	1 958,40	1 958,40
Filtr DN 50	1	ks	651,24	651,24
Filtr DN 40	2	ks	448,20	896,40
BAP	1	ks	15 291,00	15 291,00
Kohout kulový - plyn DN 40	2	ks	768,53	1 537,06
Kohout kulový - plyn DN 65	1	ks	3 570,59	3 570,59
Kohout kulový - plyn DN 20	1	ks	226,80	226,80
Kohout kulový zkušební - plyn DN 20	1	ks	230,85	230,85
Filtr - plyn DN 40	2	ks	2 048,40	4 096,80
Automatický odvzdušňovač	14	ks	183,49	2 568,86
Vypouštěcí kohout DN 15	14	ks	125,55	1 757,70
Trubka ocelová černá bezešvá DN 65	36	m	606,67	21 840,12
Trubka ocelová černá bezešvá DN 50	40	m	532,37	21 294,80
Trubka ocelová černá bezešvá DN 40	90	m	441,51	39 735,90
Trubka ocelová černá bezešvá DN 32	32	m	402,47	12 879,04
Trubka ocelová černá bezešvá DN 25	18	m	306,92	5 524,56
Trubka ocelová černá bezešvá DN 80	36	m	717,08	25 814,88
Trubka ocelová černá bezešvá DN 20	10	m	254,03	2 540,30
Trubka ocelová černá bezešvá DN 100	30	m	896,80	26 904,00
Potrubi PPR	50	m	205,11	10 255,50
Tvarovky PPR závitové	10	ks	117,00	1 170,00
Tvarovky PPR plastové	60	ks	27,00	1 620,00
Tepelná izolace potrubí DN 25-100	66	m	76,50	5 049,00
Nátěry ocelového potrubí	1	kpl	5 000,00	5 000,00
Ostatní materiál - podpurné ocel. konstrukce, závěsy, spojovací mat. a p	1	kpl	5 000,00	5 000,00
Ostatní drobný materiál	1	kpl	5 000,00	5 000,00
<b>dodávky celkem</b>				<b>1 169 852,09</b>
Revize tlakových nádob	1	kpl	3 000,00	3 000,00
Revize plyn	1	kpl	5 000,00	5 000,00
Revize elektro	1	kpl	3 000,00	3 000,00
Autorizované uvedení kotlů do provozu	1	kpl	10 000,00	10 000,00
Revize komínu	1	kpl	3 000,00	3 000,00
Topná a tlaková zkouška	1	kpl	10 000,00	10 000,00
Zaškolení obsluhy	1	kpl	3 000,00	3 000,00
Dokumentace skutečného provedení	1	kpl	20 000,00	20 000,00
Demontáž stávajícího zařízení	1	kpl	10 000,00	10 000,00
Montáž nového zařízení	1	kpl	60 000,00	60 000,00
<b>Ústřední vytápění celkem</b>				<b>1 296 852,09</b>

**název akce: Kotelna**  
**objekt: Hloubětínská**

<b>Elektro - Rekapitulace ceny</b>				
p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			18 200,00
2				
3				
4	materiál elektromontážní			11 484,94
5				
6				
7	elektromontáže			17 654,00
8				
9				
10				
11	ostatní náklady			7 022,80
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20	Specifikace RK			16 640,00
21	<b>CENA bez DPH (Kč)</b>			<b>71 001,74</b>

**název akce: Kotelna**  
**objekt: Hloubětínská**

<b>Soupis položek</b>					
p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
<b>Dodávky zařízení</b>					
1	rozvaděč RK dle specifikace	ks	1,0	18 200,00	18 200,00
<b>součet</b>					<b>18 200,00</b>
<b>Materiál elektromontážní</b>					
2	vodič CY 4 /H07V-U/	m	15,0	27,84	417,60
3	kabel CYKY 2x1,5	m	3,0	33,70	101,10
4	kabel CYKY 3x1,5	m	35,0	33,70	1 179,50
5	kabel CYKY 4x1,5	m	5,0	41,64	208,18
6	kabel CYKY 3x2,5	m	10,0	42,02	420,20
7	kabel CYKY 5x2,5	m	5,0	56,56	282,80
8	kabel CYKY 5x4	m	25,0	80,70	2 017,50
9	lišta vkládací LHD 20x20	m	40,0	41,94	1 677,60
10	lišta vkládací LHD 40x20	m	10,0	54,74	547,40
11	krabice D9025/CR IP54 88x88x53mm 4xESt13,5 5x2,5Cu	ks	2,0	225,38	450,76
12	spínač 10A/250Vstř 3553-01929 Praktik IP44 řaz.1	ks	1,0	218,42	218,42
13	zásuvka 16A/250Vstř Praktik 5518-2929/IP44(plast)	ks	1,0	218,42	218,42
14	zásuvka vestavná 5pól/16A/400V/IP44 IE 1653	ks	1,0	329,78	329,78

15	svítidlo záři VIPET-I-PS-WR/2x36W/IP66/nekompenz	ks	2,0	1 458,00	2 916,00	
16	zářivka lineární T8 pr26mm/L1200mm/G13 36W	ks	4,0	107,90	431,60	
17	startér zářivkový	ks	4,0	17,02	68,08	
<b>součet</b>					<b>11 484,94</b>	
<b>Elektromontáže</b>						
18	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	15,0	105,46	1 581,84	
19	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	3,0	75,76	227,28	
20	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	35,0	75,76	2 651,60	
21	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	5,0	43,12	215,60	
22	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	10,0	43,12	431,20	
23	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	5,0	43,12	215,60	
24	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x6/7x4/12x1,5	m	25,0	75,76	1 894,00	
25	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	36,0	22,00	792,00	
26	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 6mm2	ks	10,0	33,00	330,00	
27	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.40mm	m	40,0	45,78	1 831,20	
28	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.40mm	m	10,0	53,46	534,60	
29	krabice plast pro P rozvod vč.zapojení 8111	ks	2,0	143,70	287,40	
30	spínač nástěnný od IP.2 vč.zapojení 1pólový/ř.1	ks	1,0	212,92	212,92	
31	zásuvka nástěnná od IP.2 vč.zapojení 2P+Z	ks	1,0	210,36	210,36	
32	zásuvka/přívodka průmyslová vč.zapojení 3P+N+Z/16A	ks	1,0	713,60	713,60	
33	svítidlo zářivkové průmyslové stropní/2 zdroje	ks	2,0	1 112,40	2 224,80	
34	skříň litinová, Al nebo plast do hmotnosti 10kg	ks	1,0	3 300,00	3 300,00	
<b>součet</b>					<b>17 654,00</b>	
<b>Ostatní náklady</b>						
35	vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,60m	ks	1,0	132,00	132,00	
36	vysekání kapsy/zed' cihla/ do 30x30x30mm	ks	20,0	330,00	6 600,00	
37	omítka hladká/stěna/rýha šířka do 0,15m/vč.maltyMV	m2	0,6	440,00	264,00	
38	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,0	8,40	16,80	
39	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	4,0	2,50	10,00	
<b>součet</b>					<b>7 022,80</b>	
<b>Specifikace RK</b>						
1	Rozvodnice NA omítku, bez dveří, bez	BC-A-3/39-A	ks	1,0	1 216,00	1 216,00
2	Zaslepovací pás max. délka 1m, pro výřezy 45mm, šedý	NBP-1000	ks	1,0	108,80	108,80
3	Instalační stykač, 230V~, 25A, 2zap. kont.	Z-SCH230/1/25-20	ks	2,0	409,60	819,20
4	Hlavní vypínač, 3-pól, In=25A	IS-25/3	ks	1,0	582,40	582,40
5	Chránič s nadproud. ochranou FRB, typ AC, char B, 2-pólový, In=10A, I <sub>dn</sub> =0,03A, I <sub>r</sub> =250A, I <sub>cn</sub> =6kA	FRBm6-B10/2/003	ks	4,0	2 099,20	8 396,80
6	Chránič s nadproud. ochranou FRB, typ AC, char B, 2-pólový, In=16A, I <sub>dn</sub> =0,03A, I <sub>r</sub> =250A, I <sub>cn</sub> =6kA	FRBm6-B16/2/003	ks	2,0	2 099,20	4 198,40
7	Proudový chránič 4 pól, In=25A, I <sub>dn</sub> =0.03A	FI-25/4/003	ks	1,0	883,20	883,20
8	Jistič FAZ, char B, 1-pólový, In=10A, I <sub>cn</sub> =6kA	FAZ6-B10/1	ks	2,0	110,08	220,16
9	Jistič FAZ, char B, 1-pólový, In=6A, I <sub>cn</sub> =6kA	FAZ6-B6/1	ks	2,0	107,52	215,04
<b>součet</b>					<b>16 640,00</b>	

<b>NÁKLADY MaR</b>		<b>Hloubětínská</b>	
<b>MATERIÁL</b>			
	<b>ks</b>	<b>cena/ks dodávka</b>	<b>celkem</b>
PVA 82.3/24, s rámečkem	1	6 615,00 Kč	6 615,00 Kč
snímač koncentrace	1	6 732,80 Kč	6 732,80 Kč
čidlo zaplavení	1	840,00 Kč	840,00 Kč
kapilárový termostat	2	1 260,00 Kč	2 520,00 Kč
prostorový termostat	1	2 247,68 Kč	2 247,68 Kč
regulátor tlaku	1	2 329,60 Kč	2 329,60 Kč
havarijní tlačítko ve skřínce	1	646,40 Kč	646,40 Kč
havarijní ventil DN50, 230V	1	29 825,00 Kč	29 825,00 Kč
houkačka	1	917,76 Kč	917,76 Kč
skříňka BA	1	6 210,00 Kč	6 210,00 Kč
<b>MATERIÁL CELKEM</b>			<b>58 884,24 Kč</b>
kabeláž			7 603,00 Kč
Montáž periferií, ukončení kabelů			18 600,00 Kč
Revize			3 840,00 Kč
<b>SLUŽBY</b>			<b>30 043,00 Kč</b>
<b>REKAPITULACE</b>			
Materiál			58 884,24 Kč
Služby			30 043,00 Kč
<b>CELKEM</b>			<b>88 927,24 Kč</b>
<b>V ceně není dodávka přístrojů MaR, které jsou v dodávce kotlů, včetně kotlové kabeláže a jejich zapojení</b>			

## HARMONOGRAM PRACÍ

## "Rekonstrukce plynové kotelny Hloubětínská 700/24, Praha 9 - Hloubětín"

Popis objektu	2019							
	Červenec				Srpen			
Předání staveniště, zahájení prací	■							
Demontážní práce	■	■						
Stavební práce		■	■	■				
Montáž nové technologie			■	■	■	■		
Elektro a MaR				■	■	■		
Dokončovací práce					■	■		
Zkušební provoz					■	■		
Předání díla do 10.8.2019					■	■		

V Brně dne 08.03.2019

**Uchytíl** UCHYTIL s.r.o.  
 K terminálu 7  
 619 00 BRNO  
 Spisovatelka: 545 423 211, fax: 545 423 213

Digitálně  
 podepsal

Datum:

2019.04.25

09:08:20 +02'00'