



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČ 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

1. Dřevo Trust – prodej, a. s.

sídlo: Jaromírova 80/51, Praha 2-Nusle, PSČ 128 00

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 883

zastoupená [redacted] předsedou představenstva

[redacted] členem představenstva

IČ 41190408

DIČ CZ41190408

2. ZLOMEK, s. r. o.

sídlo: Dolní Bojanovice 30, PSČ 696 17

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47161

zastoupen [redacted] jednatelem

IČ 26942071

DIČ CZ26942071

jako budoucí oprávnění ze služebnosti, dále jen „oprávnění“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2891/3 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný č. 1. je vlastníkem pozemků p. č. 8089/2, p. č. 7860, p. č. 10171, p. č. 10458/2, p. č. 10558/2, p. č. 10168/2, p. č. 10757 a p. č. 10164, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19912. Oprávněný č. 2. je vlastníkem pozemků p. č. 8101, p. č. 10468/2, p. č. 10558/1, p. č. 10168/1, p. č. 10162, p. č. 10163, p. č. 10254/1, p. č. 8102, st. p. č. 1478/18 a st. p. č. 1478/20, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19259. (taktéž „panující pozemky“)

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněnými povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněných a každého dalšího vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 2891/3 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 8089/2, p. č. 7860, p. č. 10171, p. č. 10458/2, p. č. 10558/2, p. č. 10168/2, p. č. 10757, p. č. 10164, p. č. 8101, p. č. 10468/2, p. č. 10558/1, p. č. 10168/1, p. č. 10162, p. č. 10163, p. č. 10254/1, p. č. 8102, st. p. č. 1478/18 a st. p. č. 1478/20, vše v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku). Umístění vjezdu je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění dodají povinnému geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávnění se zavazují, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet výměry zpevněného vjezdu v metrech čtverečních, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Oprávnění se zavazují, že realizací zpevněného vjezdu nedojde k poškození stávajícího veřejného osvětlení. V případě, že si realizace vyžádá přeložku stávajícího veřejného osvětlení, zajistí ji po projednání se správcem veřejného osvětlení na vlastní náklady.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněných a každého dalšího vlastníka panujících pozemků po dobu životnosti zpevněného vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněným vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění jsou povinni uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávnění nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou budou oprávnění v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávnění své závazky uvedené v odstavci 1., 2. a 3. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce

- od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabudou oprávnění vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
 7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
 8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávnění.
 9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněných zřídí. Oprávnění prohlašují, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijmou.
 10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněným souhlas s umístěním a provedením stavby zpevněného vjezdu na předmětné části pozemku, a dále se vstupem na pozemek uvedený v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jeho vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněných

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněných uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po umístění zpevněného vjezdu do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněných za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávnění berou na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na pozemku uvedeném v článku I. odstavci 1. této smlouvy je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 2.4.2019 usnesením č. 638

VI.

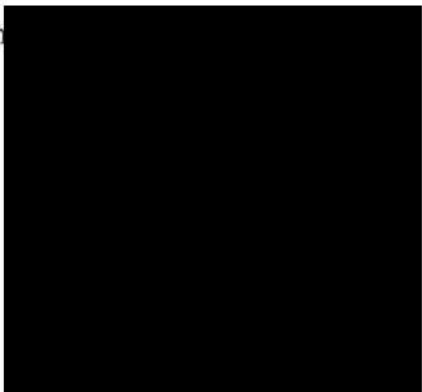
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávnění 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

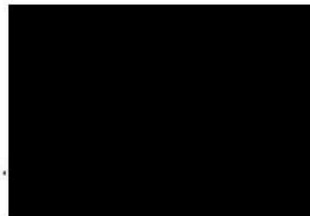
V Hodoníně dne 25. 04. 2019

Povinný

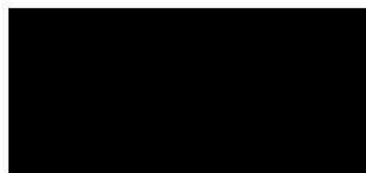


V Hodoníně dne

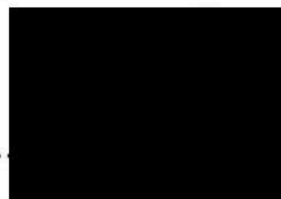
Oprávnění:



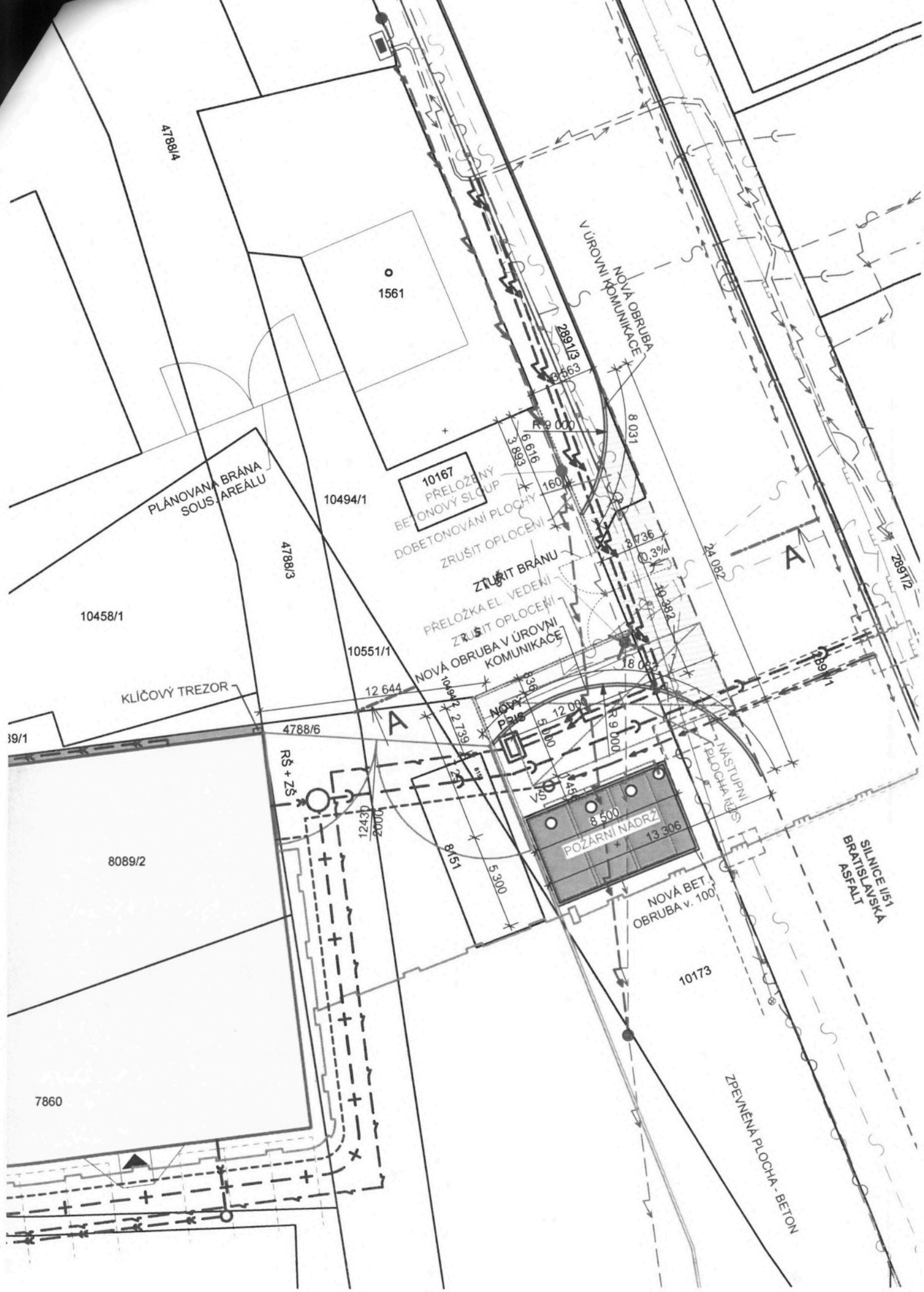
.....
předseda představenstva společnosti
Dřevo Trust – prodej, a. s.



člen představenstva společnosti
Dřevo Trust – prodej, a. s.



.....
jednatel společnosti
ZLOMEK, s. r. o.



4788/4

1561

PLÁNOVANÁ BRÁNA
SOUS AŘEÁLU

10494/1

10167
PŘELOŽENÝ
BETONOVÝ SLOUP
DOBETONOVÁNÍ PLOCHY
ZRUŠIT OPLOČENÍ

V ÚROVNI
KOMUNIKACE
NOVÁ OBRUBA

10458/1

4788/3

ZRUŠIT BRANU
PŘELOŽKA EL VEDENÍ
ZRUŠIT OPLOČENÍ

10551/1

NOVÁ OBRUBA V ÚROVNI
KOMUNIKACE

KLÍČOVÝ TREZOR

12 644

39/1

RŠ + ZŠ

NOVÁ
PARK

NASTUPNÍ
PLOCHA RŠ

8089/2

4788/6

POŽÁRNÍ NADŘÍŽ
8 500
13 306

NOVÁ BET.
OBRUBA v. 100

SILNICE 151
BRATISLAVSKÁ
ASFALT

7860

10173

ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETON