

# Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

**Akciová společnost SATT a.s.**, se sídlem Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, IČ 607 49 105, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592, zastoupená předsedou představenstva Ing. Josefem Klementem a členem představenstva ing. Radkem Zlesákem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

## I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1968/3, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 49 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou, když tento pozemek vznikl v souladu s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4082-44/2016 oddělením z pozemku p.č. 1968 a v současné době je veden jako část pozemku p.č. 1968/1, který také vznikl oddělením z pozemku p.č. 1968 stejným geometrickým plánem.

## II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 1968/3, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 49 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši 53.900 Kč bez DPH, což je 65.219 Kč včetně DPH a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši 1 815 Kč (včetně DPH) za geometrický plán č. 4082-44/2016.
3. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 65.219 Kč a úhradu za geometrický plán ve výši 1.815 Kč na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co budou kupující zaplacený shora uvedené částky řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
5. V případě, že kupující neuhradí shora uvedenou částku řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.
6. Pod prodávaným pozemkem se mohou nacházet vedení inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

## III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento

převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 10.11.2016. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 16.8.2016 do 15.9.2016.

#### IV.


Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.


Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

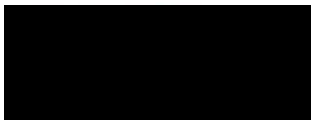
Ve Žďáře nad Sázavou dne 16.11.2016

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města Žďáru nad Sázavou

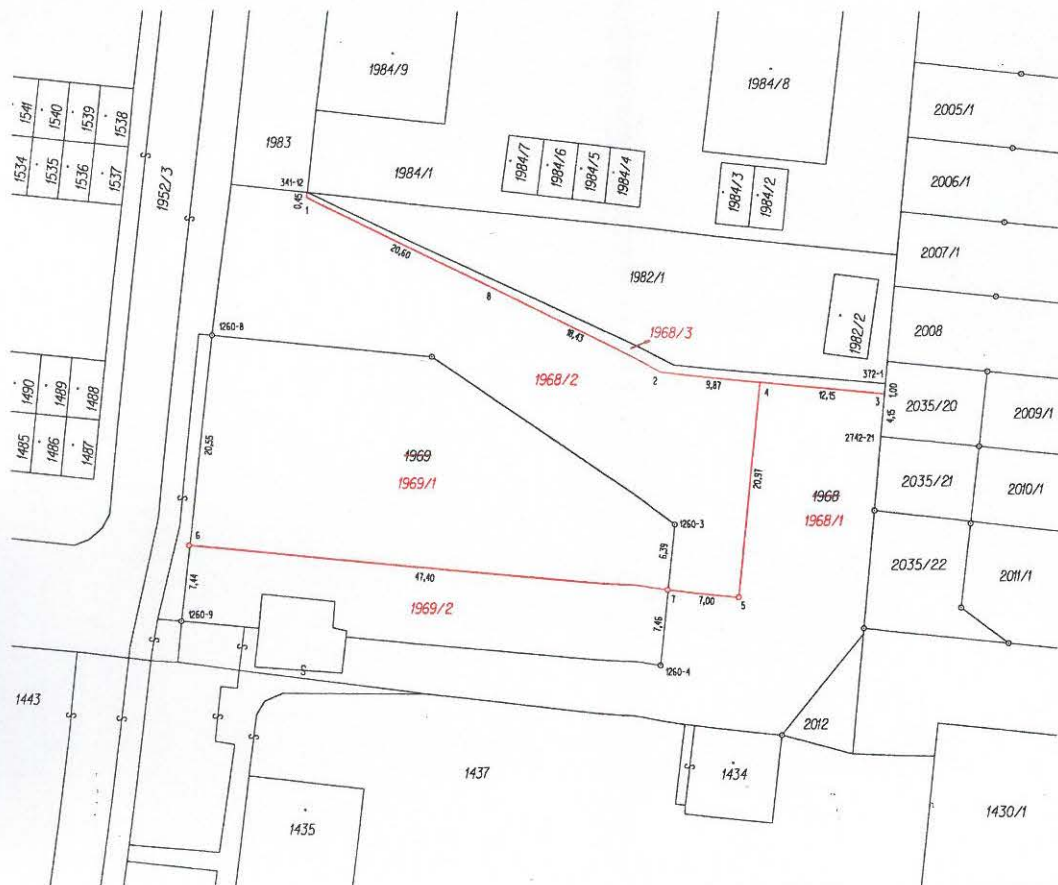
  
ing. Josef Klement  
předseda představenstva

  
Ing. Radek Zlensák  
člen představenstva



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
341-12	642509,64	1114065,00	3	značka na tarase
372-1	642452,56	1114083,60	3	značka na tarase
1260-3	642473,17	1114097,38	3	kolík
1260-4	642474,49	1114111,17	3	kolík
1260-8	642518,81	1114079,08	3	kolík
1260-9	642521,77	1114106,90	3	kolík
2742-21	642452,09	1114088,75	3	sloupek plotu
1	642509,68	1114065,45	3	teras plotu
2	642474,62	1114082,58	3	teras plotu
3	642452,64	1114084,59	3	teras plotu
4	642464,81	1114083,48	3	značka na tarase
5	642466,81	1114104,35	3	znak z plastu
6	642520,98	1114099,51	3	znak z plastu
7	642473,78	1114103,73	3	znak z plastu
8	642491,12	1114074,39	3	sloupek plotu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označ. dílu	
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		díl přechází poz.evidenci
								ha		m²				
1968	14	91	ostat.pl.	1968/1	7	25	ostat.pl.	0	1968	1	7	25		
			zeleň				zeleň							
							ostat.pl.							
1968	7	17	ostat.pl.	1968/2	7	17	zeleň	2	1968	1	7	17		
							ostat.pl.							
							zeleň							
1968			ostat.pl.	1968/3	49	jiná plocha	ostat.pl.	2	1968	1	49			
							ostat.pl.							
							ostat.pl.							
1969	11	19	ostat.pl.	1969/1	7	90	zeleň	2	1969	4788	7	90		
							ostat.pl.							
							zeleň							
1969	3	29	ostat.pl.	1969/2	3	29	zeleň	0	1969	4788	3	29		
							ostat.pl.							
							zeleň							
	26	10			26	10								

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>
<b>rozdělení pozemku</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>
Dne: <b>28.6.2016</b> Číslo: <b>109/2016</b>		Dne: <b>7.07.2016</b> Číslo: <b>91/2016</b>	
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Zdeněk Tulis - Geodetické práce</b> Polní 282/35 591 02 Žďár nad Sázavou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>4082-44/2016</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Kat. území: <b>Město Žďár</b>			
Mapový list: <b>DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/11</b>		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP:769/2016-714 2016.07.07 09:18:36 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :  <b>viz: seznam souřadnic</b>			