

**Smlouva o nájmu nebytových prostor
VS 2978300818
u ČSOB evidováno pod č. 7100002845**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 se sídlem
Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Josefem Hendrychem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň, na základě
pověření 2558 ze dne 7.11.2018

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 2978300818

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
(dále jen „OŘ“)

(dále jen „pronajímatel“) a

Nájemce:

Československá obchodní banka, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B.XXXVI, vložka 46
se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57

zastoupená: Ing. Zorou Kříčkovou, výkonnou ředitelkou Facilities Management na základě pověření č.
1/2016/28-PP ze dne 15.6.2016 a

Ing. Lukášem Cermanem, výkonným manažerem FAM Development na
základě pověření č. 7/2016 ze dne 6.12.2016 bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx.,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx IČO: 00001350 DIČ: CZ699000761

adresa pro doručování písemností: Československá obchodní banka, a.s.

útvár FAM Nájem
Radlická 333/150
150 57 Praha 5

adresa pro doručování faktur: Československá obchodní banka, a.s.

Sušilova 1528
500 02 Hradec Králové 2

tel.: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx, nemovitosti@csob.cz (dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je pronájem plochy o velikosti 1 m², v přízemí výpravní budovy železniční stanice České Budějovice, která je součástí budovy v obci: České Budějovice, na ul.: Nádražní, č.p.: 119, adresní místa: Nádražní 119/4, postavené na pozemku p.č. 190/3, LV: 3820, k.ú. České Budějovice 6, obec České Budějovice, IC budovy dle SAP: IC6000387715, RE budovy pronajímatele dle SAP: 24866.
(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly, nejpozději však do data účinnosti smlouvy. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

4. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Plzeň, Úsek náměstka pro správu majetku, Správa nádražních budov - technická správa budov, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.
(dále jen „správce majetku“)

II. Účel nájmu

1. Nájemce má dle zápisu v obchodním rejstříku, vydaném pod spisovou značkou BXXXVI 46 vedenou u Městského soudu v Praze oprávnění k podnikání: vydávání a správa platebních prostředků, přijímání vkladů od veřejnosti, platební styk a zúčtování.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

provozování bankomatu

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

III.

Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:
40.501,- Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: čtyřicettisícpětsetjedna koruna česká)

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí **4.083,85 Kč**.

2. Celkové roční nájemné ve výši **40.501,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách tj. 10.125,25 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u xxxxx xxxxx xxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 2978300818 dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci po uzavření smlouvy.

3. **Nájemce se zavazuje uhradit dne 15. ledna 2019 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. DPH, tj. 12.251,55 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu xxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 2979300818.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po písemném oznámení o čerpání jistoty na adresu pronajímatele.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 31. ledna 2019, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle rozhodných právních předpisů.

6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na

náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku, nejdříve však 1.1.2020.

8. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit příslušnému dodavateli spotřeby služeb, elektrické energie, a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Pokud budou v předmětu nájmu neměřené odběry elektrické energie a dalších služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu, budou tyto náklady rozúčtovány. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít před započítáním odběrů a do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy předložit kopie smluv pronajímateli zastoupenému správcem majetku. Neuzavření smluv a nepředložení jejich kopií může být považováno za zvlášť závažný způsob porušení povinnosti a pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Elektrická energie - výše úhrady dle právního předpisu (ceník ERÚ), stanovená v dohodě se SŽDC, s.o., Správou železniční energetiky, SŽE Hradec Králové, pracoviště Plzeň, p. xxxxx, MT: xxx xxx xxx, E: xxxxxxxxxxxx.

V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za výše uvedené služby (tj. elektrické energie), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

9. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, (tj. např. prašnost, hlučnost, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 4 smlouvy.

Vzrtné-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

Podle výše nákladů

- za opravy, k nimž je nájemce povinen, se považují též další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny výše v odstavci a), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 40. 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisí, je rozhodující součet nákladů na související opravy;
- za údržbu, jejíž náklady hradí výlučně nájemce, se rovněž považují výměny zařízení nebo součástí předmětu nájmu, jejichž cena překročí hranici 40. 000 Kč, pokud bude uživatel při výměně požadovat nadstandardní provedení;

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 12 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona, č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, dále pak nesmí v míře nepřiměřené místním poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

8. Jsou-li technická zařízení předmětem nájmu, je nájemce povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9. Nájemce je povinen zejména zajišťovat odborně způsobilými a oprávněnými osobami pravidelné elektrevize, kontroly a revize pronajatých technických zařízení ve vlastnictví či správě pronajímatele a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

10. Nájemce je dále povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví nájemce.

11. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména pak v prostoru staveb vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

12. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 11 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a prokázané odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrevizích. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

13. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

14. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

15. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatém předmětu nájmu, zejména v prostorech staveb, nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

16. Za majetek umístěný v pronajatých prostorech nenesí pronajímatel odpovědnost.

17. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí.

18. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu

dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu obchodní firmy, změnu sídla, bydliště či místa podnikání, změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce neprovedl úhradu zálohy za poskytnuté energie a služby.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 6 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s tříměsíční výpovědní dobou a s účinností ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části, služeb a spotřeb médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu, o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).

4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

5. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 500,- Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

7. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 11 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna pronajímatelem v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s dodečkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce dvě.

Přílohy: č. 1 Situační plán
č. 2 Pověření Ing. Josefa Hendrycha
č. 3 Pověření Ing. Zory Kříčkové
č. 4 Pověření Ing. Lukáše Cermana

V Plzni dne 10. prosince
2018
V Praze dne 17.
12. 2018

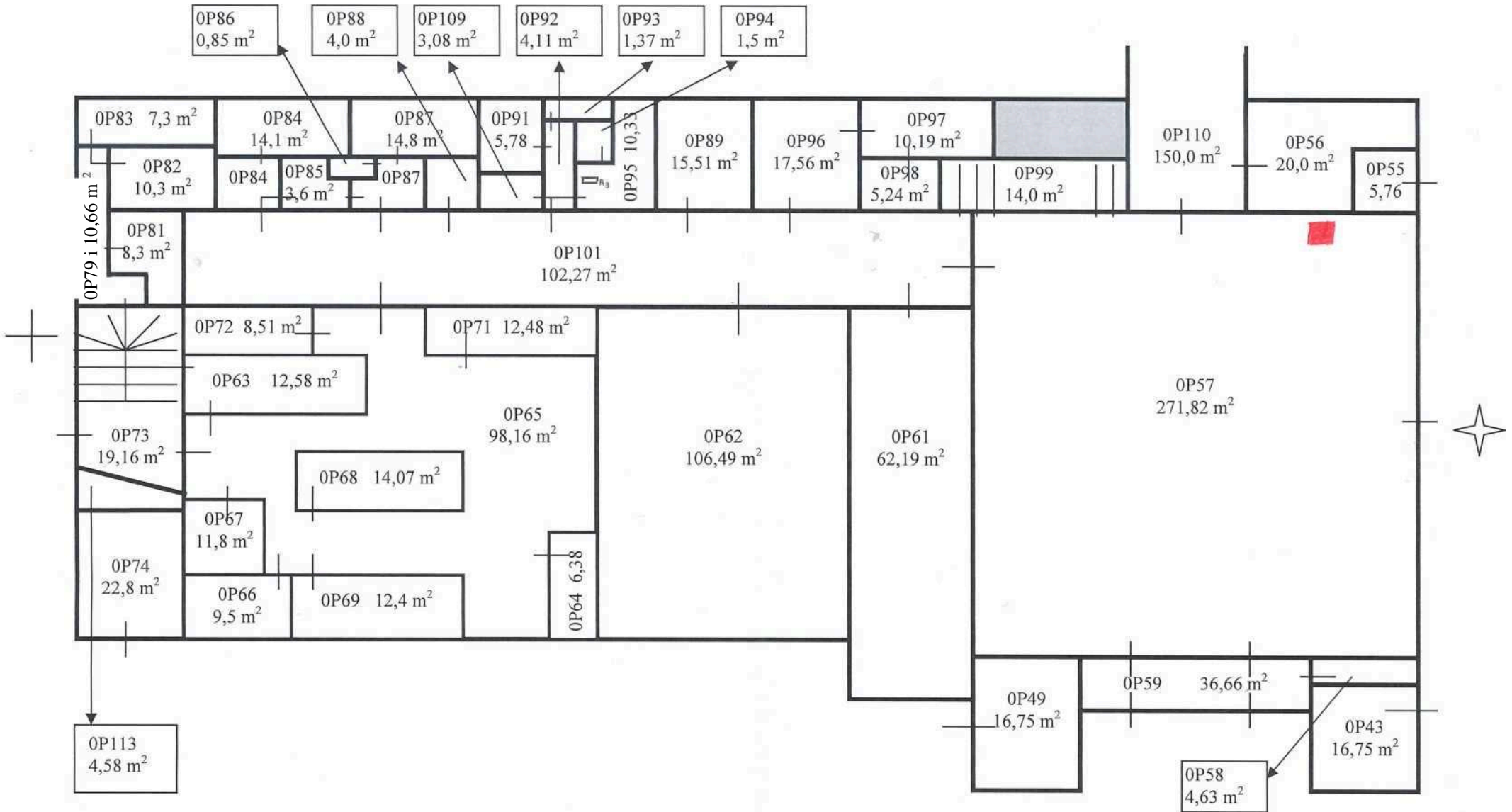
Nájemce:

Pronajímatel:

.....
Správa železniční
dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Josef Hendrych
ředitel

Československá obchodní banka,
Ing. Zora Kříčková/ Ing. Lukáš Cerman

Tato nájemní smlouva byla uveřejněna pronajímatelem prostřednictvím registru smluv dne:



ČESKÉ BUDĚJOVICE
VÝPRAVNÍ BUDOVA
přízemí
1000-3-127



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství Dlážděná 1003/7 110 00 PRAHA 1 - Nové Město

P O V Ě Ř E N Í č . 2 5 5 8

Pověřuji

I u g o J o s e f a H e e d r y c h a

narozeného dne xx. xx. xxxx, zaměstnance Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), ve funkci ředitele organizační jednotky - Oblastní ředitelství Plzeň, aby:

- o V souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy a vnitřními předpisy SŽDC, včetně podnikové kolektivní smlouvy, upravujícími problematiku odpovědnosti zaměstnanců za škodu způsobenou zaměstnavateli projednával v rámci své řídicí působnosti tyto případy škodních událostí.
- o Jednal se správami sociálního zabezpečení ve věci sociálního pojištění, se zdravotními pojišťovnami ve věci zdravotního pojištění a s finančními úřady ve věci daně z příjmů ze závislé činnosti. Pověření je limitováno rozsahem mzdové agendy zaměstnanců, kterým jím řízená organizační jednotka zúčtovává mzdy.
- o Jednal s Českou poštou, s.p., IČO 47114983, ve věci zasilání hotovostních plateb složenkami a aby činil všechna právní jednání a úkony s tím spojené, a to ve věci sjednávání, uzavření a následného plnění mandátní smlouvy na SIPO v rámci územní působnosti jím řízené organizační jednotky.
- o Jednal před drážními správními úřady a Drážní inspekcí, a aby činil za SŽDC právní jednání a úkony spojené s řízením ve věcech upravených zákonem č. 266/1994Sb., o drahách, v platném znění.
- o Jednal se všemi dalšími správními úřady (např. úřad práce, český statistický úřad, úřad pro ochranu osobních údajů, inspektorát bezpečnosti práce apod.) a orgány územní samosprávy a aby činil za SŽDC všechna právní jednání a úkony s tím spojené ve věcech týkajících se jím řízené organizační jednotky.
- o Pro jím řízenou organizační jednotku zajistil plnění závazku zaměstnavatele - stravování zaměstnanců formou stravenek na odběr teplého jídla - nákupem stravenek. Nákup stravenek bude uskutečněn v souladu s interními normami SŽDC upravujícími oblast péče o zaměstnance a oblast zadávání veřejných zakázek a v souladu s rámcovou smlouvou na dodávku stravenek uzavřenou z úrovně generálního ředitelství SŽDC.

Ve smyslu § 30 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit pověření jiné osobě, aby místo něho za státní organizaci Správa železniční dopravní cesty jednala v rozsahu shora uvedených oprávnění.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

www.szdc.cz

Sídlo: Praha 1-Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00 IČO:

709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234

Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji podepisovat smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně smluv o plnění, majícím povahu věcného břemene, kdy SŽDC je stranou povinnou a úhrada za zřízení věcného břemene, případně za plnění mající povahu věcného břemene, nepřekročí 100 000 Kč. Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji podepisovat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejícího bodu, podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní jednání s tím spojená. Shodné oprávnění platí i pro případy, kdy SŽDC je stranou oprávněnou z věcného břemene.

Jmenovaný zaměstnanec je dále oprávněn činit právní jednání s majetkovým dopadem pro SŽDC, na jejichž základě vznikne právní vztah, jehož účastníkem je SŽDC a jehož předmětem je věcné nebo peněžité plnění, nebo se změni obsah takového existujícího právního vztahu, a to »finančním ohraničením stanoveným Přílohou č. 1 k Podpisovému řádu SŽDC. Je rovněž oprávněn rozhodovat zda SŽDC uplatní, či neuplatní své zákonné předkupní právo, v případech pro které to zákon stanoví.

Jmenovaný zaměstnanec je ve výše uvedených věcech oprávněn činit veškerá právní jednání a úkony, které jsou s jednáním za Správu železniční dopravní cesty, státní organizace spojeny, včetně jejich podepisování.

Pověření je uděleno po dobu výkonu funkce ředitele organizační jednotky Oblastní ředitelství Plzeň.

Dnem vydání tohoto pověření se zrušují pověření č. 2235 ze dne 14. 07. 2017, pověření č. 1819 ze dne 03. 10. 2014, pověření č. 1758 ze dne 18. 08. 2014.

V Praze dne: 7. 11. 2018

Bc. Jiří Svoboda, MBA, Generální ředitel

Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

V Plzni dne: **Ing. Josef Hendrych** \
ředitel organizační jednotky - Oblastní ředitelství Plzeň

Běžné číslo ověřovací knihy O V 28/2018 _____
"731 Ověřuji, že níže uvedená osoba: ----- --
Jiří Svoboda, nar. 14.05.1970, -----
bydliště ústí nad Orlicí, Zborovská 1039,-----
uznala přede mnou podpis na listině za vlastní, --
Totožnost uvedené osoby byla prokázána. -----
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah
listiny.

V Praze dne 13.11.2018



POVĚŘENÍ

č. 1/2016/28-PP

Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, které bylo přiděleno identifikační číslo 00001350 a jež je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46, (dále jen ČSOB), za kterou jednájí členové představenstva Ing. Petra Hutla a Ing. Petra Knapp

pověřuje

svého zaměstnance:

Zoru Kříčkovou, výkonnou ředitelku útvaru Facilities Management r.č.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

bydliště: XXXXXXXXXXXX , XXXXXXXXXXXX,

XXXXXXXXXX (dále jen „Pověřenec“),

aby Společnost zastupovala při uzavírání, změnách, doplnění a ukončení smluv v působnosti útvaru Facilities Management v rozsahu plnění do Kč 50 000 000,- (dále jen „Smlouvy“). Pověřenec je oprávněn činit jménem Společnosti veškeré právní úkony související se Smlouvami, zejména pak jednat o obsahu Smluv; jakož je oprávněn i k podpisu těchto Smluv za Společnost, jejich dodatků a dále k podpisu dalších dokumentů spojených s ukončením Smluv, vždy společně s dalším pověřeným zástupcem Společnosti.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 15.6.2016

Ing. Petr Hutla
vrchní ředitel a člen představenstva

Ing. Petr Knapp
vrchní ředitel a člen představenstva

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: - 1378-1399/2016 OII
o n - 1bcc-43'*/'V

~~~~~

**Ověřuji, ze:-----**

**Ing. Petr Knapp, nar. 07.05.1956, bytem Praha 6, Na Vrchmčí 795, —**

**Ing. Petr Hutla, nar. 24.08.1959, bytem Praha 10, Na Vrších 1490/7, —**

jejichž totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně  
podepsali. -----

V Praze dne 15.06.2016

**POVĚŘENÍ**  
**č. 7/2016**  
**C.**



**Československá obchodní banka, a. s.**

se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 IČ  
00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl BXXXVI, vložka 46

jednající: Ing. Tomáš Kořínek, člen představenstva a Ing. Jiří Vévoda, člen představenstva dále jen

„Společnost“ pověřuje své zaměstnance

pana: **Ing. Lukáš Cerman**

datum narození: xxxxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxx,xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „Pověřence“,

aby v plném rozsahu zastupoval Společnost při uzavírání, změnách, doplnění a ukončování smluv na nájem a pronájem nemovitého majetku v rozsahu plnění jedné smlouvy do 25 mil. Kč, dále jen „Smlouvy“. Pověřenec je oprávněn činit jménem Společnosti veškeré právní úkony související se Smlouvami, zejména pak jednat o obsahu Smluv, jakož je oprávněn i k podpisu těchto Smluv za Společnost, jejich dodatků a dále k podpisu dalších dokumentů spojených s ukončením Smluv,

a dále

aby zastupoval Společnost před orgány státní správy a dalšími orgány a organizacemi, přičemž toto pověření spočívá v oprávnění Pověřence k jednání před a s orgány státní správy, místní samosprávy (např. stavební odbory, odbory dopravy, hygieny, útvary PO a BOZP, orgány a organizace státní památkové péče, atd.), dále k jednání s orgány policie (ČR, Městské policie) a k jednání s Katastrálními úřady, resp. Katastrálními pracovišti, včetně oprávnění přijímat doklady, jednat o jejich změnách, případně o jejich zrušení.

Pověření se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne ..... 6. 12.2016

Československá obchodní banka, a. s.

Ing. Tomáš Kořínek

Ing. Jiří Vévoda

člen představenstva

člen představenstva

Ing. Lukáš Cerman





**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 262928

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 34c319f0-b4bc-49b2-8818-79729985e207

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Alena RADOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 29.04.2019 13:11:01



d3078db8-0708-4c5b-9401-d39b6c089298