

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ : 49099451

DIČ : CZ 49099451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

zastoupena **Ing. Davidem Votavou**, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 3507501/0100

(dále jen „SČVK“) na straně jedné

a

Ředitelství vodních cest ČR

Se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČ: 67981801

zastoupena: [REDACTED] ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 19-8322071 /0710

(dále jen „ŘVC ČR“) na straně druhé

(společně a nerozdílně dále jako „Smluvní strany“)

tuto

Smlouvu o umístění anténního a vysílacího systému
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. SČVK prohlašuje, že na základě Smlouvy uzavřené mezi společnostmi Severočeská vodárenská společnost, a.s. a Obcí Hřensko ze dne 2.4.2004 je oprávněna užívat a na základě souhlasu Obce Hřensko ze dne 27. února 2019 dále podnajmou část objektu ČOV Hřensko v k.ú. Hřensko, parcela č. 254, LV 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.

SČVK dále prohlašuje, že je na základě shora uvedeného oprávněn k uzavření této smlouvy v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této smlouvy.

- 1.2. SČVK prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní vyplývající.

II.

Vymezení pojmů

- 2.1 Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:
- 2.1.1 Zařízení – zařízení pro rozhlasové vysílání tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy, přívod nízkého napětí
- 2.1.2 Umístění – situování zařízení v a na objektu
- 2.1.3 Instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav
- 2.1.4 Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 SČVK přenechává touto smlouvou ŘVC ČR do dočasného užívání část nemovitosti, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy (dále jen „předmět podnájmu“) tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Předmět podnájmu bude ŘVC ČR využíván výlučně k provozu a údržbě zařízení pro sledování lodního provozu.

- 3.2 ŘVC ČR prohlašuje, že je se stavem předmětu podnájmu seznámen a že ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do podnájmu přijímá.

IV. Účel podnájmu

- 4.1 Účelem podnájmu je užívání předmětu podnájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení **pro sledování lodního provozu.**

V. Provozní režim zařízení

- 5.1 Instalované zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.

VI. Doba podnájmu

- 6.1 Podnájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem **1.4.2019.**

VII. Nájemné a náklady na poskytovanou elektrickou energii

- 7.1.1 ŘVC ČR se zavazuje platit SČVK za užívání předmětu podnájmu roční podnájemné, které činí **15.000,- Kč** (slovy: patnácttisíckorunčeských). Tato částka se zdaňuje podle zákona o DPH v platném znění.

- 7.1.2 Výše uvedená cena nezahrnuje cenu za spotřebovanou elektrickou energii. Smluvní strany si sjednávají, že na náklady ŘVC ČR bude odběrné místo osazeno podružným elektroměrem. **Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii bude prováděna na základě separátní smlouvy.**

- 7.2 Podnájemné bude účtováno **čtvrtletně** předem na základě daňového dokladu vystaveného SČVK k prvnímu dni prvního měsíce příslušného **kalendářního čtvrtletí** (v prvním roce trvání podnájmu ke dni započetí trvání smluvního vztahu). Tento den je i dnem zdanitelného plnění.

Splatnost faktur činí 30 dnů od jejího doručení. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat kód uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zaslány doporučeně na fakturační adresu SČVK.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je ŘVC ČR oprávněn vrátit ji SČVK k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět pod SČVK.

ŘVC ČR je povinen platit nájemné ode dne účinnosti této smlouvy. Splatnost poměrné části nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí je do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu, vystaveného SČVK, se dnem zdanitelného plnění posledního dne v měsíci, ve kterém smlouva nabyla účinnosti.

Daňové doklady podle této smlouvy budou zasílány na adresu :

Ředitelství vodních cest ČR, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

- 7.3 Úhrady za nájemné podle článku 7.1 mohou být každoročně, **poprvé v roce 2020**, automaticky zvýšeny o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ICS), zveřejněného Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné od prvního dne kalendářního roku, ve kterém byl index zveřejněn.

- 7.4 Je-li ŘVC ČR v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je SČVK oprávněna požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

- 7.5 Změna bankovního spojení SČVK
- 7.5.1 SČVK je povinen informovat ŘVC ČR bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude pod SČVK oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem SČVK adresovaným do sídla ŘVC ČR.
- 7.5.2 V případě, že SČVK neoznámí ŘVC ČR bez zbytečného odkladu změnu bankovního spojení a vystaví účetní/daňový doklad obsahující změněné bankovní spojení, o kterém nebyl ŘVC ČR informován, doba splatnosti stanovená v takovém účetním/daňovém dokladu se prodlužuje do doby doručení doporučeného dopisu, podepsaného osobou nebo osobami oprávněnými zastupovat SČVK a potvrzujícího nové bankovní spojení.

VIII.

Umístění a instalace zařízení

- 8.1 Smluvní strany konstatují, že veškeré stavební úpravy, tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii, které jsou nezbytně nutné k umístění a instalaci zařízení, budou upraveny v projektu, který bude odsouhlasen ze strany SČVK. Projekt bude respektovat platné právní předpisy, příslušné technické normy a oprávněné a známé zájmy vlastníka a nájemce i podnájemce. Odsouhlasený projekt předá ŘVC ČR v kopii SČVK. Vzhledem k tomu, že charakter prováděných stavebních úprav slouží zejména k dispozici ŘVC ČR, nebude ŘVC ČR v případě ukončení smluvního vztahu požadovat jakoukoliv náhradu nákladů spojených se stavebními úpravami. Předmětné stavební úpravy nejsou považovány s ohledem na charakter nemovitosti za technické zhodnocení.
- 8.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je zároveň podkladem pro případné správní řízení nutné k umístění a instalaci zařízení. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, si zajistí na vlastní náklady ŘVC ČR.
- 8.3 ŘVC ČR je povinen upozornit SČVK minimálně 3 dny předem na zahájení prací souvisejících s instalací zařízení.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1 Práva a povinnosti ŘVC ČR
- 9.1.1 ŘVC ČR bude s předmětem podnájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku vlastníka, pronajímatele nebo SČVK, je povinen tyto škody nahradit. ŘVC ČR je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit kvalitu pitné vody či narušit provoz vodárenského zařízení.
- 9.1.2 ŘVC ČR SČVK může využívat předmět podnájmu v rozsahu daném čl. IV této smlouvy.
- 9.1.3 Všechny úpravy předmětu podnájmu (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a vzájemně schváleny. Náklady na tyto úpravy uhradí ŘVC ČR.
- 9.1.4 ŘVC ČR je povinen upozornit SČVK na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod SČVK. Stejnou povinnost má i SČVK vůči ŘVC ČR. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 9.1.5 ŘVC ČR je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně kamery, případných antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu podnájmu.
- 9.2 Práva a povinnosti SČVK
- 9.2.1 SČVK předá pod SČVK předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

- 9.2.2 SČVK je povinen udržovat předmět podnájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu podnájmu spojen a zajistit nerušený výkon nájemního práva.
- 9.2.3 SČVK umožní určeným pracovníkům ŘVC ČR přístup k zařízení (případně vjezd do objektu), těmito způsoby:
- v pracovní době od 7:00 do 15:00 bude požádáno o povolení vstupu na tel. [REDACTED]
 - v případě mimořádné události s nutností oprav mimo běžnou pracovní dobu či naléhavých sdělení je nezbytné domluvit si povolení vstupu taktéž na níže uvedeném čísle:
a to: [REDACTED]
- 9.2.4 Kontaktní osobou, pověřenou zajišťováním plnění této smlouvy ze strany SČVK byl jmenován: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
Kontaktní osobou, pověřenou zajišťováním plnění této smlouvy ze strany ŘVC ČR byl jmenován: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
- 9.2.5 ŘVC ČR má právo vstupu do předmětu podnájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí pod SČVK. ŘVC ČR se bude v případě pohybu v předmětu podnájmu a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny SČVK, které budou ŘVC ČR předány SČVK, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení VHI.
- 9.2.5 SČVK umožní ŘVC ČR připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. IV této smlouvy.
- 9.2.6

X.

Skončení podnájmu

- 10.1 Podnájem se sjednává počínaje dnem účinnosti smlouvy na dobu neurčitou.
- 10.3 Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany shodně konstatují, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
- 10.4 Tato smlouva končí ukončením Smlouvy uzavřené mezi společností Severočeská vodárenská společnost, a.s. a Obcí Hřensko ze dne 2.4.2004 případně ukončením souhlasu Obce Hřensko, jež vydalo dne 27.2.2019.
O této skutečnosti je SČVK povinen ŘVC ČR informovat bez zbytečného odkladu.

XI.

Vypořádání při skončení nájmu

- 11.1. Při ukončení podnájmu je ŘVC ČR povinen vrátit SČVK předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. ŘVC ČR je povinen uvést zejména zdivo narušené montáží do původního stavu. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII.

Zvláštní ujednání

- 12.1 SČVK prohlašuje, že na předmětu podnájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou SČVK známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí ŘVC ČR uzavřít tuto smlouvu.
- 12.2 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo více smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

- 12.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIII. Ochrana osobních údajů

- 13.1 Každá ze smluvních stran bude v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany jakožto subjektů údajů, a to pro účely související s uzavíráním a plněním této Smlouvy, ochrany jejich právních nároků a plnění právních povinností.
- 13.2 Každá ze smluvních stran informuje své zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů druhou smluvní stranou, a to v souladu s informacemi uvedenými na jejich webových stránkách.

XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.2 Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 14.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 14.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom paré.
- 14.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 14.6 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnost dnem **zveřejnění v registru smluv.**

15. 04. 2019

V Teplicích dne



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Ing. David Votava
generální ředitel

V Praze dne



Ředitelství vodních cest ČR


ředitel

Prohlášení vlastníka nemovitosti

Obec Hřensko, IČO 261351, zastoupená [REDAKCE] starostou obce,
jako výlučný vlastník níže uvedené nemovitosti

tímto uděluje souhlas,

aby na objektu ČOV Hřensko, umístěné na pozemku p.č. 254, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, jež na základě smlouvy o nájmu ze dne 2.4.2004 ve znění pozdějších dodatků pronajal společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469 a jež provozuje společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. byla sjednána podnájemní smlouva na část objektu výše uvedené ČOV za účelem umístění systému pro sledování lodního provozu, a to pro níže uvedený subjekt:

Ředitelství vodních cest ČR

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČO: 67981801.

Toto prohlášení se vystavuje pro účely oprávněnosti sjednat podnájemní smlouvu na pronajaté nemovitosti.

V Hřensku dne

27. ÚNORA 2019



starosta obce Hřensko