

# Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP-2019/295

## Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T.G.Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
identifikační číslo 00277819 DIČ: CZ00277819  
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

dále také jako „**prodávající**“

**a**

2) **Petr Dušek**

sídlem Čechova 2624, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
identifikační číslo 64204073 DIČ: CZ7806113612

**Oldřich Skalický**

sídlem Vančurova 2898, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
identifikační číslo 13185519 DIČ: CZ620314191

**AGISS-PRAKTIKMÓDA, s. r. o.**

sídlem Komárov 103, 544 01 Vítězná  
identifikační číslo 07988893 DIČ: CZ07988893  
zapsaná oddíl C, vložka 43546 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
zastoupená Ing. Martinou Cermanovou, jednatelkou společnosti

dále také jako „**kupující**“

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k dále specifikované nemovité věci.
- 2) Prodávající je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku vedeného jako pozemková parcela č. 2253/1 - orná půda o výměře 30 698 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, zapsané na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 3) Geometrickým plánem č. 4975-43/2019 ze dne 11.03.2019 se z pozemkové parcely č. 2253/8 odděluje část o výměře 6 882 m<sup>2</sup>, která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 2253/14 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.  
Geometrický plán č. 4975-43/2019 ze dne 11.03.2019, vyhotovený Geodézií Dvůr Králové s. r. o. je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou za cenu dle čl. 3 převádí nemovitou věc dle čl. 1 odst. 3, tedy pozemek označený jako pozemková parcela č. 2253/14 – orná půda o výměře 6 882 m<sup>2</sup> ze svého vlastnictví do spoluvlastnictví kupujících, a to následovně:
  - a) Petru Duškovi, IČ 64204073 spoluvlastnický podíl ve výši 1/3,
  - b) Oldřichu Skalickému, IČ 13185519 spoluvlastnický podíl ve výši 1/3,
  - c) AGISS-PRAKTIKMÓDA s. r. o., IČ 07988893 spoluvlastnický podíl ve výši 1/3.
- 2) Kupující pozemek označený jako pozemková parcela č. 2253/14 – orná půda o výměře 6882 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvůr králové nad Labem za cenu dle čl. 3 do svého spoluvlastnictví kupují a přijímají.

## Článek 3 Kupní cena

- 1) Prodávající prodává kupujícím pozemkovou parcelu č. 2253/14 o výměře 6882 m<sup>2</sup> za dohodnutou kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 2.914.527 Kč včetně příslušné sazby DPH (slovy: dva miliony devět set čtrnáct tisíc pět set dvacet sedm korun českých).
- 2) Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku uhradí kupující na účet prodávajícího číslo **187580614/0300**, vedený u Československé obchodní banky, pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, variabilní symbol **8015000583** do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy, a to následovně:
  - a) Petr Dušek částku ve výši 971.509 Kč včetně příslušné sazby DPH (slovy devět set sedmdesát jedna tisíc pět set devět korun českých),
  - b) Oldřich Skalický částku ve výši 971.509 Kč včetně příslušné sazby DPH (slovy devět set sedmdesát jedna tisíc pět set devět korun českých),
  - c) AGISS-PRAKTIKMÓDA s. r. o. částku ve výši 971.509 Kč včetně příslušné sazby DPH (slovy devět set sedmdesát jedna tisíc pět set devět korun českých).
- 3) Dále kupující uhradí poplatek **1.000** Kč za návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny nebo její části se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. V případě, že strana kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny nebo její části delším než 21 dnů, bude strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. zákona č. 89//2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě bude splatná do 10 dnů ode dne výzvy k jejímu zaplacení. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže bude poštou zásilka vrácena jako nedoručitelná nebo kupující svým jednáním nebo opomenutím doručení zmaří. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody ve výši převyšující zaplacenou smluvní pokutu.

#### **Článek 4**

##### **Prohlášení smluvních stran**

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy ani jiná závazková práva, případně práva třetích osob a seznámil kupující s předmětem koupě. Věcné břemeno váznoucí na parcele, ze které byla nově vzniklá pozemková parcela č. 2253/14 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem oddělena, nezatěžuje předmět převodu.
- 2) Kupující prohlašují, že je jim podrobně znám právní i faktický stav převáděné nemovité věci a že ji bez dalších výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

#### **Článek 5**

##### **Obecná ustanovení**

- 1) Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu do pěti pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet strany prodávající. Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající.
- 3) Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.
- 4) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že nemovitou věc převezme strana kupující od strany prodávající nejdříve v den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. O předání a převzetí nemovité věci bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

#### **Článek 6**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu

s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 3) Tato smlouva je vytvořena v šesti vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží každý kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 6) Prodávající prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8) Záměr města prodat předmět této kupní smlouvy uvedený v článku 1 byl zveřejněn od 20.02.2019 do 08.03.2019.
- 9) Prodej předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.03.2019 pod číslem usnesení Z/23/2019 – 3. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

Ve Dvoře Králové nad Labem  
dne 24.04.2019

Ve Dvoře Králové nad Labem  
dne 29.04.2019

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města

.....  
Petr Dušek

.....  
Oldřich Skalický

.....  
Ing. Martina Cermanová  
jednatelka společnosti