

DODATEK Č. 1

ke nájemní smlouvě č. OMAJ-SMV/NAJ/001441/2018/Mlc ze dne 1. 6. 2018,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) statutární město Olomouc, Horní náměstí čp. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako pronajímatel**

a

- 2) Josef Endl, nar. █████ 1973,
sídlem tř. Svobody 387/5, 779 00, Olomouc,
bydlištěm/trvale pobytem █████ Olomouc,
IČ 18497144,
DIČ █████,
jako nájemce.**

Čl. 1.

Na základě nájemní smlouvy č. OMAJ-SMV/NAJ/001441/2018/Mlc ze dne 1. 6. 2018 má nájemce pronajatu část pozemku parc. č. 824/3 ostatní plocha o výměře 1.187 m² a část pozemku parc. č. 824/73 ostatní plocha o výměře 173 m², oba v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, za účelem parkování automobilů.

Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši 169,- Kč bez DPH/m²/rok za nájem části pozemku parc. č. 824/3 a ve výši 125,- Kč bez DPH/m²/rok za nájem části pozemku parc. č. 824/73, tj. celkem 222.228,- Kč bez DPH ročně. V souladu s čl. III. odst. 4 výše uvedené smlouvy došlo k přepočtu ročního nájemného, a to na základě růstu indexu spotřebitelských cen – inflačního koeficientu, který za rok 2018 podle Českého statistického úřadu Praha činí 2,1 %. Roční nájemné počínaje rokem 2019 po přepočtu činí částku **226.895,- Kč bez DPH**. Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy.

Čl. 2

Čl. III odst. 2 výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„2. Roční nájemné se sjednává v režimu čtvrtletních dílčích plnění se splatností předem do 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101729 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den 1. 3., den 1. 6., den 1. 9. a den 1. 12. příslušného kalendářního roku, za dílčí plnění bude vystaven splátkový kalendář.“

Čl. 3

Nájemce již uhradil část nájemného pro rok 2019 ve výši 67.224,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že zbývající část nájemného pro rok 2019 ve výši 207.319,- Kč včetně DPH bude uhrazena nájemcem na výše uvedený účet pronajímatele následovně:

69.107,- Kč včetně DPH uhradí nájemce do 30. 6. 2019,

69.106,- Kč včetně DPH hradí nájemce do 30. 9. 2019,

69.106,- Kč včetně DPH uhradí nájemce do 31. 12. 2019.

Čl. 4

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. OMAJ-SMV/NAJ/001441/2018/Mlc ze dne 1. 6. 2018 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Nájemce bere na vědomí, že obsah tohoto dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čl. 6

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 25. 3. 2019.

Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

Josef Endl