



MC22P003MIWM

152/2013

MK-49

Evidenční číslo smlouvy: .....

Vivus Uhříněves s.r.o., se sídlem Praha 4, Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00,  
IČ: 28184416, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce č. 131340,  
jednající jednatelem panem Ing. Jiřím Pelnářem  
(dále jen „Investor“), jako budoucí dárce na straně jedné

a

Městská část Praha 22, se sídlem Praha 22 – Uhříněves,  
Nové náměstí 1250/10, PSČ 104 00, IČ: 00240915,  
zastoupená starostou panem Milanem Collerem  
(dále jen „Obec“), jako budoucí obdarovaný na straně druhé

(Investor a Obec společně dále též "Smluvní strany"  
a jednotlivě též "Smluvní strana")

uzavírají podle § 50a ObčZ

v souvislosti s výstavbou dle projektu "Obytný soubor Vivus Uhříněves"

t u t o

## s m l o u v u

o budoucích darovacích smlouvách (dále jen "Smlouva")

### Preambule

Dne 16. 12. 2009 byla mezi Investorem a Obcí v souvislosti s budoucí realizací výstavby dle projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ v jeho aktualizované koncepci uzavřena „Smlouva o přijetí podmíněného závazku investora k investici do rozšíření stávající dopravní infrastruktury v katastrálním území Uhříněves a o uzavření budoucích darovacích smluv“, kterou se Investor zavázal za podmínek v ní specifikovaných přispět k rozšíření dopravní infrastruktury Obce etapovitou výstavbou dopravní komunikace „Horácká stezka“ s tím, že dokončené a samostatnými kolaudačními souhlasy k užívání povolené dva funkční úseky této komunikace převede následně darovacími smlouvami bezúplatně do vlastnictví Obce (rozumí se do vlastnictví obce Hlavní město Praha a ve správě Obce).

Nadále výše uvedenou smlouvou vázáni, uzavírají nyní Investor a Obec v souvislosti s budoucí etapovitě probíhající výstavbou v její aktualizované koncepci dané obsahem „rozhodnutí o změně umístění stavby“ předmětného obytného souboru ze dne 15. 10. 2010 na základě výsledků jednání realizovaných mezi nimi ve dnech 16. 09. 2010 a 15. 11. 2010 (rovněž za účasti Technické správy komunikací hl. m. Prahy) na téma konečného vlastnictví komunikací vzniklých z realizace výstavby tuto další Smlouvu, vymezující postup směřující k dosažení cílového stavu vlastnictví komunikací i dalších výstupů výstavby obytného souboru, jakož i pozemků, na nichž budou umístěny, přičemž tento cílový stav majetkoprávních vztahů daný postupným naplňováním závazků Investora dle této Smlouvy vyplývá z obsahu grafické přílohy tvořící nedílnou část této Smlouvy.

Tato Smlouva je uzavírána na základě usnesení z 11. zasedání zastupitelstva Obce, konaného dne 05. 03. 2013.

## I. Úvodní ustanovení

(1) Investor deklaruje, že

- a) jako výlučný vlastník pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 3123 pro obec Praha, katastrální území Uhřetěves, hodlá za podmínky získání všech potřebných veřejnoprávních povolení realizovat na těchto pozemcích projekt bytové výstavby „Obytný soubor Vivus Uhřetěves“;
- b) k datu uzavření této Smlouvy disponuje jako právní nástupce společnosti LET INTERNATIONAL spol. s r.o. pravomocným územním rozhodnutím - rozhodnutím o změně umístění stavby „Obytný soubor Vivus Uhřetěves“ na pozemcích č. parc. 1060, 1892, 1898/4, 1900/1, 1900/91 (stavba hlavní) a dále na pozemcích č. parc. 604/1, 1058, 1059, 1900/82, 1900/129, 1900/130, 2039, 2041, 2173, 2176/1, 2184/1, 2275/2, 2275/3, 2275/6, 2275/7, 2275/17 a 2275/21 (připojení na dopravní a technickou infrastrukturu), vše katastrální území Uhřetěves, ulice Ke Kříži, Františka Diviše a K Dálnici v Praze-Uhřetěvsi, jež bylo formou veřejné vyhlášky vydáno Městskou částí Praha 22, Úřadem městské části, odborem výstavby pod č.j. P22 5591/2010 OV 04 (sp. znak MC22 779/2010 OV 04) dne 15. 10. 2010 a které bylo změněno rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy - odboru stavebního ze dne 02. 01. 2012, č.j. S-MHMP 21378/2011/OST/Go/Vr a nabylo právní moci dne 11. 01. 2012 (dále jen „Územní rozhodnutí“);
- c) stavba obytného souboru bude v koncepci odpovídající Územnímu rozhodnutí následně projednávána ve třech samostatných stavebních řízeních (stavební řízení I až III) velikostně srovnatelných částí po cca 350 bytových jednotkách, a to tak, že tento projekt při adekvátním průběhu stavebních řízení bude probíhat ve třech velikostně srovnatelných etapách po cca 350 bytech, z nichž každou bude možno dále technicky dělit na dvě samostatně kolaudovatelné stavební etapy (stavební etapy 1 až 6);
- d) stavba obytného souboru bude po úplném dokončení všech stavebních etap obsahovat:

- bytové domy A, B1-B2, C1-C2, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M1-M2, N, O, P1-P2, Q, R, S, T a U,
- splaškovou kanalizaci včetně přípojek,
- dešťovou kanalizaci včetně přípojek,
- vodovod včetně přípojek,
- plynovod STL včetně přípojek,
- kabelové vedení VN, NN, transformační stanice,
- veřejné osvětlení komunikací,
- venkovní osvětlení bytových domů,
- telefonní vedení a traťový rozvadeč,
- teplovod vč. kolektorů a komunikační vedení mezi bytovými domy,
- komunikace a zpevněné plochy,
- terénní úpravy, oplocení, opěrné zdi, vodní prvky (fontány),

přičemž ke dni získání příslušných dílčích kolaudačních souhlasů bude Investor výlučným vlastníkem veškerých výše uvedených součástí stavby (s výjimkou telefonního vedení a traťového rozvadeče, kabelového vedení VN, NN a transformační stanice, jejichž investorem a stavebníkem a tedy i budoucím vlastníkem bude subjekt Telefonica Czech Republic, a.s., resp. Pražská energetika, a.s.), tedy i komunikací, reálně představovaných pozemními komunikacemi pro dopravní a pěší obslužnost včetně jejich technického vybavení, tj. i chodníky, včetně na nich umístěné zeleně, venkovních parkovacích ploch, jakož i dětských hřišť, včetně přilehlých sadových úprav.

(2) Investor dále prohlašuje, že je srozuměn s principem budoucího bezúplatného postupného předání části komunikací, jakož i dalších realizačních výstupů výstavby, jež budou v rámci realizace „Obytného souboru Vivus Uhřetěves“ vybudovány na jeho náklady, do vlastnictví obce Hlavní město Praha a správy Obce na předpokládané bázi celkem 6 (šesti) darovacích smluv uzavřených mezi Investorem a Obcí, a to v rozsahu, jenž vyplývá z výsledků jednání mezi Investorem a Obcí, přičemž záznamy z příslušných jednání konaných ve dnech 16. 09. 2010 a 15. 11. 2010 (toto rovněž za účasti obce Hlavní město Praha, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy) o vlastnictví komunikací a pozemků k projektu 163 OS VIVUS – Uhřetěves, tvoří součást přílohové části této Smlouvy jako její nedílná část. V grafické příloze tvořící rovněž součást přílohové části této Smlouvy jsou pak plochy, jež mají v budoucnu přejít do vlastnictví obce Hlavní město Praha a správy Obce (společně dále jen „Dotčené výstupy výstavby“), specifikovány vyznačením modrou barvou a samostatné chodníky červenou čarou v jejich ose. Pokud jde o specifikaci předmětů budoucího vlastnictví obce Hlavní město Praha ve správě Obce z hlediska stávajícího stavu katastrální evidence pozemků k datu uzavření této Smlouvy, je mezi Smluvními stranami vzájemně nesporné, že tyto Dotčené výstupy výstavby budou umístěny na stávajících pozemcích, resp. částech stávajících pozemků č. parc. 1900/1, 1900/91 a 1060 ve vlastnictví Investora, dále na pozemcích, resp. částech stávajících pozemků č. parc. 1058, 1059, 1900/129, 1900/130, 1900/82 a 2039 ve vlastnictví obce Hlavní město Praha a správy Obce, jakož i na pozemcích, resp. částech stávajících pozemků č. parc. 2275/21, 2275/6 ve stávajícím vlastnictví České republiky a ve správě Správy železniční dopravní cesty, s.o. a na části stávajícího pozemku č. parc. 2176/1 ve stávajícím vlastnictví obce Hlavní město Praha, nikoli však ve správě Obce (vše katastrální území Uhřetěves).

(3) Obec deklaruje svoji připravenost předmětné Dotčené výstupy výstavby v budoucnu postupně od Investora převzít do výlučného vlastnictví obce Hlavní město Praha ve správě Obce na bázi celkem 6 (šesti) darovacích smluv, tak jak je dále specifikováno v čl. III odst. 1,

a to za podmínky, že budou vybudovány v souladu se závaznými parametry pro skladbu komunikací, vyplývajícími z přílohové části této Smlouvy, budou řádně zkolaudovány a zaměřeny, nebudou vykazovat právní a faktické vady a bude stanovena jejich hodnota, a to v případě pozemků na základě znaleckých posudků, zajištěných Investorem na jeho vlastní náklady a v případě staveb na základě předložení dodavatelských faktur, jakož i za podmínky, že Investor poskytne obdarovanému pro krytí jeho nároků z titulu odpovědnosti za vady záruku v délce trvání 4 (čtyř) let, přičemž záruční doba počne běžet vždy datem protokolárního předání předmětu příslušné darovací smlouvy Obci.

## **II.**

### **Závazky Smluvních stran**

(1) Investor přijímá závazek v rámci výstavby „Obytného souboru Vivus Uhříněves“ realizovat na vlastní náklady etapovitě v 6 (šesti) funkčních částech výstavbu předmětných Dotčených výstupů výstavby v rozsahu vyplývajícím vyznačením modrou barvou z grafické přílohy této Smlouvy, přičemž tento závazek je Investorem přijímán Investorem jako závazek podmíněný, a to jednak dosažením příslušného stupně výstavby, m.j. v závislosti na zajištění financování výstavby po jednotlivých etapách a dále nezbytným naplněním součinnostního závazku Obce vztahujícího se k vydání souhlasných stanovisek Obce jako účastníka řízení v režimu stavebního zákona pro získání potřebných stavebních povolení Investorem. Dotčené výstupy výstavby, pokud jde o komunikace, požaduje Obec provést ve vrstevní skladbě, která je uvedena v Příloze č. 5 tvořící nedílnou část této Smlouvy, s tím, že jejich dodržení při realizaci zkontroluje technik odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.

(2) Investor přijímá závazek dokončené a samostatnými kolaudačními souhlasy k užívání povolené Dotčené výstupy výstavby samostatnými darovacími smlouvami převést do vlastnictví Obce za podmínky poskytnutí její nezbytné součinnosti pro uzavření jednotlivých darovacích smluv.

(3) Obec se zavazuje z pozice účastníka stavebního řízení poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost pro získání jednotlivých stavebních povolení pro realizaci výstavby „Obytného souboru Vivus Uhříněves“ a po vybudování jednotlivých Dotčených výstupů výstavby a vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem Investorovi k jejich užívání tyto postupně od Investora vlastnický převzít z titulu darovacích smluv a následně je provozovat z právní pozice vlastníka bez dalších nároků vůči Investorovi, pokud jde o náklady spojené s údržbou, čištěním, odklizením sněhu, posypem atd..

## **III.**

### **Ujednání o uzavření budoucích darovacích smluv**

(1) Budoucími darovacími smlouvami se v intencích této Smlouvy rozumí komplex postupně uzavíraných vlastních darovacích smluv mezi Investorem jako dárce na straně jedné a Obcí

jako obdarovaným na straně druhé (souhrnně dále jen "Darovací smlouvy"), jimiž budou do výlučného vlastnictví obce Hlavní město Praha ve správě Obce Investorem bezúplatně převedeny veškeré Dotčené výstupy výstavby dle této Smlouvy, a to tak, jak je specifikováno v přílohové části této Smlouvy, a to jednak verbálním popisem v tabulce "Stavby a pozemky darované do majetku MČP22", tvořící Přílohu č. 4 této Smlouvy, jakož i vyznačením v grafické Příloze č. 3. Jednotlivé Darovací smlouvy budou uzavírány vždy po dokončení příslušné stavební etapy a za současného splnění dalších, níže uvedených podmínek, přičemž platí, že příslušná stavební etapa bude považována za dokončenou splněním podmínky její kolaudace, t.j. vydáním příslušného kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačních souhlasů (dále jen "Kolaudace").

(2) Pro uzavření každé jednotlivé Darovací smlouvy a tedy i vznik práva a povinnosti Investora vyzvat Obec k uzavření příslušné Darovací smlouvy musí být ze strany Investora splněny ve všech případech následující podmínky:

a) Kolaudace dané etapy,

b) zaměření předmětu Darovací smlouvy, t.j. předmětu bezúplatného převodu, včetně vyhotovení příslušného geometrického plánu a jeho potvrzení Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha;

c) stanovení hodnoty předmětu bezúplatného převodu, a to v případě pozemků znaleckým posudkem (znaleckými posudky), zajištěným Investorem na jeho vlastní náklady a v případě staveb doložením nákladů vynaložených Investorem dle faktur jeho dodavatelů.

(3) Jednotlivé Darovací smlouvy budou uzavírány vždy na základě písemné výzvy ze strany Investora, přičemž Investor bude zavázán vyzvat Obec k jejich uzavření vždy ve lhůtě 60 (šedesáti) dnů od Kolaudace, přičemž k výzvě bude Investor povinen přiložit listiny dokládající splnění podmínek dle odst. 2 a dále úplný text návrhu příslušné Darovací smlouvy, v níž musí být vedle obecných a podstatných náležitostí pro tento typ smlouvy výslovně zakotvena pro uplatňování nároků Obce vůči Investorovi za vady předmětu bezúplatného převodu záruční doba v délce trvání 4 (čtyř) roků s tím, že běh záruční doby počíná dnem protokolárního předání předmětu Darovací smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že součástí jednotlivých Darovacích smluv bude výslovné uvedení, že komunikace budou Obcí návazně o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí přebírány bez veřejného osvětlení, jež následně převezme samostatně do své správy obec Hlavní město Praha, zastoupená společností ELTODO - CITELUM, s.r.o.. Do doby takového převzetí přitom bude provoz veřejného osvětlení komunikací zajišťovat Investor.

(4) Obec bude zavázána ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od doručení příslušné písemné výzvy Investora tomuto písemně oznámit, že navržený text Darovací smlouvy akceptuje nebo reagovat protinávrhem, přičemž v takovém případě by se mezi Smluvními stranami uskutečnilo jednání za účelem dosažení plného konsensu ohledně znění celého obsahu příslušné Darovací smlouvy.

(5) Obě Smluvní strany budou pak zavázány ve lhůtě následujících 30 (třiceti) dnů od data, kdy došlo k dohodě o celém obsahu příslušné Darovací smlouvy, předmětnou Darovací smlouvu dle upřesňujících písemných dispozic ze strany Obce ve vzájemně koordinovaném

termínu uzavřít. Smlouvy budou uzavírány v sídle Obce. Nedílnou součástí takto uzavřených Darovacích smluv budou doklady uvedené v dokumentu „Požadavky při přebírání nových komunikací, resp. dešťové kanalizace“, který je součástí přílohové části této Smlouvy jako Příloha č. 6, tvořící její nedílnou část. Společně s každou Darovací smlouvou bude podepsán společný návrh Smluvních stran na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### IV. Závěrečná ujednání

(1) Platnost veškerých změn a doplňků této Smlouvy je vázána na dodržení formy písemného číslovaného dodatku.

(2) Smlouva je vyhotovena včetně dále uvedených příloh tvořících její nedílné části ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou exemplářích obdrží každá ze Smluvních stran.

Specifikace přílohové části Smlouvy:

Příloha č. 1 - Záznam z jednání konaného dne 16. 09. 2010

Příloha č. 2 - Záznam z jednání konaného dne 15. 11. 2010

Příloha č. 3 - Grafická příloha s vyznačením Dotčených výstupů výstavby modrou a červenou barvou

Příloha č. 4 - verbální popis předmětu jednotlivých Darovacích smluv  
(tabulka "Stavby a pozemky darované do majetku MČP22")

Příloha č. 5 - Skladba komunikace

Příloha č. 6 - Požadavky při přebírání nových komunikací, resp. dešťové kanalizace

Příloha č. 7 - Vyjádření MHMP, odboru evidence, správy a využití majetku z 07. 03. 2012

Příloha č. 8 - Technické stanovisko TSK z 31. 01. 2012

Příloha č. 9 - Výpis Investora z obchodního rejstříku

05 -06- 2013

V Praze dne .....

Investor :

Vivus Uhřetěves s.r.o.

05 -06- 2013

V Praze dne .....

Obec :

Městská část Praha 22

Ing. Jiří Pelnář, jednatel

Milan Coller  
starosta



DOLOŽKA

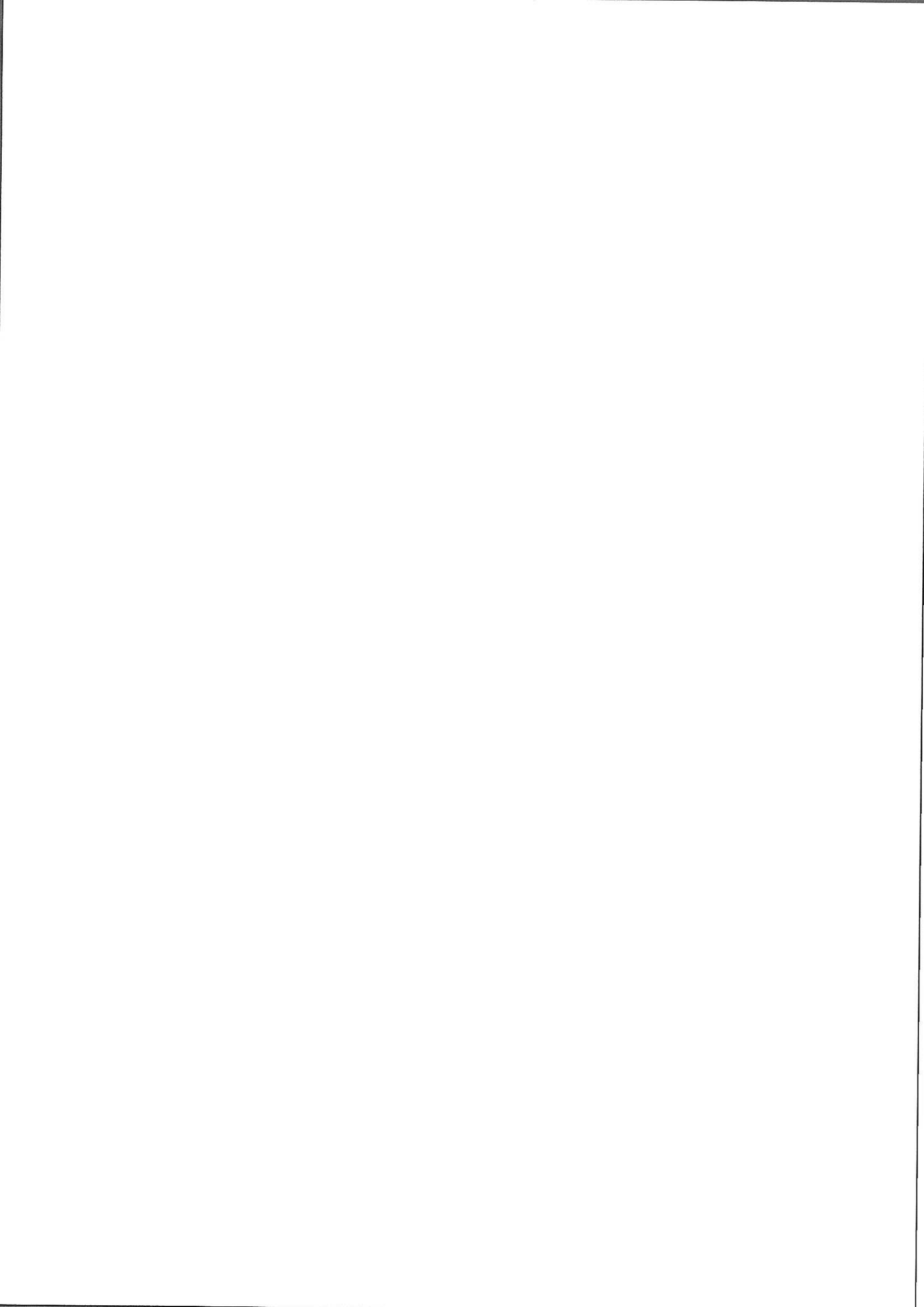
Pověřujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb. ....  
přílohu .....  
.....  
.....

Pověření členové

Zastupitelstva městské části Praha 22

V Praze Uhřetěvesi dne ... 5. 6. 2013

# Příloha 1



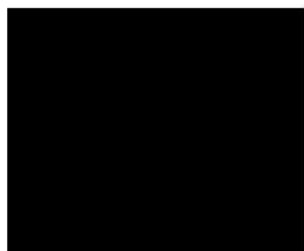


---

|          |   |        |                   |
|----------|---|--------|-------------------|
| projekt: | <b>163 VIVUS - Uhříněves</b>  | datum: | <b>16.9.2010</b>  |
| věc:     | <b>Jednání o konečném vlastnictví komunikací a předání, odkupu a pronájmu souvisejících pozemků</b> | stran: | <b>2</b>          |
| od:      | <b>Lošťák</b>   | dok.:  | <b>163-Z-O-52</b> |

---

přítomní:



|   |                                |
|---|--------------------------------|
| předseda komise výstavby a územního plánu | Rada městské části Praha 22    |
| vedoucí odboru správy majetku             | Úřad městské části Praha 22    |
| technik odboru správy majetku             | Úřad městské části Praha 22    |
| člen komise výstavby a územního plánu     | ZMČ Praha 22                   |
| zástupce investora                        | Vivus Uhříněves s.r.o.         |
| projektant                                | di5 architekti inženýři s.r.o. |

---

Dne 8.9.2010 se uskutečnilo na úřadě městské části Praha 22 jednání ohledně předběžné dohody o určení hranic investorem předávaných komunikací, podmínek předání a upřesnění budoucích majetkoprávních vztahu. Jednání bylo svoláno na základě požadavků správců inženýrských sítí a komunikací, kteří v rámci projednání změny územního rozhodnutí požadují do další fáze projektové přípravy přesné určení hranic budoucích majetkoprávních vztahů.

Tento záznam bude sloužit jako podklad investorovi, pro přípravu návrhů smluv o smlouvách budoucích, případně jiných forem dohod mezi investorem a budoucím vlastníkem.

Podkladem pro jednání bylo:

- Schéma následných vlastníků komunikací (dokumentace pro změnu ÚR)
- Dopravní situace část A a B (dokumentace pro změnu ÚR)
- Vyjádření MČ P22 (P22 1391/2009 OKÚ 01 a P22 1260/2010 SEK1 01) ohledně využití pozemků par.č. 2176/1, 1058, 1059, 1900/82

## **1. Konečné vlastnictví komunikací a chodníků, parkovacích stání a dětských hřišť**

V průběhu jednání byl potvrzen princip předání komunikací podle výkresu Schéma následných vlastníků komunikací z dokumentace pro změnu ÚR. Praha 22 potvrdila požadavek na investora, že byty se mají prodávat včetně garážového nebo parkovacího stání, podle požadavku vyhlášky o dopravě v klidu. Z toho důvodu budou od v budoucnu předaných komunikací v maximální možné míře odděleny prodané parkovací stání. Podle technických požadavků TSK se dají majetkově oddělit (nepředat) pouze stání stavebně oddělené (minimálně obruba), samostatně odvodněné a stání, které se nenachází mezi předanou komunikací a předaným chodníkem.

V budoucnu se počítá s předáním komunikací buď do vlastnictví MHMP (zákres vlastník 1) a do vlastnictví Prahy 22 (zákres vlastník 2).

MHMP (vlastník 1) v budoucnu převezme komunikaci propojující ulici Ke Kříži a ul. Fr. Diviše včetně přílehlých chodníků (větev 5), cyklostezku a chodníky podél ulice Ke Kříži.

Praha 22 převezme ostatní v situaci vyznačené komunikace včetně chodníků uvnitř areálu a dětská hřiště včetně přílehlých sadových úprav.

Podmínkou předání veškerých komunikací bude dodržení technických standardů TSK.

Praha 22 dále požaduje po investorovi aby do budoucna zajistil věčné břemeno chůze bez dalších omezení také pro ostatní nepředané chodníky a komunikace a věčné břemeno vstupu na pozemky zeleně. Věčné břemena by měly zajistit stav trvalé průchodnosti obytným areálem a zamezit dodatečnému oplocování areálů.

V Dopravní situaci část A a B byly během jednání zakresleny dohodnuté hranice vlastnických vztahů a přílohou tohoto záznamu je také situace s vyznačením těchto hranic.

Investor připraví návrh budoucí smlouvy o předání.

## **2. Parkoviště na pozemcích 1058, 1059, 2176/1 u stávající vily**

Investor vybuduje na těchto pozemcích parkovací stání, které budou předána do vlastnictví Prahy 22. Budoucí provozovatel supermarketu (prozatím investor) uzavře s Prahou 22 nájemní smlouvu na cca 30 parkovacích stání. O údržbu těchto stání se bude starat provozovatel supermarketu (investor).

Dohodnuté je v souladu s vyjádřením P22 1391/2009 OKÚ 01.

Investor připraví návrh budoucí nájemní smlouvy.

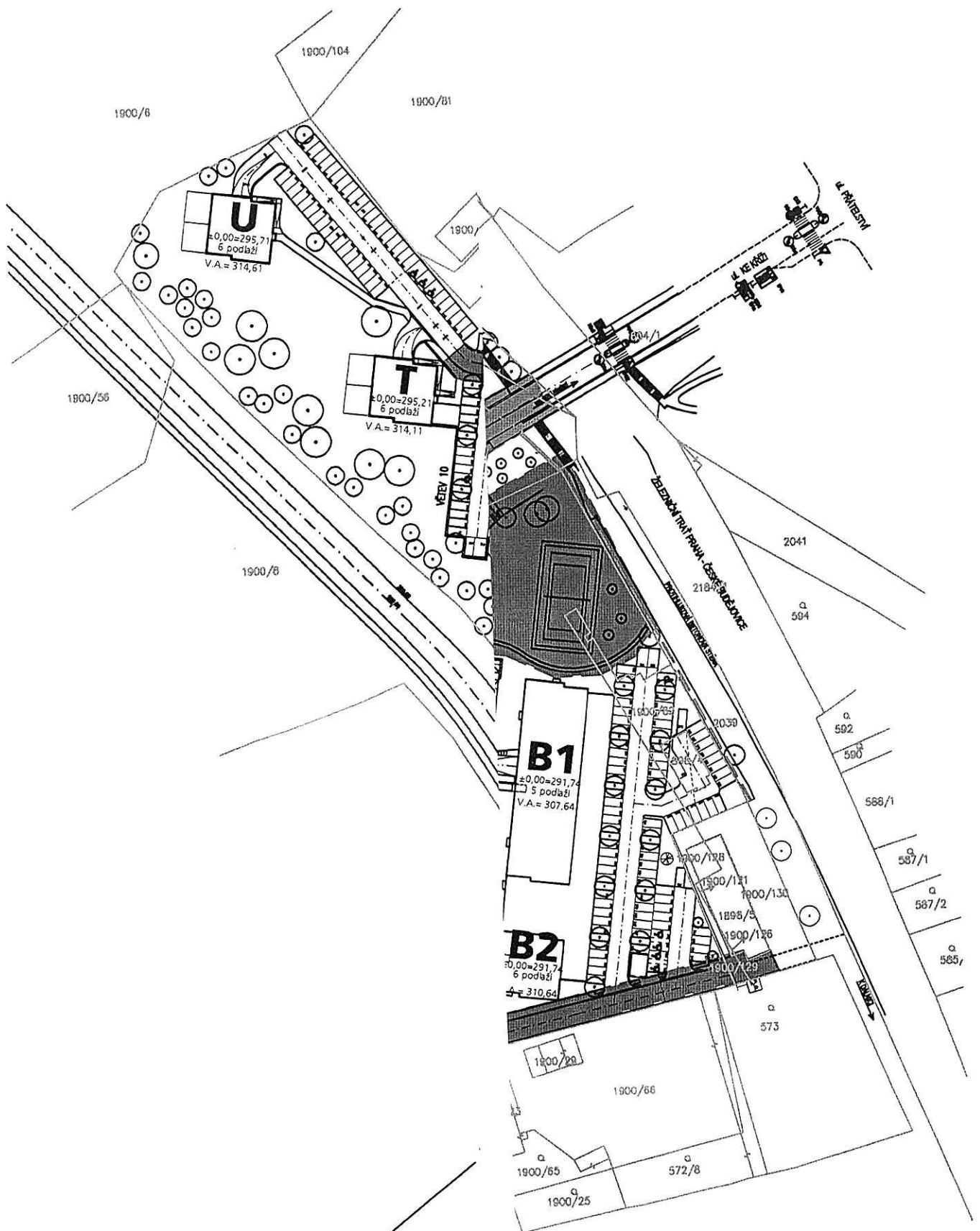
## **3. Odprodej pozemku 1900/82**

Investor odkoupí při výstavbě odpovídající stavební etapy od Prahy 22 celý pozemek 1900/82 za účelem vybudování parkovacích stání a dětského hřiště.

Dohodnuté je v souladu s vyjádřeními P22 1391/2009 OKÚ 01 a P22 1260/2010 SEK1 01.

Investor připraví návrh smlouvy o smlouvě budoucí o koupi pozemku.

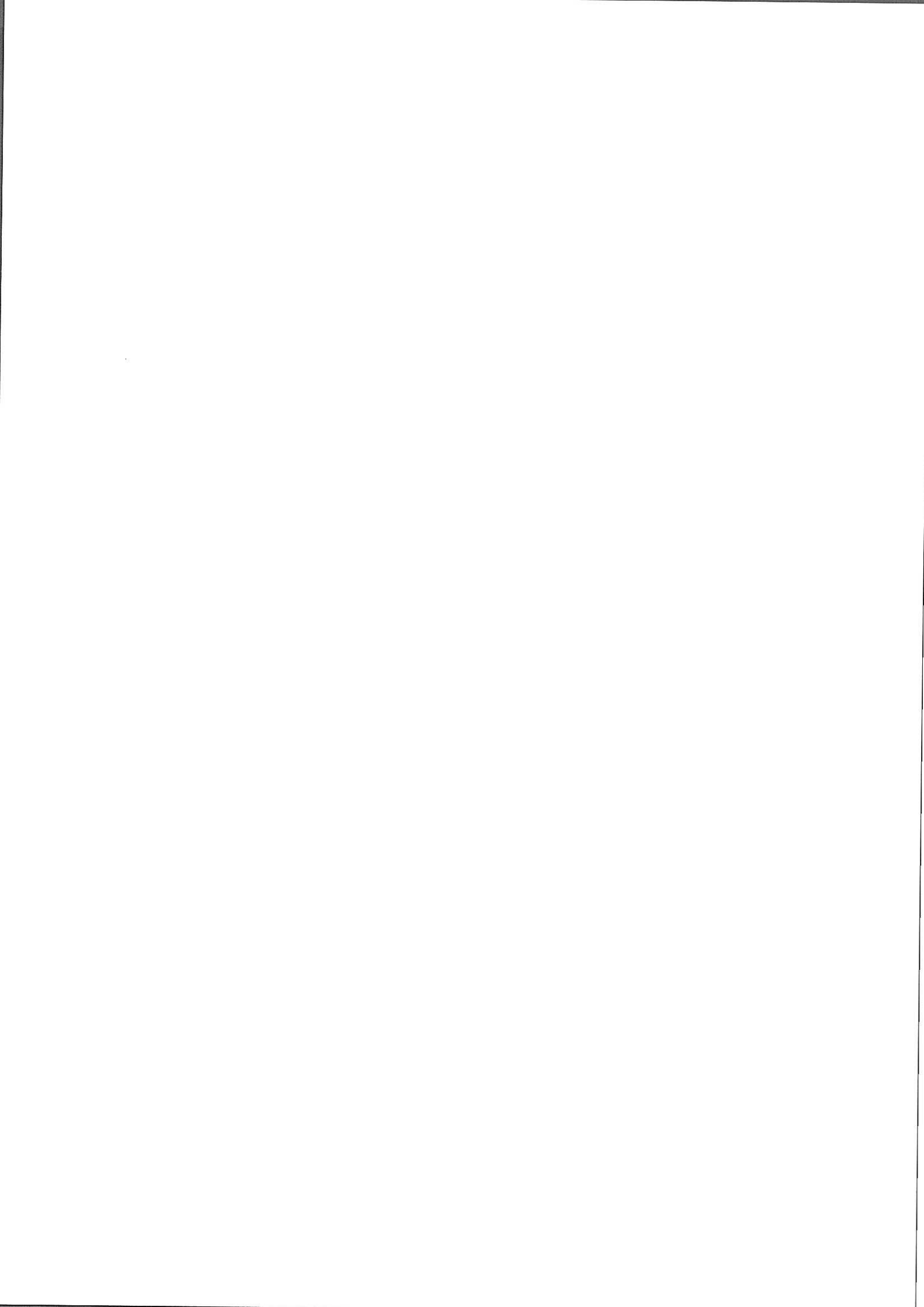
Ostatní body z výše zmíněných zápisů zůstávají v platnosti.

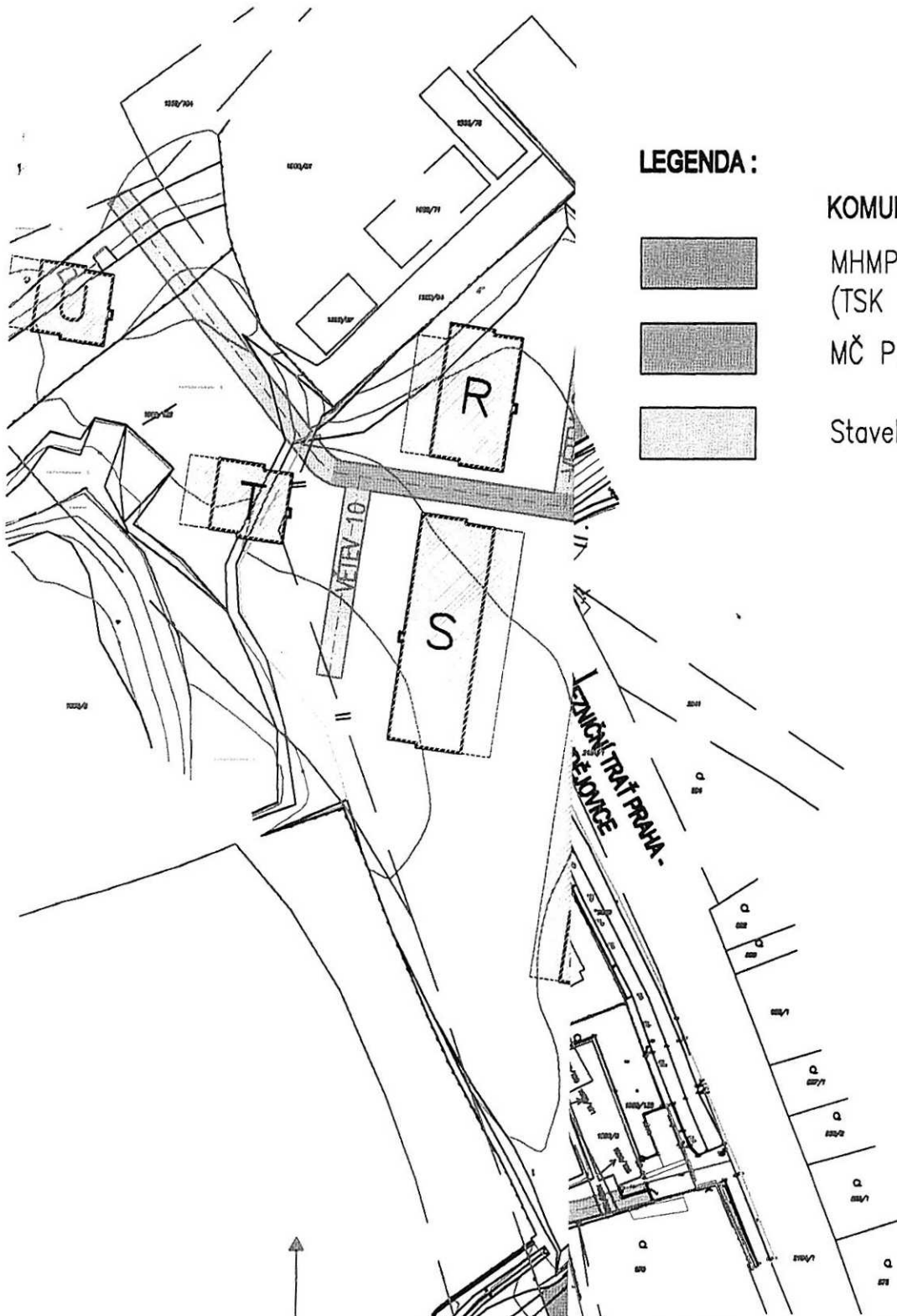


Legenda M1:1500

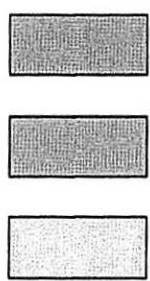
-  Vlastník 1 (TSK)
-  Vlastník 2 (P22)
-  Vlastník 2 (P22)

Příloha k zápisu ze dne 8.9.2010





**LEGENDA :**



**KOMUNIKACE VE VLASTNICTVÍ**

MHMP hl. m. Praha  
(TSK hl.m. Praha)

MČ Praha 22

Stavebník

[ JTSK ]  
X = -1 05  
Y = -731



**OBYTNÝ SOUBOR  
VIVUS UHŘÍNĚVES**

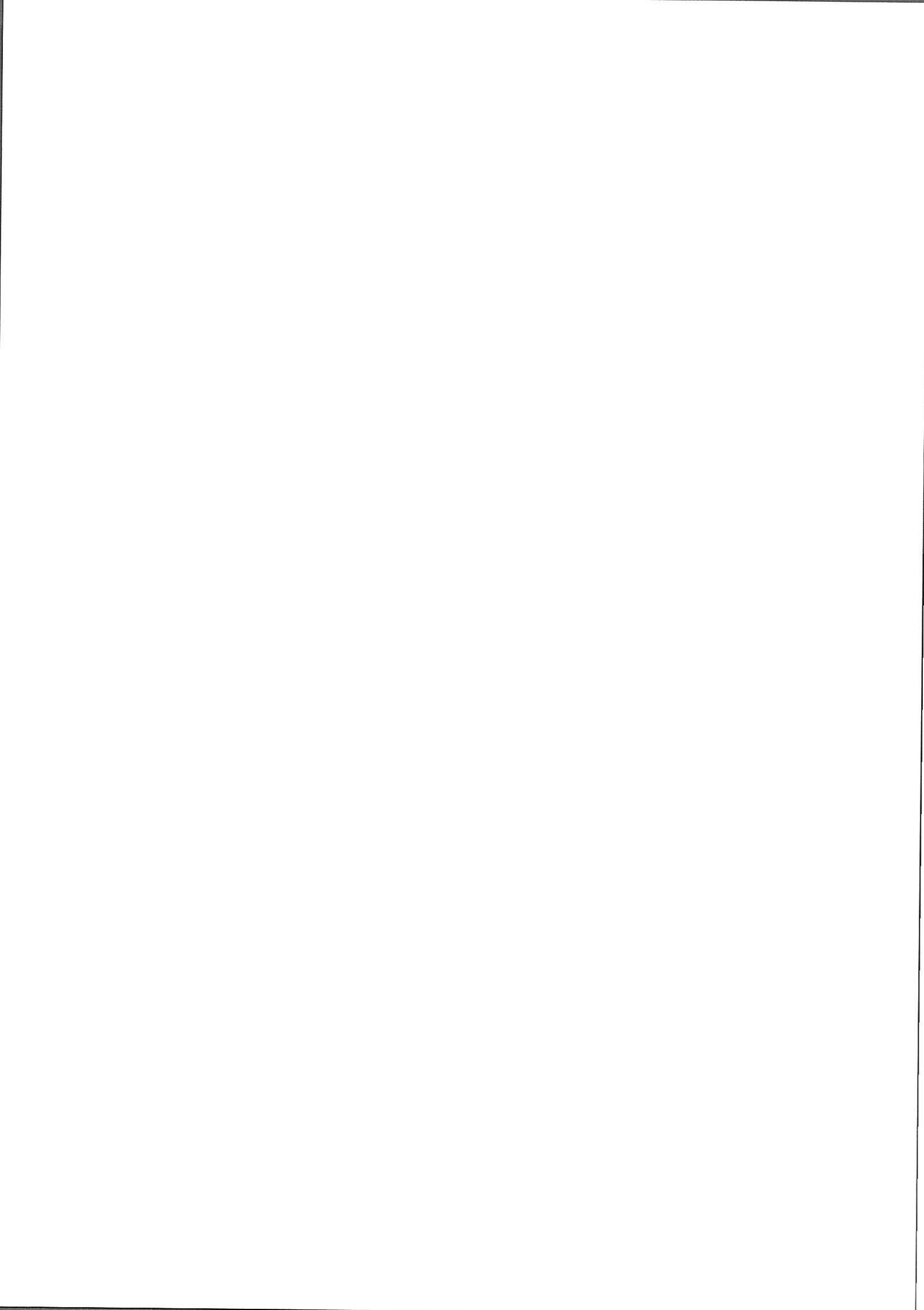
výhledová cena Kč 24,000 (přp)

název výkresu

|    |         |    |         |
|----|---------|----|---------|
| A  | 290 250 | K  | 291 510 |
| B  | 291 740 | L  | 289 590 |
| B2 | 291 740 | M  | 290 500 |
| C  | 291 950 | M2 | 290 500 |
| C2 | 291 950 | N  | 292 570 |
| D  | 292 490 | O  | 291 160 |
| E  | 290 440 | P  | 293 570 |
| F  | 291 190 | P2 | 293 570 |
| G  | 293 540 | Q  | 291 570 |
| G2 | 293 540 | R  | 293 750 |
| H  | 293 720 | S  | 294 590 |
| I  | 293 720 | T  | 295 210 |
| J  | 292 070 | U  | 295 710 |

**SCHÉMA NÁSLEDNÝCH  
VLASTNÍKŮ KOMUNIKACÍ**

|                   |             |          |               |          |
|-------------------|-------------|----------|---------------|----------|
| objekt            | č. základky |          |               |          |
| <b>0D</b>         | <b>163</b>  |          |               |          |
| datum             | x A4        |          |               |          |
| <b>07.04.2009</b> | <b>2</b>    |          |               |          |
| mřížko            | úroveň      | profese  | číslo výkresu | revize   |
| <b>1:1500</b>     | <b>ÚR</b>   | <b>D</b> | <b>06</b>     | <b>-</b> |



# Příloha 2

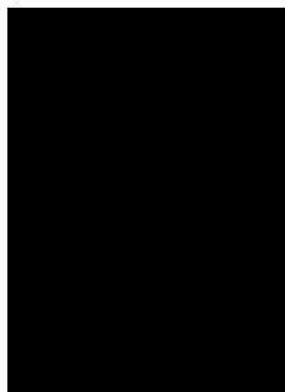




projekt: 163 OS VIVUS - Uhřetěves  
věc: Jednání o vlastnictví komunikací a pozemků  
od: Kainrath

datum: 15.11.2010  
stran: 2  
dok.: 163-Z-O-59

přítomní:



|   |                                |
|---|--------------------------------|
| předseda komise výstavby a územního plánu | Rada městské části Praha 22    |
| vedoucí odboru správy majetku             | Úřad městské části Praha 22    |
| technik odboru správy majetku             | Úřad městské části Praha 22    |
| vedoucí odboru realizace staveb           | Úřad městské části Praha 22    |
| člen komise výstavby a územního plánu     | ZMČ Praha 22                   |
| technik – oblastní správa Východ          | TSK hl.m. Prahy                |
| zástupce investora                        | Vivus Uhřetěves s.r.o.         |
| projektant                                | di5 architekti inženýři s.r.o. |
| projektant                                | di5 architekti inženýři s.r.o. |
| projektant                                | Atelier Promika s.r.o.         |

Dne 15.11.2010 se uskutečnilo na úřadě městské části Praha 22 jednání ohledně dohody o určení hranic investorem předávaných komunikací, ploch, podmínek předání a upřesnění budoucích majetkoprávních vztahů. Jednání bylo svoláno na základě předchozího jednání, které proběhlo na ÚMČ P22 dne 8.9.2010 a jednání na TSK hl.m. Prahy dne 14.9.2010.

Tento záznam bude sloužit jako podklad investorovi, pro přípravu návrhů smluv o smlouvách budoucích, případně jiných forem dohod mezi investorem a budoucím vlastníkem, dále pak při projednání projektu s dotčenými orgány státní správy a správci sítí v rámci stavebního řízení.

Podkladem pro jednání bylo:

- Dopravní situace část A a B (dokumentace pro změnu ÚR)
- Dopravní situace 1. a 2. etapa (dokumentace pro stavební povolení)
- Zápis z jednání 163-Z-O-53 ze dne 17.9.2010 a 163-Z-O-52 ze dne 16.9.2010 včetně jejich příloh

## 1. Komunikace

U grafické přílohy k zápisu 163-Z-O-52 byl vznesen požadavek TSK a P22 na zarovnání hranic mezi přebíranými komunikacemi. TSK za souhlasu P22 požadují převzít i ústí větve na komunikaci Ke Kříži v šířce chodníku podél komunikace Ke Kříži. Naopak ústí větve 6 do větve 5 požaduje přebírat P22, tak aby TSK přebíralo větve 5 pouze ve své šířce. Vše je patrné z grafické přílohy tohoto zápisu. Komunikaci Ke Kříži bude mít TSK dál ve správě až po fasády objektů včetně zeleně a veškerých konstrukcí (schodiště, opěrné zdi), které jsou součástí chodníků.

## 2. Chodníky

Zástupci P22 upozorňují, že minimální šířka chodníku, na kterém budou provádět zimní údržbu je 1,8 m.

P22 bude přebírat do své správy i mlatové chodníky. Tyto chodníky jsou navrženy zejména v parku a na vyvýšených „zahradách“ mezi objekty C a D a mezi objekty S a P. U těchto chodníků neuvažuje P22 jako jejich budoucí vlastník se zimní údržbou a podél těchto chodníků nebude umístováno ani veřejné osvětlení.

Ostatní chodníky budou buď asfaltové nebo dlážděné. Chodníky, které budou s veřejným osvětlením budou v minimální šířce 2,2 m.

Cyklostezka včetně přilehlého chodníku bude ve správě TSK.

## 3. Náměstí

Náměstí bude přebírat do vlastnictví P22, pouze městská ulice Ke Kříži (v šířce mezi objekty Q a J, nebo L a A apod.) bude ve vlastnictví MHMP a tedy správě TSK. Ve správě TSK bude i větve 5 v celé své šířce procházející náměstím. Projektant navrhuje na náměstí použít velkoformátovou betonovou dlažbu. Ta by měla být tvořena buď betonovými prefabrikáty o rozměrech cca 1x2 m nebo cementobetonovým krytem

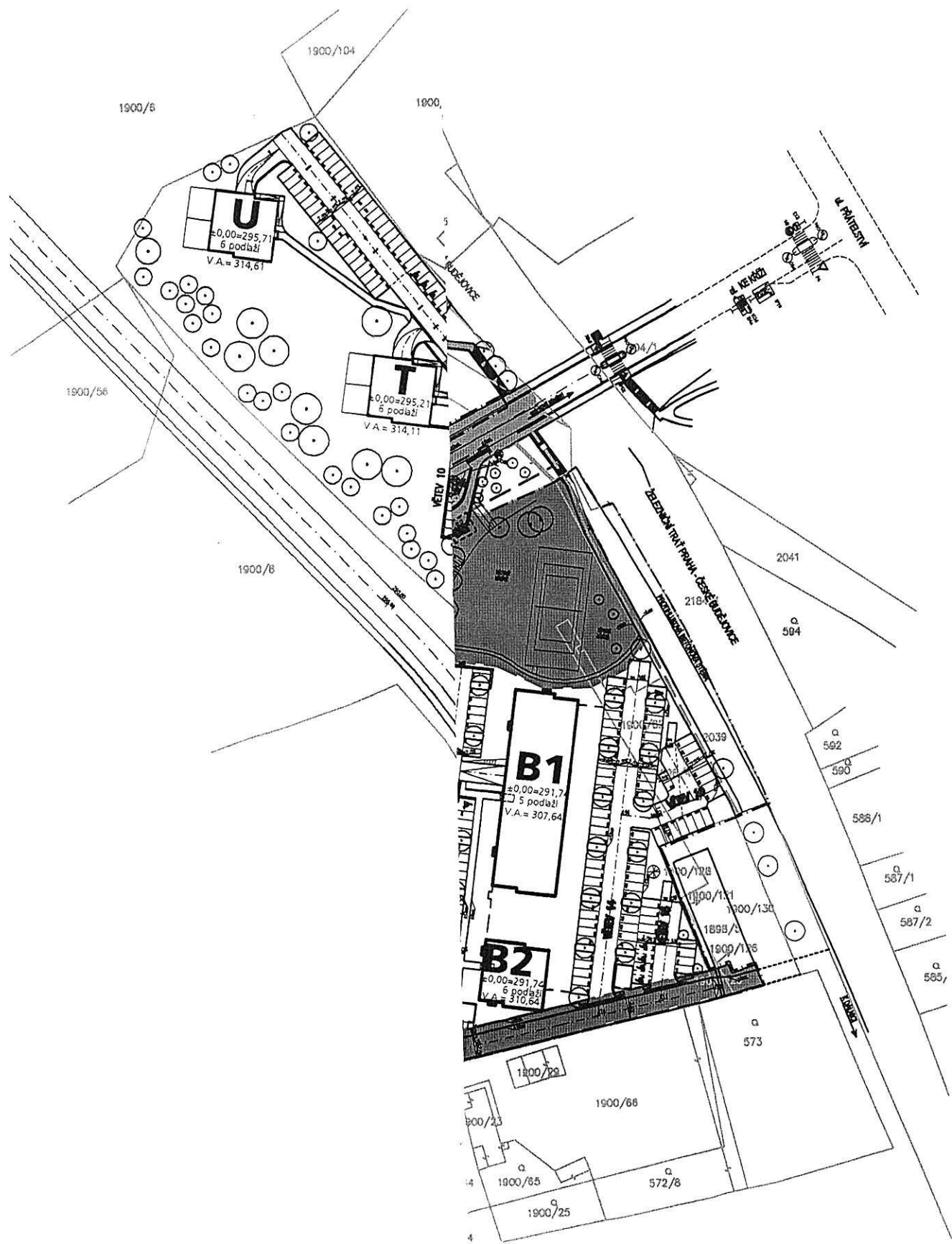
rozřezaným dilatačními spárami v tomto rastru. P22 namítá, že povrch bude obtížně opravitelný např. při výměně nebo havárii inženýrských sítí a požaduje od projektanta jiné varianty návrhu vycházející ze standardní dlažby včetně předložení vizualizací. Projektant připomíná, že na obou polovinách náměstí se počítá s jednoduchými fontánami. Fontány budou cirkulační a budou napojeny přímo na řad a distribuční síť PRE. [REDAKCE] navrhuje, že je možné použít dvoukomorovu šacitu – 1 komoru pro vodoměr a druhou pro technologii fontány (čerpadlo, vypouštění atd.).

Pro osvětlení náměstí je možné použít lampy schválené správcem veřejného osvětlení (Eltodo) nebo lampy již použité na Novém náměstí.

Návrh řešení náměstí, po zapracování požadavků, předloží projektant ke schválení zúčastněným představitelům Prahy 22. Návrh bude obsahovat technické výkresy a vizualizace.

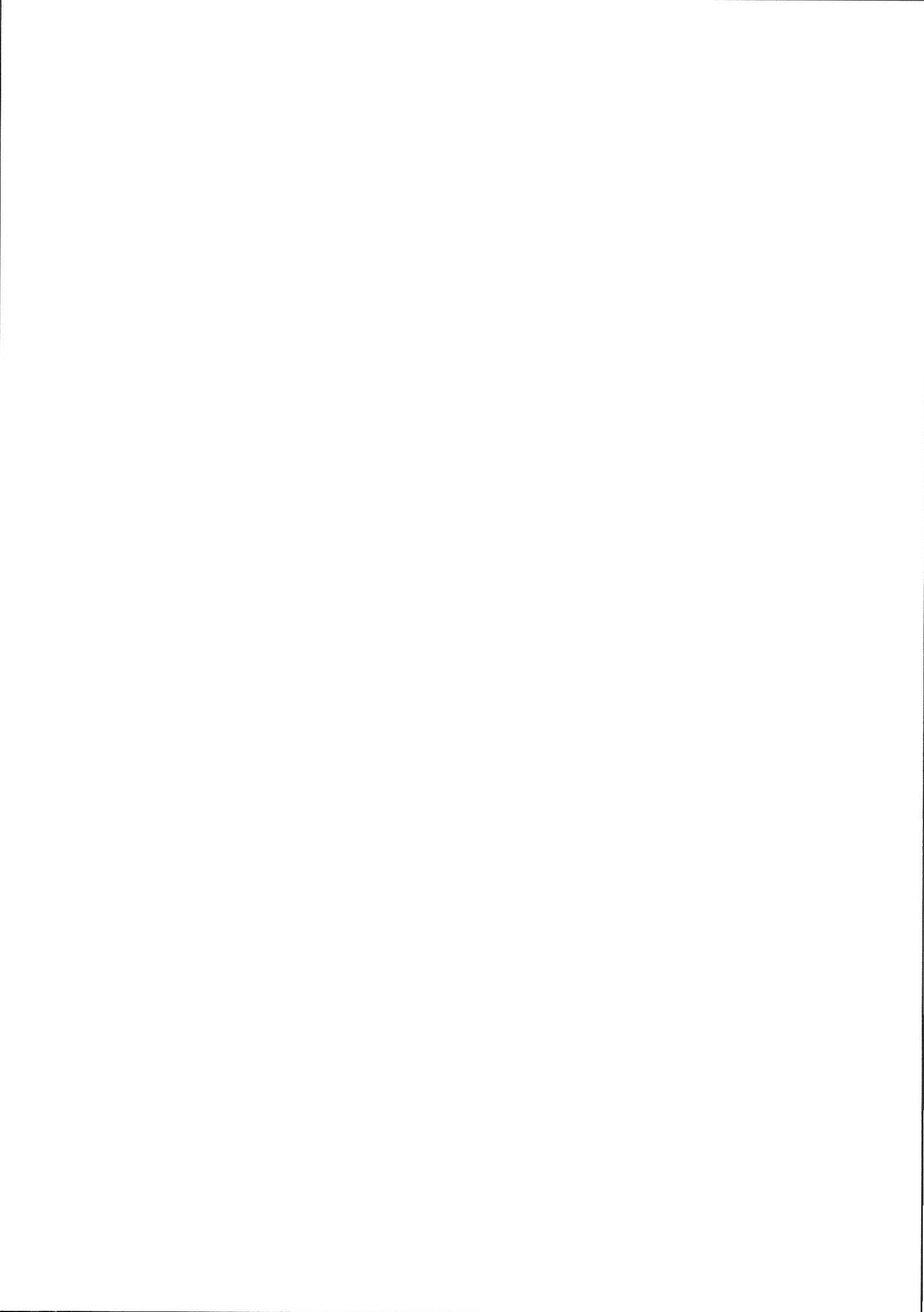
#### 4. Dětská hřiště

Dětská hřiště pro nejmenší děti budou umístěna na „zahradách“ mezi objekty C a D a P a S. Vzhledem k těmto hřištím požaduje P22 mít tyto zahrady ve svém vlastnictví. Skrz zahradu bude mlatový chodník. Protože zde budou dětská hřiště pro nejmenší děti, tak jsou zahrady vyvýšené aby bylo prostředí bezpečnější. P22 neuvažuje se zimní údržbou mlatového chodníku, ani tato hřiště nebudou nasvětlena veřejným osvětlením. Bude zde údržba dětského hřiště a sekání trávy a proto P22 požaduje alespoň z jedné strany bezbariérový vjezd zahradního traktúrku. Tento vjezd bude sloužit také pro dětské kočárky. Na druhé straně na schodišti by měl být také umožněn sjezd pro kočárky. Hřiště pro větší děti, která jsou ve 2. a 5. etapě budou převzata do vlastnictví P22 včetně přilehlých sadových úprav a přilehlých chodníků.



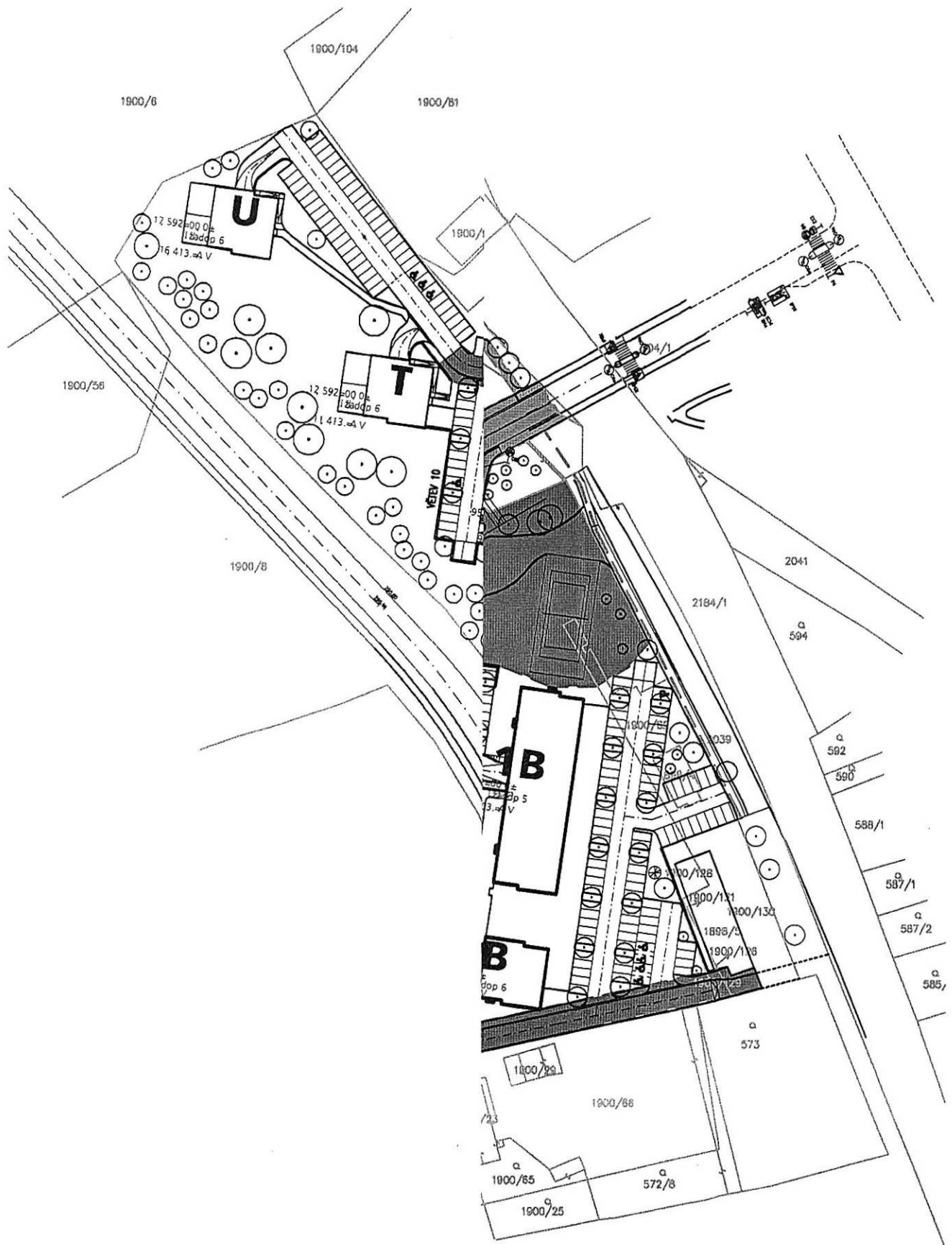
Legenda M1:1500

- Vlastník 1 (TSK)
- Vlastník 2 (P22)
- Vlastník 2 (P22)



# Příloha 3

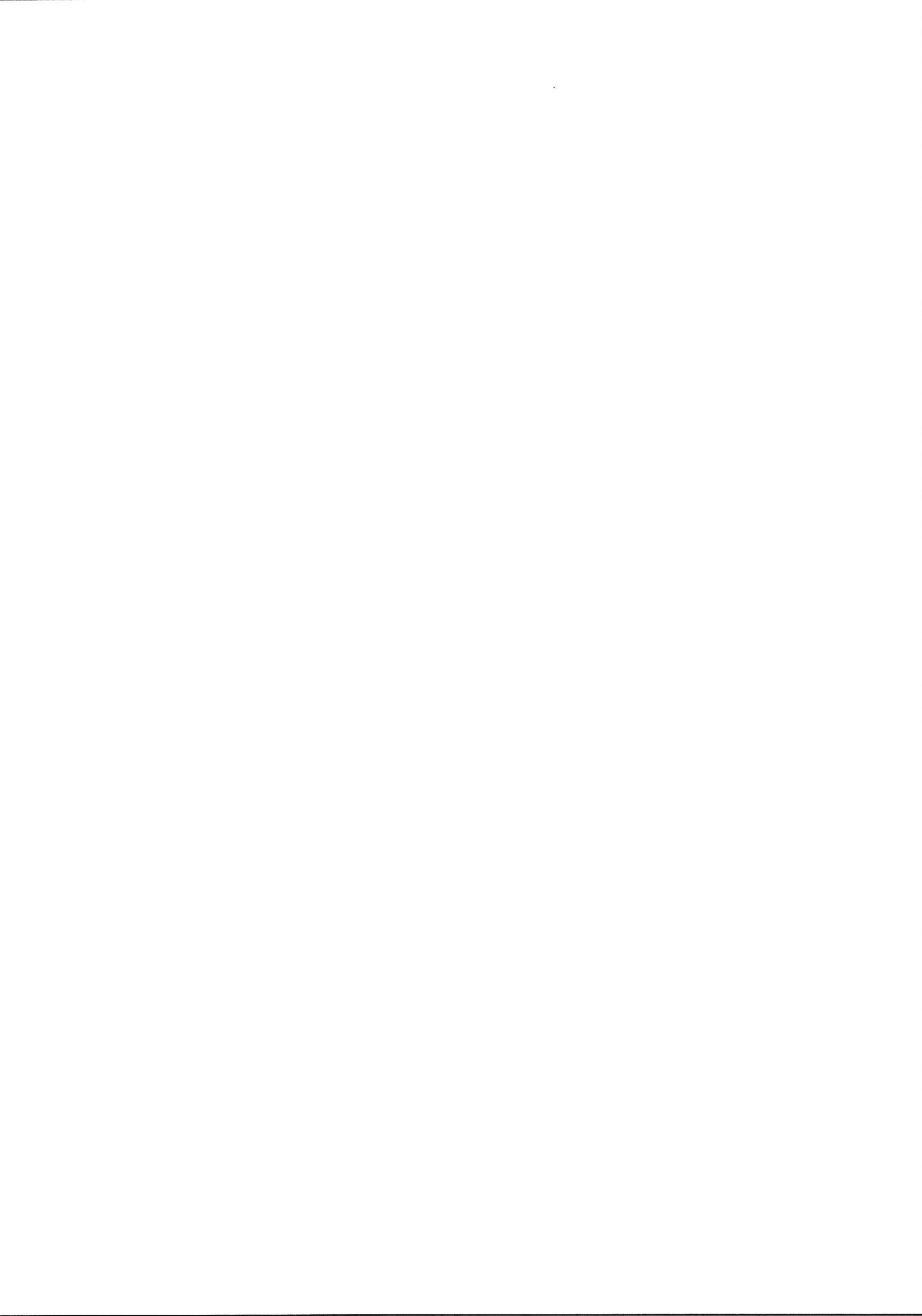




a M1:1500

-  Vlastník 1 (TSK)
-  Vlastník 2 (P22)
-  Vlastník 2 (P22)

— pronajatá stání pro supermarket





# Příloha 4



### Stavby a pozemky darované do majetku MČP22

| etapa    | č. pozemku                                 | popis   | délka | plocha   | předmět darování | stávající vlastnictví/ správa pozemku |
|----------|--|---|-------|----------|------------------|---------------------------------------|
| 1. etapa | 1058                                       |   |       | 18       | stavba           | MČP22                                 |
|          | 1059                                       |   |       | 1320     | stavba           | MČP22                                 |
|          | 1060                                       |   |       | 54       | stavba+pozemek   | Vivus Uhříněves                       |
|          | 2176/1                                     | parkoviště pro potřeby MČP22, část bude pronajata supermarketu  |       | 165      | stavba           | HMP                                   |
|          | 1900/1                                     | komunikace š. 6 m + chodník š. 2m, část větve 6, přiléhající k větví 5  | 45    | 377      | stavba+pozemek   | Vivus Uhříněves                       |
|          | 1900/1                                     |   |       | 531      | stavba+pozemek   | Vivus Uhříněves                       |
|          | 2275/21                                    |   |       | 41       | stavba *         | SŽDC                                  |
| 2275/6   | severní část náměstí přiléhající k větví 5 |   | 1     | stavba * | SŽDC             |                                       |
| 1. etapa | 1900/1                                     | chodník č. 3m mezi M1 a M2 k Fr. Dříve včetně chodníků š. 2 m a š. 1,5 m u objektu L, včetně schodiště na východ od objektu L | 175   | 495,5    | stavba+pozemek   | Vivus Uhříněves                       |
|          | 2039                                       | chodník š. 3m, podél železnice  | 42    | 126      | stavba           | MČP22                                 |
|          | 1900/91                                    | chodník š. 3m a š. 2m včetně schodiště podél objektu A  | 98    | 264      | stavba+pozemek   | Vivus Uhříněves                       |
|          | 1900/91                                    |   | 274   | 2760     | stavba+pozemek   | Vivus Uhříněves                       |
|          | 1900/129                                   |   | 12    | 29       | stavba           | MČP22                                 |
|          | 1900/130                                   | komunikace š. 6m + chodník. Š. 2m včetně parkovacích stání, větev 1   | 9     | 57       | stavba           | MČP22                                 |
| 2. etapa | 1900/126                                   | zeď oplocení u bytovky MČP22  | 38,5  |          | stavba           | MČP22                                 |
|          | 1900/91                                    | veřejný prostor, park mezi objekty A a E  |       | 479      | stavba+pozemek   | Vivus Uhříněves                       |
| 3. etapa | 1900/91                                    | veřejný prostor, park s dětským hřištěm mezi objekty D a C1, včetně chodníku š. 1,1 m a d. 6m                                 |       | 1247     | stavba+pozemek   | Vivus Uhříněves                       |
| 4. etapa |  | jižní část náměstí po obou stranách cyklostezky MHMP  |       | 1288     | stavba+pozemek   | Vivus Uhříněves                       |
|          | 1900/1                                     | zbyváající část komunikace větve 6 š. 6m + chodník š. 2m,   | 110   | 1078     | stavba+pozemek   | Vivus Uhříněves                       |
| 5. etapa | 1900/1                                     | chodník š. 2,5 m a š. 2 m podél kolem objektu Q   | 97    | 228      | stavba+pozemek   | Vivus Uhříněves                       |
|          | 1900/1                                     | chodník š. 2,5m podél dětského hřiště a kolem objektu P2  | 74    | 185      | stavba+pozemek   | Vivus Uhříněves                       |
|          | 1900/1                                     | dětské hřiště mezi objekty P2 a Q   |       | 1556     | stavba+pozemek   | Vivus Uhříněves                       |
| 6. etapa |  | veřejný prostor, park s dětským hřištěm mezi objekty S a P1, včetně chodníku š. 2,5 m a d. 5,5m                               |       | 1164     | stavba+pozemek   | Vivus Uhříněves                       |
|          | 1900/1                                     |   |       |          |                  |                                       |

\* včetně příslušné části pozemku, pokud investor bude nucen je od SŽDC odkoupit



# Příloha 5



# SKLADBA KOMUNIKACE

## MLATOVÝ POVRCH

### SKLADBA KONSTRUKCE VOZOVKY

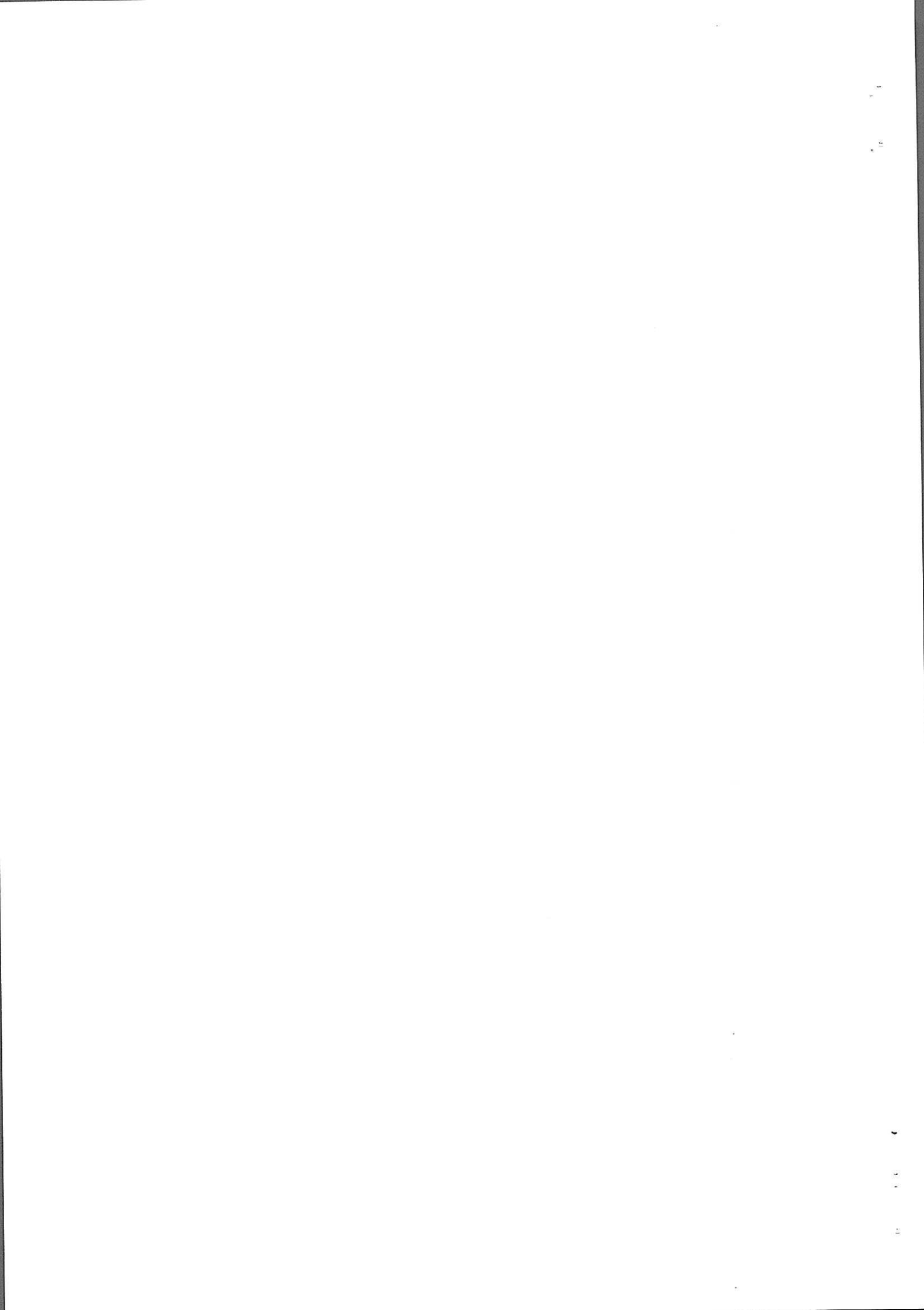
|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Vibrovaná štěrka MZK               | 180 mm        |
| Štěrkožlt ŠD)                      | 170 mm        |
| Separáční geotextílie              | 0 mm          |
| Vápenná nebo cementová stabilizace | 200 mm        |
| <b>Celkem</b>                      | <b>550 mm</b> |

### SKLADBA KONSTRUKCE CHODNÍKU

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Vibrovaná štěrka MZK               | 180 mm        |
| Štěrkožlt ŠD)                      | 170 mm        |
| Separáční geotextílie              | 0 mm          |
| Vápenná nebo cementová stabilizace | 200 mm        |
| <b>Celkem</b>                      | <b>550 mm</b> |

### SKLADBA KONSTRUKCE VJEZDU

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Vibrovaná štěrka MZK               | 180 mm        |
| Štěrkožlt ŠD)                      | 170 mm        |
| Separáční geotextílie              | 0 mm          |
| Vápenná nebo cementová stabilizace | 200 mm        |
| <b>Celkem</b>                      | <b>550 mm</b> |





# SKLADBA KOMUNIKACE

## ŽIVIČNÝ POVRCH

### SKLADBA KONSTRUKCE VOZOVKY

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Asfaltový beton (AB)    | 40 mm         |
| Spojovací postřík       | 0 mm          |
| Obalované kamenivo (OK) | 80 mm         |
| Vibrovaný štěrk MZK     | 220 mm        |
| Štěrkodrt' (ŠD)         | 200 mm        |
| <b>Celkem</b>           | <b>540 mm</b> |

### SKLADBA KONSTRUKCE CHODNÍKU

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Asfaltový beton (AB)     | 40 mm         |
| Spojovací postřík        | 0 mm          |
| Obalované kamenivo (OK)  | 50 mm         |
| Vibrovaný štěrk MZK      | 120 mm        |
| Drcené kamenivo (F 8/16) | 100 mm        |
| Štěrkopísek ŠP           | 50 mm         |
| <b>Celkem</b>            | <b>360 mm</b> |

### SKLADBA KONSTRUKCE VJEZDU

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Asfaltový beton (AB)    | 40 mm         |
| Spojovací postřík       | 0 mm          |
| Obalované kamenivo (OK) | 50 mm         |
| Vibrovaný štěrk MZK     | 180 mm        |
| Štěrkodrt' (ŠD)         | 170 mm        |
| <b>Celkem</b>           | <b>440 mm</b> |



## SKLADBA KOMUNIKACE ZÁMKOVÁ DLAŽBA

### SKLADBA KONSTRUKCE VOZOVKY

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Zámková dlažba                      | 80 mm         |
| Posyp (kladecí vrstva - F 4/8)      | 40 mm         |
| K S C (kamenivo zpevněné cementem)  | 200 mm        |
| Vibrovaný štěrk (F 16/32 VŠ)        | 150 mm        |
| Štěrkopísek nebo štěrkodrt (ŠP, ŠD) | 100 mm        |
| <b>Celkem</b>                       | <b>570 mm</b> |

### SKLADBA KONSTRUKCE CHODNÍKU

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Zámková dlažba                     | 60 mm         |
| Posyp (kladecí vrstva - F 4/8)     | 40 mm         |
| K S C (kamenivo zpevněné cementem) | 150 mm        |
| Drcené kamenivo (F 8/16)           | 100 mm        |
| Štěrkopísek ŠP                     | 50 mm         |
| <b>Celkem</b>                      | <b>400 mm</b> |

### SKLADBA KONSTRUKCE VJEZDU

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Zámková dlažba - červená           | 80 mm         |
| Posyp (kladecí vrstva F 4/8)       | 40 mm         |
| K S C (kamenivo zpevněné cementem) | 150 mm        |
| Vibrovaný štěrk (F 16/32 VŠ)       | 150 mm        |
| Štěrkopísek                        | 100 mm        |
| <b>Celkem</b>                      | <b>520 mm</b> |



# Příloha 6

## 2. ZÁKLADNÍ DOKUMENTACE

- 2.1 Stavební dokumentace skutečného provedení (komunikace, resp. dešťové kanalizace),
- 2.2 Protokol o předání geodetických údajů pro zaevidování do centrální evidence,
- 2.3 Geometrický plán předávaných komunikací, resp. dešťové kanalizace,
- 2.4 Prohlášení o shodě použitých materiálů.

Předpokládá se, že další inženýrské sítě, které se nacházejí v nové komunikaci jsou předány jejich správcům a provozovatelům, tzn. :

- Elektrické rozvody včetně přípojek – PRE,
- Veřejné osvětlení – Eltodo Citelium,
- Plynovod a přípojky – Pražská plynárenská,
- Splašková kanalizace a vodovod včetně přípojek – Pražská vodohospodářská služba,
- Telekomunikační síť – Telefónica O2 nebo provozující firmě.

# Příloha 7







HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor evidence, správy a využití majetku

DOŠLO DNE 14-03-2012



di5 architekti inženýři s. r. o.

Koubkova 11  
120 00 Praha 2

|               |   |                  |            |
|---------------|---|------------------|------------|
| Váš dopis zn. | Č. j.   | Vyřizuje / linka | Datum      |
|               | SVM/VP/ 172673/12/kas<br>pův. v. SVM/VP/1007661/11/kas<br>z 18.1.2011 |                  | 07.03.2012 |

**Praha 22, Uhříněves, Ke Kříži, Františka Diviše, obytný soubor VIVUS Uhříněves, změna PD - změna ÚR (investor VIVUS Uhříněves, s. r. o.) DSP - nové vyjádření**

Hlavní město Praha zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku, které je vlastníkem pozemků v k. ú. Uhříněves parc. č. 2041/1, 2173, 2176/1, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska TSK HMP zn. TSK/03943/12/2200/Me ze dne 31. 1. 2012 - změna původního stanoviska zn. TSK/08511/11/2200/Me ze dne 20. 9. 2011.

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí v komunikacích a pozemcích ve správě TSK byla s HMP zastoupeným TSK, pokud nabyvatelem nebude MČ nebo HMP, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, eventuálně o trvalém uložení inž. sítí do komunikačních staveb hl. m. Prahy apod. (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [redacted])  
Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.

Na vjezdy a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Východ, Krupská 28, Praha 10, p. Pátek, tel. 257 015 368), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Veškeré nově budované úpravy kom. Františka Diviše a Ke Kříži + větev 5, vč. chodníků, přílehlých parkovacích stání, včetně případného VO těchto komunikačních objektů, zpomalovacích prahů, odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně, a cyklostezku (v rozsahu viz příloha k zápisu ze dne 16.11.2010 – situace ozn. zeleně), za předpokladu zařazení výše uvedené komunikace do sítě místních veřejných komunikací příslušným silničním správním úřadem, za předpokladu vypořádaných majetkoprávních vztahů i pro uložení vedení inženýrských sítí a vč. pozemků, požadujeme majetkově vypořádat s MHMP SVM oddělením správy majetku (informace [redacted])

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1  
[redacted]



Upozorňujeme, že HMP a TSK nebude do své správy přebírat ostatní nově budované komunikace, komunikační plochy a objekty včetně cyklostezky (v rozsahu viz příloha k zápisu ze dne 16.11.2010 – situace ozn. červeně a modře), parkoviště přilehlého ke komunikaci Františka Diviše a obou ploch náměstí při komunikaci Ke Kříži, včetně případného VO těchto výše uvedených komunikačních objektů.

V průběhu stavby bude investor pravidelně zvat TSK OS (kontrolní dny, před zakrytím inženýrských sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.).

K pozemkům v k. ú. Uhříněves parc. č. 604/1, 2039, se dle zákona č. 131/2000 Sb. § 34, odst. 3, za vlastníka vyjadřuje příslušná MČ Praha 22.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní stavební a vodoprávní řízení.**



Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /91/

*V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.*

Příloha dle textu

Co.: TSK, Řásnovka 8, Praha 1

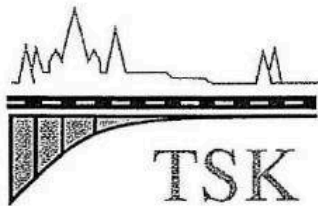
MHMP SVM/SM





# Příloha 8





# TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ

hlavního města Prahy

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

di5 architekti inženýři s.r.o.  
[REDACTED]  
Koubkova 11  
120 00 P r a h a 2

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZIL/ELINKA

PRAHA,dne

TSK/03943/12/2200/Me

31.1.2012

Věc Praha 22, Uhříněves, Ke Kříži, Františka Diviše, „Obytný soubor VIVUS Uhříněves“ - 1.a 2.etapa pro stavební řízení a 1.- 6.etapa pro vodoprávní řízení, změna stanoviska, ( investor VIVUS Uhříněves s.r.o. ), DSP.

Projednali jsme Vaši žádost o změnu stanoviska k výše uvedené dokumentaci pro stavební resp. vodoprávní řízení a vydáváme toto nové **technické stanovisko** :

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením stavby na komunikační síť,

- veškeré nově budované úpravy kom. Františka Diviše a Ke Kříži + „větve 5“, včetně chodníků, přilehlých parkovacích stání, zpomalovacích prahů, odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně, a cyklostezku převezmeme prostřednictvím SVM-MHMP do naší správy za předpokladu vyřešení majetkovoprávních vztahů, a to i pro uložená vedení inženýrských sítí, a za předpokladu zařazení „větve 5“ do sítě místních veřejných komunikací příslušným silničním správním úřadem - záruční lhůtu požadujeme min. 5 let,

- ostatní nově budované komunikace, komunikační plochy a objekty, včetně parkoviště přilehlého ke kom. Františka Diviše a obou ploch náměstí při kom. Ke Kříži, nebudeme přebírat do naší správy a údržby ( viz. příloha č.1 - „Záznam“ z jednání o vlastnictví komunikací a pozemků ze dne 15.11.2010, včetně přílohy ze dne 16.11.2010 ),

- v komunikacích, přebíraných do správy TSK, požadujeme žulové obruby - betonové obruby mohou být použity pouze sadové mezi chodníkem a zelení, případně zcela zapuštěné mezi vozovkou z AC a parkovacím zálivem z AC ( pouze jednovrstvé se záruční lhůtou min. 20 let ),

- parkovací stání, přebíraná do správy a údržby TSK, požadujeme realizovat s živičným povrchem ( s povrchem ze zámkové dlažby zásadně nesouhlasíme z důvodu budoucích nákladů





na údržbu - trvanlivost materiálu ), a upozorňujeme, že tato parkovací stání budou veřejná, tzn., že je nebude možno rozprodat či jinak majetko-právně vypořádat s rezidenty a abonenty,

- připojení požadujeme realizovat stupňovitě min. 30 cm do stávajících živičných konstrukcí vozovek,

- oba stavební zpomalovací prahy na nově budované komunikaci „větev 5“ požadujeme realizovat s povrchem z kamenné dlažby - u stavebního zpomalovacího prahu při kom. Františka Diviše nesouhlasíme s konstrukcí s povrchem z betonové dlažby,

- veškeré komunikační plochy, které nebudeme přebírat do naší správy a údržby, požadujeme konstrukčně oddělit od komunikací v naší správě ( např. vyvýšenou obrubou, plotem, apod. ), a musí mít samostatně řešeno odvodnění tak, aby srážková voda z těchto ploch nestékala na veřejné komunikace v naší budoucí správě, nebo naopak,

- v komunikacích v budoucí správě TSK preventivně nesouhlasíme s případným osazením odvodňovacích betonových dlaždic při obrubách či s užitím žlabů typu ACO DRAIN, apod.,

Kom. Ke Kříži - k této nové komunikaci uvádíme, že došlo pouze k její technické převímce, majetko-právní předání do naší správy se prostřednictvím SVM-MHMP v současné době připravuje, tudíž se k této komunikaci vyjadřujeme pouze z pozice předpokládaného budoucího správce,

- inž. sítě požadujeme realizovat tak, aby nedošlo k narušení nového povrchu vozovky,

- stávající žulové obruby požadujeme rozebrat tak, aby nedošlo k jejich poškození, a mohlo dojít k jejich následnému osazení, rovněž nesmí dojít k poškození vozovky,

- v případě, že v době realizace stavby bude komunikace také již v naší majetkové správě, požadujeme přebytečný vybouraný dlažební materiál vrátit na sklad TSK ( bližší informace p. [redacted] )

- vzhledem k rozsahu stavby a objemu staveništní dopravy, kdy se předpokládá velké dopravní zatížení přilehlých vozovek, požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací a předal ji OS TSK pro Prahu - Východ před uzavřením nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s OS TSK opravu, popř. rekonstrukci, stavbou a staveništní dopravou poškozených komunikací - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,

- trasu staveništní dopravy požadujeme projednat a odsouhlasit s OS TSK pro Prahu - Východ min. 2 měsíce před zahájením stavby,

- upozorňujeme, že staveništní doprava nesmí být vedena po kom. Františka Diviše,

veškeré bližší informace a případné konzultace [redacted]

- realizaci komunikačních úprav požadujeme provádět dle "Technických podmínek pro provádění zásypů rýh a výkopů inž.sítí" vydaných TSK dne 19.11.2001,



- upozorňujeme na nutnost koordinace s akcí TSK - „Semanského, vozovka“ ( viz. platné koordinační vyjádření ),

- dále požadujeme věcnou, časovou, prostorovou a technickou koordinaci s plánovanou realizací vodovodního přivaděče pro Uhříněves, který koliduje s navrhovaným přeložením chodníku kom. Ke Kříži - bližší informace

**Z hlediska oddělení správy kanalizačních staveb máme tyto požadavky a připomínky :**

- odvodnění komunikací určených do správy TSK je navrženo podélným a příčným spádováním jejich povrchu do uličních vpustí ( dále jen UV ), zaústěných přípojkou do nově budované dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu. UV včetně přípojek musí odpovídat Městským standardům vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m.Prahy, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005. Převzetí komunikací do správy TSK je podmíněno převzetím výše uvedené nově budované dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu do správy PVS a.s. + PVK a.s. Požadujeme, aby komunikace ve správě TSK nebyly odvodňovány zakrytými žlaby. Mezi veřejnou komunikací a vjezdy na přilehlé privátní pozemky požadujeme vytvořit výškové rozvodí tak, aby nedocházelo k zatékání srážkových vod z veřejné komunikace na tyto vjezdy, a naopak,

- UV, sloužící k odvodnění privátních parkovacích stání ( např. UV26, UV30 ), požadujeme zřetelně označit např. nápisem „Privátní kanalizační stavba“ tak, aby tento byl dlouhodobě čitelný a odolný,

- UV požadujeme umístit při okraji vozovky mimo běžně poježděnou stopu vozidel a dopravu v klidu. Upozorňujeme, že jedna UV může odvodňovat max. 400 m<sup>2</sup> zpevněné plochy. UV požadujeme osadit celolitinovými rámy s mřížemi 50 x 50 cm třídy D 400 dle EN 124 ( viz. příloha č.2 ). Tělesa UV požadujeme provést z betonových prvků DN 500, a nebudou do nich zaústěny žádné přípojky, krom odtoku. Obetonované přípojky UV DN 200 požadujeme vést v přímém směru a spádu, přednostně bez spádového stupně ( viz. příloha č.3 ). UV požadujeme osadit koši na splaveniny typu A4 z pozinkovaného plechu výšky 60 cm. Zaústění drenáží do těles UV požadujeme provést pouze za pomoci skruže s otvorem pro zaústění potrubí,

- do stávajících UV v kontaktu se stavbou nesmí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace nebo jiné znečištěné vody ze stavby. V době provádění stavby požadujeme na náklady investora udržovat UV v kontaktu se stavbou čisté,

- oddělení správy kanalizačních staveb TSK převezme do své správy a údržby pouze tělesa UV, sloužící k odvodnění komunikací ve správě TSK, s přípojkami do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu,

- před převzetím všech kanalizačních trubních vedení do naší správy požadujeme provést jejich kamerové průzkumy a předat je v digitální podobě přímo oddělení správy kanalizačních staveb TSK,

- veškeré případné změny PD, týkající se odvodnění, požadujeme předložit k posouzení přímo oddělení správy



# Příloha 9



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 131340



|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Datum zápisu:</b>        | 31. prosince 2007   |
| <b>Spisová značka:</b>      | C 131340 vedená u Městského soudu v Praze   |
| <b>Obchodní firma:</b>      | Vivus Uhříněves s.r.o.  |
| <b>Sídlo:</b>               | Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00  |
| <b>Identifikační číslo:</b> | 281 84 416  |
| <b>Právní forma:</b>        | Společnost s ručením omezeným   |
| <b>Předmět podnikání:</b>   | správa a údržba nemovitostí<br>realitní činnost   |
| <b>Předmět činnosti:</b>    | pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor  |
| <b>Statutární orgán:</b>    | <b>jednatel:</b><br>Ing. Jiří Pelnář, dat. nar. 14. září 1958<br>Kunice - Vidovice 40, PSČ 251 63<br>den vzniku funkce: 31. prosince 2007   |
| <b>Způsob jednání:</b>      | Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.   |
| <b>Společníci:</b>          | Pankrác, a.s.<br>Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00<br>Identifikační číslo: 601 93 077<br><b>Vklad:</b> 150 000 000,- Kč<br><b>Splaceno:</b> 100 %<br><b>Obchodní podíl:</b> 100%<br>Na základě fúze převzala společnost Pankrác, a.s. jmění zaniklé společnosti CIHELNA Uhříněves s.r.o.   |
| <b>Základní kapitál:</b>    | 150 000 000,- Kč<br><b>Splaceno:</b> 100 %  |
| <b>Ostatní skutečnosti:</b> | Společnost vznikla rozdělením odštěpením společnosti LET INTERNATIONAL spol. s r.o., IČ 654 16 368, se sídlem Praha 10, Uhříněves, Františka Diviše 329, PSČ 104 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 45148, se vznikem nové společnosti Vivus Uhříněves s.r.o., se sídlem Praha 4, Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00. Na novou společnost Vivus Uhříněves s.r.o. přešla část jmění rozdělované společnosti LET INTERNATIONAL spol. s r.o., včetně práv a povinností plynoucích z pracovněprávních vztahů, za |

podmínek stanovených projektem rozdělení odštěpením ze dne  
29.10.2007.

---

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

---

Městský soud v Praze





**di5** architekti  
inženýři

**di5** architekti inženýři s.r.o.  
Koubkova 11  
120 00 Praha 2

