

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě VS 6358007410

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

bankovní spojení: číslo účtu:

variabilní symbol: 6358007410

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

2knet, s.r.o.

sídlo: Kylešovská 872/45, Předměstí, 746 01 Opava

IČO: 278 16 192

DIČ: CZ27816192

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 52605

jednající:

bankovní spojení: číslo účtu:

adresa pro doručování písemností: Kylešovská 872/45, Předměstí, 746 01 Opava

tel:

e-mail:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Vzhledem ke změně využití pronajímaných nebytových prostor (rozšíření předmětu nájmu) se smluvní strany dohodly na úpravě nájemní smlouvy VS 6358007410 ve znění dodatku č. 1:

A. Článek 2 – Předmět smlouvy – ruší se znění celého článku a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které jsou součástí budovy v obci: Opava, č.p. 708, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000315425, postavené na pozemku p.č. 833/3, k.ú. Opava-Předměstí (č. ČSÚ 711578), zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 374. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem: Opava-východ – sdružené pracoviště OŘ Ostrava. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „předmět nájmu“)

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory nacházející se v I.NP výše uvedené nemovitosti:

Poř. č.	Popis místností	Účel	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.3
1	sklad	0086		V příloze č.3 označeno jako místnost 0P12
2	sklad	0086		V příloze č.3 označeno jako místnost 0P15
3	předsíň	0025		V příloze č.3 označeno jako místnost 0P14
4	sklad	0086		V příloze č.3 označeno jako místnost 0P13
5	sklad	0086		V příloze č.3 označeno jako místnost 0P04
Celkem:				

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

3. Místnost označená v příloze č. 3 jako 0P01 - schodiště, netvoří předmět nájmu, smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uvedený prostor užívat a úhrada za užívání tohoto společného prostoru je součástí smlouveného nájemného, jehož výše je stanovena v čl. 5. této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání tohoto nebytového prostoru uplatní přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

4. Stávající předmět nájmu (místnosti označené jako 0P12, 0P15 a 0P14) je v užívání nájemce ode dne 01. 12. 2010.

Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu (místnosti 0P13 a 0P04) v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

5. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

6. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává: SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava, dále jen „správce majetku“.

B. Článek 5 – Cena nájmu –

a) ruší se znění čl. 5, bod 1. a bod 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku této smlouvy nájemné ve výši:

**40 198,02 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: čtyřicettisícjednostodevadesátosm korun českých, 02/100)**

Měsíční nájemné včetně DPH činí **4 053,30 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Účel	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
sklad	0086	4				+ DPH
předsíň	0025	1				+ DPH
Celkem		5			40 198,02	+ DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **40 198,02 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem 6358007410 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí tohoto dodatku této nájemní smlouvy.

b) čl. 5, bod 2. nájemní smlouvy se rozšiřuje o nový odstavec tohoto znění:

„Doplatek nájemného za rozšířený předmět nájmu v období od 01. 05. 2019 do 30. 06. 2019 ve výši 3.002,66 Kč + DPH v zákonem stanovené výši uhradí nájemce pronajímateli do 15. 05. 2019 na výše uvedený účet a variabilní symbol, dle splátkového kalendáře na rok 2019 č. 2, uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě.“

c) čl. 5, bod 3. nájemní smlouvy se rozšiřuje o nový odstavec tohoto znění:

„Nájemce zaplatil dne 04. 04. 2011 na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 6355003233 jistotu ve výši 5.900,67 Kč, a to na základě nájemní smlouvy.

Jelikož dochází tímto dodatkem č. 2 ke změně předmětu nájmu, dochází tímto i ke změně ročního nájemného a tudíž se upravuje i výše jistoty, a to na částku 12.159,90 Kč. Nedoplatek jistoty ve výši 6.259,23 Kč nájemce doplatí na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem 6359007410 do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku.“

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.05.2019 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že dodatek nebude do 01.05.2019 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 – splátkový kalendář
 č. 2 – kopie katastrální mapy
 č. 3 – půdorysný plán

V Ostravě dne 18. 04. 2019

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:
2knet, s.r.o.

.....

.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 262766

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6103d676-03b2-4270-b089-a6e63197c1cc

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana DAMKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.04.2019 12:24:00



1b871356-f894-4c12-abe0-f3ded71f1868