# SMLOUVA
## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Město Žďár nad Sázavou**
sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
Zastoupeno: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

**(dále jen „Budoucí povinný")**

na straně jedné

a

**Akciová společnost SATT a.s.,**
sídlo: Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
IČ: 607 49 105,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka1592,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Josefem Klementem
členem představenstva ing. Radkem Zlesákem

**(dále jen „Budoucí oprávněný")**

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako **„Smluvní strany"**)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

### Článek I. - Úvodní ustanovení:

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem horkovodu ve městě Žďáru nad Sázavou. Ke zlepšení provozu tohoto horkovodu má zájem budoucí oprávněný provést rekonstrukci horkovodu na ulici Nádražní ve Žďáře nad Sázavou,část Žďár nad Sázavou 6, a to v rámci stavební akce: Žďár nad Sázavou, ulice Nádražní - šachta N3-N6 - rekonstrukce horkovodu.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č.6195, p.č. 6198/1, p.č. 6199, p.č. 6200 a p.č. 6209/4, v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížená nemovitost").

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.

3. Budoucí oprávněný bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem Žďár nad Sázavou, ulice Nádražní - šachta N3-N6 - rekonstrukce horkovodu (dále jen „horkovodní přípojka").

## Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností vedení horkovodní přípojky zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného na Zatížené nemovitosti.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění horkovodní přípojky na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat horkovodní přípojku na Zatížené nemovitosti.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

## Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10.000,-- Kč** (slovy: desettisíc korun českých) bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude budoucímu oprávněnému předána při podpisu této smlouvy.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že horkovodní přípojka, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy.

## Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.
2. Pod zatíženými pozemky se mohou nacházet vedení inženýrských sítí jiného vlastníka než je budoucí povinný. Dále Budoucí povinný uzavřel smlouvu o vedení zem.kabelového vedení se společností E.ON Distribude s tím, že toto vedení se nachází pod částí pozemku p.č. 6209/4 v k.ú. Město Žďár.

## Článek V. - Závěrečná ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění horkovodní přípojky je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude horkovodní přípojkou včetně šachty dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro Budoucího povinného.
8. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních dokumentů budoucího povinného, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 834/2015/OP/ ze dne 14.11.2016.

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění horkovodní přípojky – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 16.11.2016

Budoucí povinný [redacted]

Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

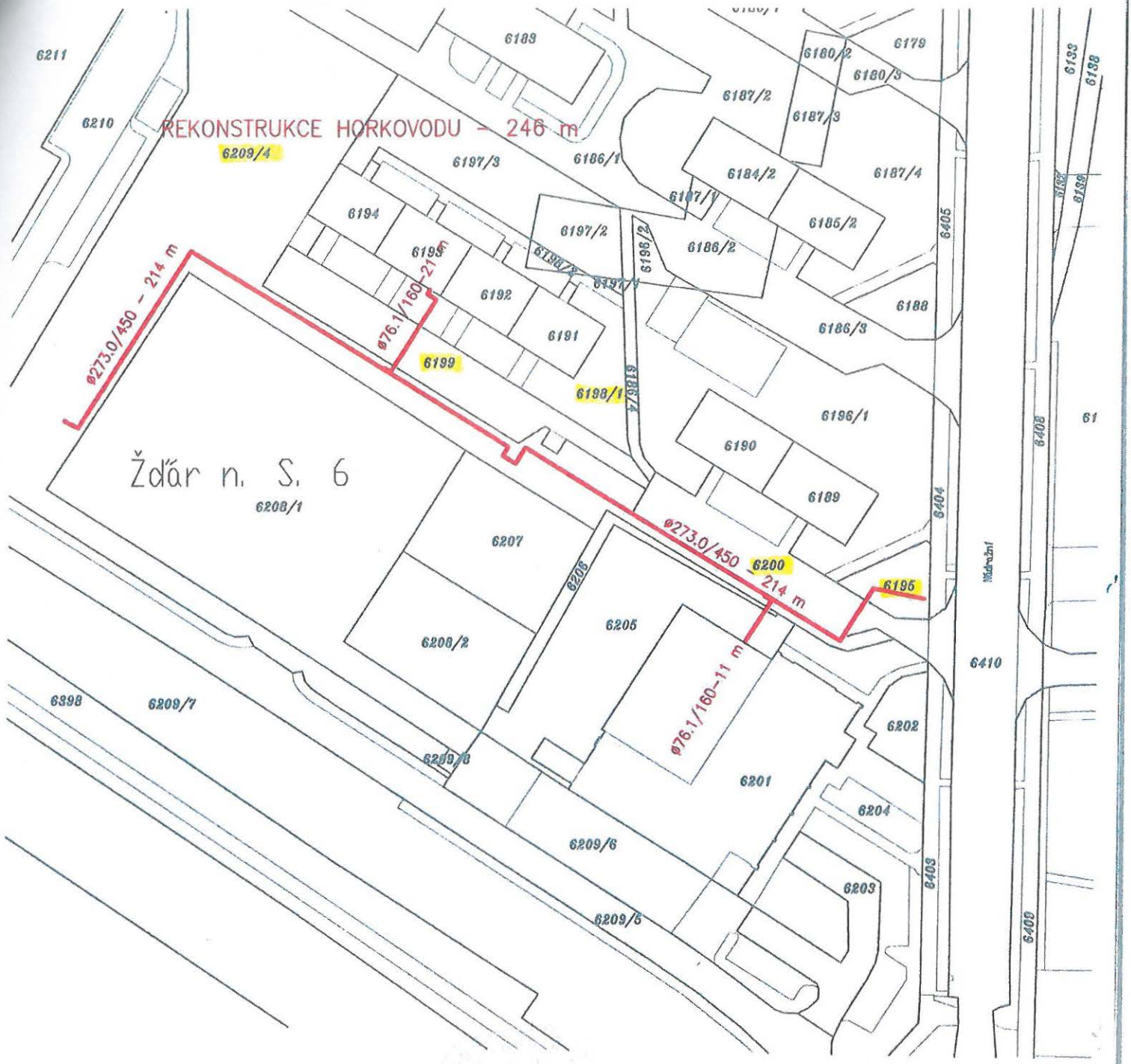
Budoucí oprávněný: [redacted]

Ing. Josef Klement [redacted]
předseda představenstva

[redacted]

Ing. Radek Zlesak
člen představenstva

[redacted]




| | | | |
|---|---|---|---|
| ZODP. PROJEKTANT | ing. Leoš POHANKA [redacted] | | |
| VYPRACOVAL | [redacted] | | |
| KRAJ | VYSOČINA | STAVEBNÍ ÚŘAD | ŽĎÁR NAD SÁZAVOU |
| MÍSTO STAVBY | ŽĎÁR NAD SÁZAVOU | | |
| INVESTOR | SATT, a.s.<br>OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU | | |


ING. LEOŠ POHANKA
projektové a inženýrské služby
Dolní 35, Nové Veselí, 592 14
[redacted]
IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664
[redacted] www.pohanka.net


AKCE

# ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
# ULICE NÁDRAŽNÍ - ŠACHTA N3-N6
# REKONSTRUKCE HORKOVODU

| | | |
|---|---|---|
| FORMÁT | A4 | Č. VÝKRESU |
| DATUM | 9/2016 | 2 |
| STUPEŇ | DSP | |
| ČÍSLO ZAKÁZKY | 43/16 | |
| ZMĚNA | | |

OBSAH VÝKRESU

## ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY

| ČÁST DOK. | MĚŘÍTKO | Č. PARÉ |
|---|---|---|
| | 1:1000 | 1 |