



S00AP00Q0HPN

Zj. PV 17/15/846/2016.2

SMLOUVA O DÍLO č. 76/11/16/2016


I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: **Statutární město Prostějov**
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené **RNDr. Alenou Raškovou, primátorkou SM Prostějova**

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:
Ing. Zdeněk Fišer, náměstek primátora SM Prostějova, dle plné moci ze dne 6. 10. 2015

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:
Ing. Antonín Zajíček, vedoucí ORI MMPv,
Ing. Kamil Janeček, Ing. arch. Pavel Fryčák, ORIZ ORI MMPv


Bank. spojení: 

IČ: 002 88 659
DIČ: CZ 00288659

1.2

Zhotovitel: **Ing. Petr Mičola, zahradní architekt**
Jívová č. 92, 783 16 Dolany u Olomouce

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních i technických:
Ing. Petr Mičola, zahradní architekt

Bank. spojení: 

Zhotovitel není plátcem DPH.

IČ: 11190159
DIČ: -

Živnostenský list vydaný Úřadem města Olomouce pod č.j. ŽO/843 Č/92 a osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů pod pořadovým číslem 02813.

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracované **projektové dokumentace pro územní souhlas a stavební povolení „Obnova zahrady Národního domu v Prostějově“**.

2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2.1 převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

3.1 Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

- Dokumentace pro územní souhlas a stavební povolení – bude zpracována v souladu s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění novely 62/2013 Sb. a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., vyhláškou 146/2008 Sb. a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění.
- Průzkumy a měření nezbytné pro realizaci PD nebo realizaci PD podmiňující.
- Položkový rozpočet + výkaz výměr (slepý rozpočet) bude součástí dokumentace pro stavební povolení.
- Zajištění inženýrské činnosti – projednání, vč. kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí pro účely stavebního řízení.
- PD bude plně respektovat požadavky a podmínky obsažené v této Smlouvě o dílo a ve „Výzvě“ k podání nabídky jednomu zájemci v JŘBU.

3.2 Změny v rozsahu projektové dokumentace požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.

3.3 V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, stavebního úřadu nebo speciálního stavebního úřadu. Dále budou v průběhu zpracování díla zhotovitelem svolány minimálně 2 výrobní výbory za účasti objednatele, zhotovitele, dotčených orgánů státní správy, případně správců a majitelů inženýrských sítí atd.

IV. Způsob provedení díla

4.1 Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla ve čtyřech tištěných vyhotoveních a dále v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu dwg. a PDF.; textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.).

4.2 Rozpočet bude vypracován a dodán v rámci dohodnuté ceny za provedení díla ve dvou listinných vyhotoveních, výkaz výměr (slepý rozpočet) rovněž ve dvou

listinných vyhotoveních a v digitální podobě na CD (textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.).

4.3 Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta.

4.4 Při vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4.5 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně. Doklady o projednání dokumentace – vyjádření, stanoviska a rozhodnutí účastníků řízení budou objednateli předány v originálech, pokud originály dokladů nebudou vyžadovány správními orgány; v takovém případě předá zhotovitel objednateli ověřenou kopii dokladu.

V. Termíny plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. této smlouvy vykoná pro objednatele v termínu nejpozději do **17. 2. 2017, s těmito dílčími časy plnění:**

- **PD pro územní souhlas**, vč. průzkumů a měření nezbytných pro zpracování PD a vč. inženýrské činnosti (projednání s DOSS) do **18. 12. 2016**,
- **PD pro stavební povolení**, vč. inženýrské činnosti (kladná vyjádření DOSS) do **17. 2. 2017**.

VI. Cena díla

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla - projektová dokumentace dle článku II. a rozsahu dle článku III. této smlouvy – ve výši:

PD pro územní souhlas (viz odstavec 5.1)	
Cena	52 800 ,- Kč
PD pro stavební povolení (viz odstavec 5.1)	
Cena	82 500,- Kč
Cena za provedení díla celkem:	
Cena celkem	135 300,- Kč

(slovy celkem: stotřicetpěttisíctřistakorunčeských)

6.2 Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.

6.3 Podkladem pro úhradu dohodnuté pevné ceny bude daňový doklad. Smluvní strany si sjednaly, že splatnost daňového dokladu bude 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.

6.4. Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.3 je objednatel oprávněn jej vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávnosti. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury).

6.5 Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k výši rozpočtových prostředků schválených příslušným orgánem objednatele, bude vyhotovení PD pro stavební povolení podmíněno schválením finančních prostředků v rozpočtu města Prostějov v roce 2017. Nebudou-li příslušným orgánem objednatele schváleny rozpočtové prostředky nejpozději do 19. 12. 2016, smluvní strany se dohodly, že dílo těchto částí nebude realizováno.

6.6 V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.

VII. Spolupůsobení objednatele

7.1 Objednatel se zavazuje:

- Být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

VIII. Zodpovědnost za vady

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně, v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

8.2 Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.

8.3 Záruka za dílo je stanovena jako časově neomezená.

IX. Sankce

9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.

9.2 V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr, a z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla vč. DPH.

9.3 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

X. Zvláštní ustanovení

10.1 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

10.2 Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.

10.3 Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.

10.4 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění v plnění v důsledku nesplnění jeho povinností.

10.5 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.

10.6 Zhotovené dílo dle článku II. se stává majetkem zadavatele veřejné zakázky – tj. objednatele. Zhotovitel díla uděluje touto smlouvou objednateli souhlas s dalším užitím díla i jeho částí a využitím díla. Tento souhlas zahrnuje také možnost poskytnutí díla třetím osobám, další využití díla při zpracování dokumentů a dokumentace pro případná správní řízení.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.

11.3 Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákona, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.

11.4 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.

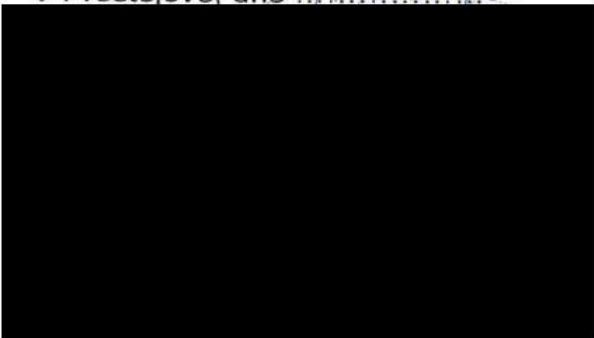
11.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních. Zhotovitel obdrží jeden výtisk a objednatel tři výtisky.

11.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

11.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

V Prostějově, dne 7. 12. 2016



V Olomouci, dne 8. 12. 2016

