



KUJIP013R29I

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v účinném znění, tito účastníci

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800,
jako prodávající

a

Město Třebíč, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104, 674 01 Třebíč
IČO 002 90 629, DIČ CZ00290629
zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva
města č. 40/2/ZM/2015 ze dne 19.03.2015
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 19-329711/0100
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

(kupujícím vedena pod č. 0301034216)

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Protokolu o předání majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 19. 12. 2002 výhradním vlastníkem pozemku par. č. st. 2488/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 417 m², jehož součástí je stavba Jejkov, č. p. 68, bydlení, včetně součástí a příslušenství, vše v k. ú. a obci Třebíč, (dále jen „nemovitá věc“), kterou Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede na listu vlastnictví č. 1883 pro k. ú. a obec Třebíč.

Článek II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této kupní smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi uvedenými v čl. IV. této smlouvy, součástmi (stavbou Jejkov, č. p. 68, bydlení) a příslušenstvím (dále též „předmět koupě“), a to za kupní cenu.

2 927 000,- Kč

(slovy: dvěmilionydevětsetdvacetsedmtisíc korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedenou nemovitou věc přebírá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že výše uvedenou kupní cenu uhradí nejpozději do 1 roku od uzavření této kupní smlouvy na účet Kraje Vysočina vedeného u Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800, VS 1680710731, KS 0308.

V případě, že celá kupní cena nebude na účet prodávajícího uhrazena, vzniká straně prodávající právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč. Následně je strana prodávající oprávněna od této Smlouvy též odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že dle aktuálního výpisu z LV 1883 pro k. ú. a obec Třebíč, na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv a ani jiné právní vady, vyjma pronájmu bytů a částí nebytových prostor domu č.p. 68. Doklady a nájemní smlouvy týkající se užívání předmětu koupě dle výše uvedeného budou předány kupujícímu při podpisu předávacího protokolu. Žádná další věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnického práva, o kterých by prodávající věděl nebo mohl vědět, na převáděné nemovité věci neváznou.

O fyzickém předání a převzetí nemovitosti bude mezi kupujícím a prodávajícím zastoupeným Nemocnicí Třebíč, příspěvkovou organizací, se sídlem v Třebíči, Purkyňovo nám. 2, IČO 008 39 396, která je tímto k tomuto právnímu jednání zmocněna, sepsán předávací protokol a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany si za tímto účelem poskytnou veškerou součinnost s tím, že podpis předávacího protokolu nebude žádnou ze smluvních stran bezdůvodně odmítnut. Předávací protokol bude obsahovat stručný popis nemovité věci a jejích součástí, příp. jejích závad, které by vznikly po podpisu kupní smlouvy, stav médií k datu předání a převzetí a další data, pokud jejich protokolaci některá ze smluvních stran bude požadovat. V případě, že se na tom smluvní strany při podpisu předávacího protokolu dohodnou, poskytnou si součinnost v souvislosti s převodem médií z jedné na druhou smluvní stranu.

Podpisem této kupní smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovité věci a že s ním souhlasí.

Článek V.

Kupující se stane vlastníkem prodávajícího pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že kupující je tímto zmocněn a povinen podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se dohodly, že úhrada kupní ceny kupujícím prodávajícímu není podmínkou pro podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí může být tedy podán bez ohledu na skutečnost, zda byla uhrazena kupní cena.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení a kupující zbývající 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení je určeno pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této kupní smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Třebíč navrhuji zapsat na list vlastnictví č. 10001 pro uvedené k. ú. a obec, kde je jako výlučný vlastník uveden kupující, nemovité věci dle článku I. a II. této kupní smlouvy.

**Článek VIII.
schvalovací doložka kraje**

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr převodu nemovité věci dle této kupní smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 22. 5. 2014 až 23. 6. 2014.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0306/04/2014/ZK ze dne 24. 6. 2014 rozhodlo prodat nemovitou věc dle této kupní smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.

**Článek IX.
schvalovací doložka města**

V souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo města Třebíč usnesením č. 26/2/ZM/2015 ze dne 19. 3. 2015 o úplatném nabytí nemovité věci dle této kupní smlouvy z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Třebíč za dohodnutou kupní cenu 2 927 000 Kč.

Článek X.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí zveřejnění kupní smlouvy v Registru smluv a o této skutečnosti zveřejnění bude informovat nájemce.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

28 -11- 2016

V Třebíči dne

- 5 -12- 2016

V Jihlavě dne

za kupujícího:

.....
Mgr. Pavel Pacal
místostarosta

za prodávajícího:

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje