



## Kupní smlouva o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

**Městem Tábor**, IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014  
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor  
zastoupeným Ing. Jiřím Fišerem, starostou města  
jako *prodávajícím*

a

společností **Reload Alfa Czech Republic s.r.o.**, IČ: 24318086, DIČ: CZ24318086  
se sídlem V celnici 1031/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
zastoupenou Tomášem Joklem, jednatelem společnosti  
Witoldem Bresem, jednatelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 196015  
jako *kupujícím*

I.

Prodávající je podle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků parc. č. **5913/274** a 5913/275, oba kú. Tábor, oba zapsány v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001. Geometrickým plánem č. 5418-45/2016 ověřeným Katastrálním úřadem dne 21. 7. 2016 pod č.j. PGP-953/2016-308 byl z pozemku parc. č. 5913/275 oddělen pozemek parc. č. **5913/462** o výměře 610 m<sup>2</sup>.

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy tj. pozemky parc. č. 5913/274 a 5913/462, oba kú. Tábor, když kupující prohlašuje, že nemovité věci do svého vlastnictví přijímá. Obě strany prohlašují, že prodej pozemků se uskutečňuje za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou obchodního centra a zásobovacího dvora včetně opěrné zdi ve vlastnictví kupujícího.

III.

Obě strany prohlašují, že kupní cena nemovitých věcí byla dohodnuta a činí 880 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem **3 792 800 Kč**, slovy tři milióny sedm set tisíc osm set korun českých.

Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

#### IV.

Obě strany souhlasí s tím, že kupní cena je splatná v plné výši do 10 dní ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor č. účtu **19-0701427349/0800**, variabilní symbol **6300000460**.

Obě strany pak pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu ve stanoveném termínu, sjednávají právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit veškerá plnění, která na základě této smlouvy obdržely.

Obě strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti uhrazením kupní ceny v plné výši, čímž se rozumí připsání příslušné částky na účet výše uvedený. Obě strany taktéž souhlasí s tím, že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po splacení kupní ceny v plné výši.

#### V.

Prodávající tímto výslovně upozorňuje kupujícího, že v převáděných pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě, tj. zejména vedení vodovodního a kanalizačního řádu, plynovodu, kabelů nízkého a vysokého napětí, optických a telekomunikačních kabelů, přičemž omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemcích vážnou podle příslušných právních předpisů. Kupující výslovně prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám, že si pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech nevážnou žádná zástavní práva či jiné další závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího.

Prodávající dále prohlašuje, že napojení pozemku parc. č. 5913/462 na veřejnou komunikaci č. 13c je zajištěno přes pozemky parc. č. 5913/275 a 5913/463 ve vlastnictví prodávajícího.

#### VI.

Obě strany souhlasí s tím, že prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy a že kupující vlastním nákladem zajistil vypracování geometrického plánu, uhradí správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitých věcí přejde na kupujícího až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to ke dni podání návrhu na vklad.

#### VII.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy v době od 3. 5. 2016 do 1. 8. 2016 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že prodej uvedené nemovitosti schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo města usnesením č. 624/19/16 ze dne 1. 8. 2016.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

#### VII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Kupující bere na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) a zákon č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), proto kupující předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

## VIII.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující tři vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

Prodávající

Kupující

---

Witold Bres, Tomáš Jokl,  
jednatelé