



SMLOUVA na provádění služby vytápění a dodávka TUV

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č.89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

1. Dodavatel služby (dále jen "dodavatel")

název Správa železniční dopravní cesty, s.o. IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

adresa Praha 1, Nové Město, Diážděná 1003/7 PSČ 110 00

společnost je zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48364

org. jedn. Správa osobních nádraží Hradec Králové

zastupující

2. Odběratel služby (dále jen "odběratel")

název ČR - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

IČ: 72050501 DIČ: CZ 72050501 SAP: 5001092

zastupující plk. Ing. Vladimír Libnar - náměstek ředitele KŘP LK pro ekonomiku

adresa Nám. Dr.E. Beneše 24, 460 32 Liberec 1

kontakt

tel, mail

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Odbor správy a provozu
Liberec

Došlo: 15-03-2018

KRPL-29431-3 /ČJ-2018-1800VO

Č.j.:
Počet listů: 2 Přílohy:

Nám. Dr. E. Beneše 24

460 32 Liberec 1

3. Odběrné místo - tepelný zdroj a odběratelské místo

3.1. Smlouva se uzavírá vždy samostatně pro každé odběrné místo - tepelný zdroj, jehož součástí je odběratelské místo - prostory v užívání odběratele služby. ČOM SON a IČ SON (v záhlaví smlouvy) upřesňují odběratelské místo a zároveň jsou číslem této smlouvy.

3.2. Odběratel je vypůjčitel na základě Smlouvy o vypůjčce nebytových prostor :

3.3. OM odběrné místo = TZ tepelný zdroj = ZÚ zúčtovací jednotka:

zak.č.	ZZ1000 515 294
název	Hrádek nad Nisou - VB
adresa	č.p. 263
dodavatel	ČEZ Teplárenská, a.s.

Pro výpočet nákladů na vytápění, pro ZS (zákl.složka) je rozhodná aktuální započítatelná podlahová plocha (ZPP), pro SS (spotř.složka) jsou rozhodné náklady indikátoru topných nákladů (ITN), nebo ZPP. ZPP vychází z podlahové plochy místnosti a z přepočítané plochy = plocha v užívání odběratele, na základě smlouvy o nájmu v evidenci SAP. Přepočítaná plocha je upravena koef. druhu místnosti a její výškou v poměru k průměrné výšce všech místností zahrnutých v RTN.

OTM odběratelské místo = prostory v užívání odběratele:

popis	místnosti dle nájemní smlouvy, které jsou součástí RTN, dle průběžné aktualizace nájemních jednotek dle nájemní smlouvy v evidenci SAP
budova prostory	51/25329 Hrádek nad Nisou - výpravní budova
detail OTM	nebytové prostory - dislokace služebny 0P32,33,41,47

4. Předmět smlouvy - tyto služby (dodavatel zaškrtně křížkem), které odběratel za úplatu odebírá:

☒ **Vytápění** - ústřední vytápění prostor pomocí otopné soustavy napojené na společný zdroj tepelné energie. Vynaložené náklady spojené s výrobou a dodávkou tepelné energie v zúčtovací jednotce připadající na odběratele budou stanoveny:

- 4.1. ☐ dle vyhl. 269/2015 Sb., resp.dle podílu ZPP, případně dle náměrů ITN na OTM k celkovým nákladům v OM = ZJ
☒ dle měřiče absolutní spotřeby tepla, který je jednoznačným měřičem veškerého tepla k vytápění prostor odběratele
☐ jinak

☐ **TUV** - poskytování teplé užitkové vody s odděleným měřením nákladů na její přípravu a dodávku v zúčtovací jednotce

- 4.2. ☐ dle vodoměru, který je poměrovým měřidlem odběratele k celkové spotřebě v zúčtovací jednotce
☐ jinak (dle směrných čísel, dle podlahové plochy, výpočtem)

Cena, způsob fakturace a plateb

5. Cena za službu, která je předmětem této smlouvy, bude stanovena na základě kalkulace skutečně vynaložených nákladů, potřebných k zajištění služby v zúčtovací jednotce, odběrném místě a dále přiměřeně dle příslušných právních předpisů. Odběrateli bude přeúčtována poměrná částka finančních nákladů za prostory v jeho užívání, které jsou předmětem služby.

5.2. Dodavatel provede nejméně jednou ročně vyúčtování v zúčtovací jednotce a následně provede vyúčtování nákladů připadajících na odběratele. Zúčtovacím obdobím je zpravidla kalendářní rok.

Odběratel se zavazuje za službu, která je předmětem smlouvy dodavateli zaplatit sjednanou cenu.

5.3. Za služby, které jsou předmětem této smlouvy bude odběratel hradit dodavateli zálohy dle splátkového kalendáře. Konečnou fakturu se zúčtováním zaplacených záloh dodavatel vystaví odběrateli nejpozději do 4 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

Odběratel provede na účet dodavatele platbu záloh dle platebního kalendáře a platbu faktur dle podmínek daňového dokladu.

Všeobecné podmínky, doba plnění, platnost smlouvy

- 6.
- 6.1.
- 6.2. Touto smlouvou se ruší předcházející smlouva mezi oběma stranami k uvedenému odběrnému místu a odběratelskému místu.
- 6.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nabývá prvním dnem nabytí platnosti a účinnosti nájemní smlouvy.
- 6.4. Podrobné údaje a upřesnění k příslušné smlouvě jsou uvedeny v příloze: "SZDC, s.o., Správa osobních nádraží Hradec Králové, Obchodní podmínky na provádění služby vytápění" (dále jen "podmínky"), v platném znění. Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy na provádění služby vytápění. Odběratel se seznámil a souhlasí s platným zněním podmínek.

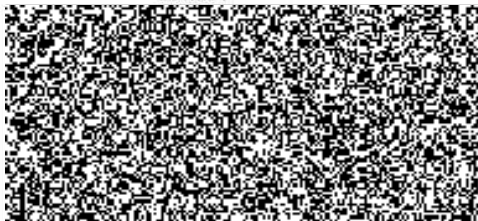
v

plk. Ing. Vladimír Libnar

ČR - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

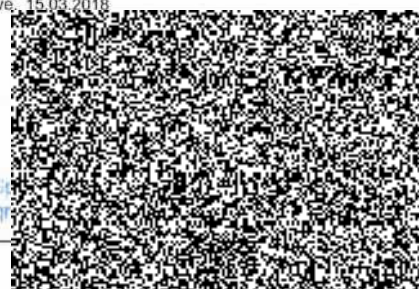
Liberec 1

Odběratel:



v Hradci Králové, 15.03.2018

Dodavatel:





Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Hradec Králové

Riegrovo náměstí 1660

500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

Obchodní podmínky na provádění služby vytápění a poskytování Tev, (dále jen „podmínky“) pro uživatele – nájemce prostor SŽDC s.o., na základě smlouvy o pronájmu.

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zák. č.89/2012 Sb. (Občan.zákoník) v platném znění, těmito Obchodními podmínkami na provádění služby vytápění a poskytování Tev, resp.TUV(teplé vody,resp.teplé užitkové vody),dále jen „podmínky“ a v přiměřeném rozsahu souvisejícími právními předpisy České republiky v platném znění.

1.2. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy na provádění služby vytápění a poskytování TUV.dodavatel si vyhrazuje právo uvést ve smlouvě odchylná ustanovení, která mají před těmito podmínkami přednost.

1.3. Odběratel souhlasí s vedením poskytnutých osobních dat v databázi a s jejím využitím v rámci smluvního vztahu a souvisejících dodávek.

1.4. Tato smlouva je uzavřena adhezním způsobem.

2. Obecná ustanovení

2.1. Dodavatel služby (dále jen dodavatel) je vlastník a správce budovy, kde je umístěn tepelný zdroj nebo jiné technologické zařízení, které slouží pro potřebu vytápění prostor, které jsou předmětem této smlouvy o provádění služby.

2.2. Dodavatel je vlastník a správce tepelného zařízení pro výrobu tepla (zařízení pro úpravu parametrů tepla v případě předávací stanice) a zařízení pro rozvod a předání tepla (topná soustava) pro potřebu plnění služby dle této smlouvy.

2.3. Zúčtovací jednotka je budova, její část nebo několik budov, které mají jedno společné technologicky propojené odběrné tepelné zařízení a společné měření nebo společné zařízení pro stanovení množství tepelné energie a nákladů na tepelnou energii na vytápění a Tev.

2.4. Vytápěním se rozumí vytápění pomocí topné soustavy, napojené na společný zdroj tepelné energie. Vytápěním je rovněž jakékoliv jiné topidlo, nebo několik topidel (např. plynová lokální topidla), které tvoří zúčtovací jednotku.

2.5. Podlahová plocha je podlahová plocha místností bytu, nebo nebytového prostoru kromě teras, balkónů a vedlejších prostorů. Do podlahové plochy se započítává i plocha zastavěná kuchyňskou linkou, vestavěným nábytkem, kamny nebo jiným topným tělesem. Nezapočítává se plocha okenných a dveřních ústupků.

2.6. Započítatelná podlahová plocha je podlahová plocha vynásobená koeficienty dle druhu místností. Mají-li některé místnosti v zúčtovací jednotce rozdílnou výšku stropu nebo stropy zkosené, započítatelná plocha těchto místností se vynásobí koeficientem podílu objemu vytápěného prostoru k objemu vypočtenému z podlahové plochy a výšky stropu převládajících místností v zúčtovací jednotce.

2.7. Zúčtovací období je období, za které vlastník provede rozúčtování a následně vyúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování TUV. Zúčtovací období je nejvýše dvanáctiměsíční a jeho počátek a konec stanoví vlastník po dohodě s dodavatelem energie.

2.8. Rozúčtování nákladů je rozdělení veškerých nákladů nezbytných k zajištění služby vytápění a poskytování TUV za zúčtovací období a zúčtovací jednotku mezi konečné spotřebitele.

2.9. Vyúčtování je písemný doklad, na základě kterého se provede vyrovnání přeplatků a nedoplatků plynoucích z rozúčtování nákladů za zúčtovací období.

2.10. Náměr jsou hodnoty vykázané spotřeby jako rozdíl zjištěný na základě odečtu naměřených hodnot na konci daného zúčtovacího období a na konci předchozího zúčtovacího období.

2.11. Odběrné místo je tepelný zdroj, zúčtovací jednotka, kde dochází k výrobě tepla (případně k úpravě parametrů tepla již vyrobeného) z energie dodané dodavatelem energie.

2.12. Odběratelské místo je místo, kde dochází k plnění služby vytápění a poskytování služby TUV mezi dodavatelem služby a odběratelem služby (nájemcem, uživatelem prostoru na základě nájemní smlouvy).

2.13. Zařízení jsou technologická zařízení pro výrobu, přenos a měření tepla a TUV, dále vnitřní rozvody ústředního vytápění a TUV v budově i mimo budovu.

3. Práva a povinnosti odběratele

3.1. Odběratel služby je nájemce, uživatel prostoru, který užívá budovu, nebo její část na základě platné nájemní smlouvy, nebo jiného právního titulu.

3.2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k zařízení, které je nezbytné k plnění služby dle smlouvy.

3.3. Odběratel je povinen s péčí řádného hospodáře chránit veškeré zařízení pro plnění služby, zejména měřicí zařízení, regulační techniku, uzavírací armatury a termostatické hlavice před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli služby závady na zařízení, zejména závady v měření. Vědomé poškození zařízení odběratelem, nebo neprodleně neohlášené zjištěné závady, či poškození je podstatným porušením této smlouvy.

3.4. Odběratel je povinen dodavateli písemně a bez zbytečného odkladu oznámit veškeré změny, ve vztahu k předmětné službě. Zejména změnu užívaných prostor a změnu základních údajů odběratele (název a sídlo, IČO, doručovací adresa, kontakty atd.). Vznikne-li dodavateli nesplněním této povinnosti škoda, je odběratel povinen ji nahradit v plném rozsahu. Zároveň je porušení tohoto ustanovení podstatným porušením této smlouvy.

3.5. Odběratel je povinen udržovat v prostorách, které má v užívání, zejména v případech kdy může ovlivnit intenzitu vytápění, teplotu prostoru tak, aby nedošlo k poškození zařízení mrazem. Jinak je odpovědný za způsobenou škodu.

3.6. Odběratel je povinen zajistit v rámci svých možností hospodárné využití veškeré tepelné energie.

3.7. Odběratel je povinen neprodleně nahlásit dodavateli (vedoucímu provozu, nebo zástupci místní správy), každou technickou závadu. Nenahlášení závady, která způsobuje nadměrnou spotřebu tepelné energie, nebo TUV, je podstatným porušením této smlouvy.

3.8. Odběratel není oprávněn provádět jakékoliv zásahy do zařízení pro vytápění a TUV, bez předchozího souhlasu dodavatele, zastoupeného vedoucím provozu, nebo místním správcem. Jinak je odpovědný za způsobenou škodu.

3.9. Jestliže odběratel odebírá službu tak, že obchází nebo ovlivňuje měřicí zařízení, bude výpočet škody vzniklý dodavateli, vypočítán dle vyhl.č. 478/2006 Sb. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením smlouvy.

3.10. Odběratel je povinen umožnit dodavateli po předchozím oznámení kontrolu technického stavu zařízení pro plnění služby, které se nachází v prostorách v užívání odběratele.

3.11. Teplonosné médium je majetkem dodavatele. Případný odběr teplonosného média odběratelem za jiným účelem než k plnění služby se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. Práva a povinnosti dodavatele

4.1. Dodavatel je povinen udržovat zařízení pro plnění služby v provozuschopném stavu a ve stavu, který odpovídá obecně platným předpisům o technickém stavu a bezpečnosti práce.

4.2. Dodavatel je povinen zajišťovat službu v rozsahu a kvalitě, danými obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.

4.3. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepla pro vytápění, nebo dodávku TUV bez předchozího upozornění a to na nezbytně nutnou dobu v nezbytně nutném rozsahu jen v případech havarijního stavu zařízení, nebo v případě havarijního stavu zařízení dodavatele energie.

4.4. Dodavatel je povinen, pokud to situace umožňuje, oznámit odběrateli s dostatečným předstihem přerušeni nebo omezení dodávek tepla nebo TUV, v případech kdy se provádí plánované rekonstrukce, údržbové a revizní práce.

4.5. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepla pro vytápění v případě neoprávněného odběru služby. Za neoprávněný odběr se považuje odběr bez souhlasu dodavatele, nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou, odběr při neplnění platební povinnosti, včetně platby záloh, odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr neaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný. Za opakované neplnění platební povinnosti se považuje prodlení s úhradou faktury a platby zálohy, které bude delší než jeden měsíc.

4.6. Dodavatel není povinen zajišťovat v případě přerušení nebo omezení plnění služby náhradní zdroj tepla nebo TUV pro zajištění služby, pokud se o tom dodavatel s odběratelem v dostatečném předstihu nedohodnou.

4.7. Při přerušení dodávky tepla odběrateli z důvodu neoprávněného odběru služby dle čl. 4.5 má právo vyúčtovat dodavatel odběrateli náklady spojené s přerušením a opětovným zahájením dodávky tepla a TUV.

4.8. Dodavatel je oprávněn po předchozím upozornění odběratele dále přerušit nebo omezit plnění služby:

- a) nevyhovuje-li zařízení technickým požadavkům a mohlo by ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- b) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k zařízení pro plnění služby,
- c) v případě, že provoz tepelného zdroje, nebo jeho částí je ekonomicky nerentabilní s ohledem na provozní skutečnosti, např. malé využití vytápěných prostor.

5. Plnění služby

5.1. Právo na plnění služby vzniká písemným uzavřením nájemní smlouvy a následně neprodleným písemným uzavřením smlouvy o poskytování služby vytápění a dodávky TUV.

5.2. V případě, že nebylo možné provést odečet měřidel, nebo indikátorů pro rozúčtování topných nákladů, pokud jsou nainstalovány, bude pro určení množství služby použit výpočet dle předešlého stejně dlouhého období, za srovnatelných podmínek.

5.3. Vytápění je definováno jako činnost k zajištění potřebné teploty místnosti u užívání uživatelem bytu, nebo nebytového prostoru. Dodávané teplo je chápáno jako nutný prostředek k zajištění potřebné teploty místnosti.

5.4. Otopné období začíná 1.9.a končí 31.5., následujícího roku ve smyslu zák. 406/2000 Sb. Na základě žádosti více než 2/3 konečných spotřebitelů a dohody s vlastníkem a provozovatelem topného zdroje může být teplo pro vytápění dodáváno i mimo toto období, vyžaduje-li to průběh venkovních teplot a připouští-li to technické podmínky. Otopné období je pojem technický, nikoliv účetní.

5.5. S vytápěním se započne v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne v příslušném místě nebo lokalitě pod +13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty nad +13°C pro následující den.

5.6. Teplou užitkovou vodou se rozumí ohřátá voda pro mytí, koupání a umývání, která není určena k pití a vaření. Obvyklé rozmezí teploty TUV v denních hodinách od 6 hod do 22 hod je 40 -55 °C s výjimkou odběrných špiček v zúčtovací jednotce, kdy může být teplota nižší.

5.7. Komunikaci ve věci provozu, zahájení a ukončení vytápění, intenzity vytápění v závislosti na provozních potřebách a povětrnostních podmínkách zajišťuje zástupce odběratele a za dodavatele zástupce ve věcech provozních. Jména a kontakty jsou uvedeny na první straně smlouvy.

6. Cena, platební podmínky, doručování

6.1. Cena za službu, která je předmětem této smlouvy vychází v přiměřené míře z příslušných platných právních cenových předpisů. Cena za službu je dána kalkulací skutečných nákladů potřebných k zajištění služby a přiměřeným ziskem.

Kalkulaci skutečných nákladů tvoří finanční náklad na vstupní cenu energie, resp. dodavatelem nakoupenou energii, nebo palivo. Dále cenu za službu tvoří náklady na dopravu paliva, náklady na elektrickou energii potřebnou k výrobě a dopravě tepla a TUV, náklady na likvidaci popela, případně dalších odpadů vzniklých při provozu zařízení, náklady na technologickou vodu a chemikálie pro její úpravu, náklady na poplatky za znečišťování ovzduší, mzdové náklady na provozní obsluhu, náklady na údržbu a provozní opravy, náklady na servis a revize, náklady na správné a výrobní režii, náklady na provozní údržbu a vyhodnocení měřicích přístrojů, náklady na odpisové položky. Pro účely této smlouvy se za přiměřený zisk považuje 10% z kalkulace skutečných nákladů. Způsob rozdělení nákladů na odběratele v zúčtovací jednotce je uveden ve smlouvě.

6.2. Vstupní cenu za energii, resp. palivo, která je základem ceny za službu, určuje a zveřejňuje příslušný dodavatel v místě plnění služby vhodnou formou, zejména veřejnými sdělovacími prostředky.

6.3. Na základě nákladů srovnatelného předcházejícího období a předpokladu vývoje cen stanoví pro následující zúčtovací období dodavatel v předpisu záloh výši záloh v Kč, počet záloh a náležitosti k provedení platby. V případě prodlení s platební povinností delším než 1 měsíc, má dodavatel právo přerušit plnění služby. Popřípadě ukončit plnění služby a odstoupit od smlouvy.

6.4. Postoupení či zastavení pohledávky lze uskutečnit pouze za souhlasu obou smluvních stran

6.5. Náklady připadající na konečného spotřebitele v zúčtovací jednotce se vyúčtovávají po ukončení zúčtovacího období. Nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období seznámí dodavatel odběratele daňový doklad – fakturu. Lhůta pro splatnost faktury je 30 dní. V případě, že na faktuře je uvedena splatnost delší než 30 dní, platí splatnost uvedená na faktuře.

6.6. K ceně je účtována DPH dle příslušných předpisů platných v době fakturace.

6.7. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré právní úkony adresované druhé smluvní straně nabývají účinnosti dnem doručení na adresu, kterou si pro účely doručování v záhlaví této smlouvy označily jako sféru své dispozice, a to bez ohledu na skutečnost, kdy se druhá strana fakticky s právním úkonem seznámí. Tudiž právní úkon je dokonán již samotným doručením na adresu uvedenou ve smlouvě.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Touto smlouvou se ruší předcházející smlouva na sjednaný rozsah služeb mezi oběma smluvními stranami k uvedenému odběrnému a odběratelskému místu.

7.2. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, pokud není uvedeno jinak.

7.3. Smlouva a plnění služby zaniká:

a) automaticky dnem ukončení nájemního vztahu, potvrzeným oboustranně podepsaným zápisem o předání prostor, za předpokladu, že dojde k faktickému ukončení plnění služby

b) oboustrannou dohodou

c) odstoupením od smlouvy kterékoliv smluvní strany, pokud to zákon či smlouva umožňuje v případech podstatného porušení smlouvy

7.4. V případě ukončení smlouvy je odběratel povinen vždy provést finanční vyrovnání za služby.

7.5. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zák.89/2012 Sb (občanským zákoníkem) v platném znění.

7.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva se skládá ze dvou listů. Jeden list je vlastní smlouva a druhý list jsou obchodní podmínky pro službu vytápění a poskytování TUV v platném znění.